



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Журавлев И.Л.
Юрисконсульт	Михайлов А.В.
Экономист	Кривцова Р.В.
Начальник проектно-аналитического отдела	Кирманович В.В.
Главный архитектор проектов	Курыленко Е.Л.
Главный специалист сбора исходных данных	Матвеев А.Е.
Специалист сбора исходных данных	Моргунова М.А.
Инженер	Прохоренкова С.В.
Инженер	Верещагина И.В.
Инженер	Матвиенко И.Б.
Инженер	Каравасева А.В.
Инженер	Бабенко Т.Г.
Инженер	Борисенко А.В.
Инженер	Карлюков К.В.



СОСТАВ ПРОЕКТА:

- 1. Обосновывающие материалы, 2 части.**
- 2. Генеральный план поселения, 2 части.**
- 3. Правила землепользования и застройки.**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

Часть 1. Положения о территориальном планировании:

Раздел 1. Описание целей и задач территориального планирования.

Раздел 2. Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения.

Часть 2. Схемы территориального планирования:

Раздел 3. Сводная схема (основной чертеж) генерального плана (схема 1).

Раздел 4. Схемы границ территорий, земель и ограничений (схемы 2-5).

Раздел 5. Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (схемы 6-8).



СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	6
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
РАЗДЕЛ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	10
2.1. Функциональное зонирование территории	10
2.1.1. Сельскохозяйственная зона	11
2.1.2. Жилые зоны	13
2.1.3. Инженерно-производственные зоны.....	18
2.1.4. Зоны особо охраняемых территорий и объектов	20
2.1.5. Зоны специального назначения.....	21
2.1.7. Структура землепользования Первомайского с/п.....	23
2.2. Население.....	24
2.2.1. Оценка демографической ситуации	24
2.2.2. Прогноз численности населения	26
2.2.3. Демографическая политика	27
2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	31
2.4. Мероприятия по развитию транспортного комплекса	33
2.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	35
2.5.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения	35
2.5.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения	36
2.5.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения	37
2.5.4. Мероприятия по развитию систем связи.....	37
2.5.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения	38
2.5.6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения	39
2.6 Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	40
2.6.1 Мероприятия по развитию объектов образования.....	40
2.6.2 Мероприятия по развитию объектов здравоохранения	41
2.6.3 Мероприятия по развитию предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	42
2.6.4 Мероприятия по развитию учреждений культуры и спорта, отдыха и туризма	43
2.7. Мероприятия по охране окружающей среды	45
2.7.1. Охрана почвенного покрова	45
2.7.2. Охрана воздушного бассейна	45
2.7.3. Охрана и рациональное использование водных ресурсов	46
2.7.4. Развитие системы обращения с отходами.....	47
2.7.5. Охрана и защита лесов	50
2.7.6. Обеспечение медико-экологического благополучия населения.....	51
2.8. Основные технико-экономические показатели генерального плана Первомайского с/п. Сводная таблица.	53
Список используемой литературы:	58



ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области разработан в соответствии с договором № 20113/4 от 13.10.2009 г., заключенным между ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект» и ООО «Тверское Кадастровое бюро» (Лицензия Министерства регионального развития Российской Федерации № ГС-1-69-02-26-0-6950055993-003938-1 от 30 июня 2008г, Лицензия Управления ФСБ России по Тверской области №860 от 26 января 2009г)

Цифровая картографическая основа генерального плана была выполнена ООО «Гео.Групп.Проект» и передана сопроводительным письмом в ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект» Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области.

Проект разработан в программе «MapInfo», версия 8.5.

Расчетные этапы реализации проекта:

Первая очередь – 7-10- лет (2010 - 2020гг.);

Расчетный срок - 10-20 лет (2020 - 2030гг.);

Перспектива – 30 лет (2030 - 2040гг.).

Границы муниципального образования «Первомайское сельское поселение» нанесены с учетом кадастрового деления территории и закона Тверской обл. от 28.02.2005 г. №26-30 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Конаковский район» и наделением их статусом городского, сельского поселения» (далее **Закон**). Переданные Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области (письмо №1131/01-06 от 09.08.2010 г), границы муниципального образования в электронном виде, были уточнены, согласно приложению к **Закону** - «Описание границ поселений Конаковского района», разработанного ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ Тверской филиал, на основании Государственного контракта № 1013 от 19.11.2004 г. В итоге на схеме административных границ показаны 3 варианта их прохождения:

- граница по Закону от 28.02.2005 г. №26-30;

- граница квартала кадастрового деления;

- проектная граница, которая учитывает границу по Закону 28.02.2005 г. №26-30 и границу кадастрового деления, принимая особенности данного муниципального образования.

За основу в работе принимается проектная граница, которая учитывает четкий контур реки Созь на севере поселения, существующие природные массивы по всем направлениям. Большая часть границы совпадает с границей квартала кадастрового деления. На юге поселения проектная граница по Иваньковскому водохранилищу совпадает с границей по **Закону**, с кадастровым кварталом имеются большие



расхождения. Проектная граница полностью совпадает с картографической основой генерального плана, предоставленной ООО «Геогрупппроект».

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

1. Техническое задание на выполнение работ по проекту генерального плана Первомайского сельского поселения, предоставленное Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г № 200-ФЗ;
5. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
6. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
9. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01. 2002г. №7-ФЗ;
11. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. №96-ФЗ;
12. Федеральный закон « О социальной защите инвалидов в РФ» от 24.11.1995г. №181-ФЗ;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
14. Постановление Правительства РФ от 12.08.1994г. №927 «Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;
15. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012г. №77-ЗО;
16. Схема территориального планирования Тверской области, утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012г. №806-пп.
17. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
19. Постановление Администрации Тверской области от 07.07.2005 г. №230-па «Об организации первичной медицинской помощи по принципу врача общей практики (семейного врача) в Тверской области»;
20. Постановление Администрации Тверской области №334-па от 13.11.2007 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов»;



21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
23. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
24. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
25. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
26. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
27. Нормативы минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений) /утв. Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 20.02.2008г. №32.
28. Схемой территориального планирования Конаковского района Тверской области, разрабатываемой Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО».
29. «Схемой развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ ОАО «Тверьэнерго» на период до 2015г.», разработанной ОАО «Северо-западный энергетический инжиниринговый центр», г. Санкт-Петербург, 2007г.
30. Генеральной схемой газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации. Тверская область», разработанной ОАО «Промгаз», Москва, 2006г.

Проект генерального плана Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам, и является основным документом территориального планирования, определяющим функциональное и строительное зонирование территории, развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, условия сохранения историко-культурного наследия и поддержания экологически благоприятной среды.



РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования являются:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
- обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
- улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
- сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

Основными задачами территориального планирования являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;
- разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;
- надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.



РАЗДЕЛ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория Первомайского поселения по своему функциональному назначению делится на несколько зон:

1) сельскохозяйственная зона, которая формируется из существующих сельскохозяйственных угодий, в том числе садоводческих товариществ;

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2) жилая зона: подразделяется на подзоны: жилую, общественно-деловую, лесопарковую, коммунально-складскую, в с жилой зоне размещаются жилые районы и кварталы; участки административно-общественных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания населения; внеквартальные зеленые насаждения и спортивные сооружения общего пользования; отдельные промышленные предприятия невредного производственного профиля, склады, устройства внешнего транспорта; неудобные для застройки и еще не использованные участки;

- *в зонах жилой застройки*, попадающих в водоохранные зоны, предусматривается повышенная степень благоустройства и озеленения, сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира; предотвращение химического и микробного загрязнения поверхностных вод. Размещение стоянок транспортных средств, их ремонт, мойка, заправка топливом возможны при условии дополнительных согласований.

- *общественно-деловые зоны* предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

- *лесопарковые зоны* устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов, а так же в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

- *коммунально-складская зона* на которой размещаются склады, гаражи, автобазы и парки общественного транспорта города.

3) инженерно-производственные зоны, в которых размещаются промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли;

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов инженерной



инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4) зоны особо охраняемых территорий, в которых размещаются земельные участки, имеющие особое природоохранное значение, научное, историко-культурное, рекреационное, эстетическое и иное ценное назначение.

Зоны, в которых вводятся специальные регламенты, связанные с особым режимом использования земель и особым режимом градостроительной деятельности, связанным с установленным генеральным планом статусом территории достопримечательного места.

5) зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

б) резервная зона

Резервная зона - это зона планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

2.1.1. Сельскохозяйственная зона

Первомайское сельское поселение играет важную роль в региональной системе расселения, в связи с чем генеральным планом предусмотрено масштабное развитие жилищного строительства. Однако необходимо предусмотреть развитие сельскохозяйственного производства, призванного обеспечить потребности растущего населения Первомайского сельского поселения, реабилитацию с/х предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов.

Характеристика хозяйственной деятельности крупных сельскохозяйственных предприятий Первомайского сельского поселения

Использование земель сельскохозяйственного назначения сельхоз предприятий из реорганизованных совхозов.

Землепользователь	Наличие земель с/х назнач на 01.01.09	Наличие с/х угодий	% исп. с/х угодий	Пашня	Сенокосы	Пастбища	Залежь	Использовало сь	Рентабельность %
ЗАО «Созь»	799	1009	9	622	177	210	0	89	Нет данных
КФХ	335	276	13	190	72	14	0	37	Нет данных



Фонд перераспределения	1162	237	0	169	42	26	0	0	Нет данных
ПХ стеклозавод 1-е Мая	562	123	0	81	42	0	0	0	Нет данных
СПК «Барвиха»	162	162	0	0	162	0	0	0	Нет данных
Итого	3020	1807	22	1062	495	250	0	126	Нет данных

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции по сельхозпроизводителям.

Наименование с/х товаропроизводителя	Молоко, тонн				Произведено мясо всех видов (реализовано) на убой в жив.в., тонн			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
ЗАО «Созь»	18	2	0	0	5	5	0	0

Производство основных видов сельхоз продукции по сельхозпроизводителям (растениеводство)

Наименование с/х товаропроизводителя	Зерно, тонн				Картофель, тонн				Овощи, тонн			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
ЗАО «Созь»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
КФХ	0	0	0	0	4	25	27	18	4	6	7	4



Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов.
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования.
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции в ходе реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007г. №446) и ведомственной целевой программы «Государственная поддержка развития агропромышленного комплекса Тверской области на 2009-2011 годы».

Проектом Генерального плана в части развития сельского хозяйства так же предусмотрено:

- для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель проектом предлагается формирование новых садоводческих товариществ восточнее д. Городище, южнее д. Харлово.

На территории расположен дачный поселок «Волга – Волга», расположенный вблизи деревни Мыслятино.

Поселок «Волга-Волга» располагается на берегу Иваньковского водохранилища, недалеко от Конаково и Завидово. Он состоит из загородных домов площадью от 100 кв. м. и участков земли до 60 соток. 24 участка расположены вдоль береговой линии и имеют выход к водохранилищу. Территория поселка оборудована спортивными площадками для игры в баскетбол, теннис, футбол и находится под круглосуточной охраной. Имеется яхт-клуб, детский городок на воде, прокат водного снаряжения, оздоровительный корпус, ресторан, кафе и другие сервисные службы.

2.1.2. Жилые зоны

В состав территории Первомайского сельского поселения входит 21 населенный пункт, с административным центром в пос. 1-е Мая. По данным Росстата на 01.01.2010 г численность населения Первомайского сельского поселения составила 1514 человек.

Для успешного решения задач поставленных перед генеральным планом Первомайского сельского поселения требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни, привлечение молодых семей и молодых специалистов, создание условий для улучшения социально-демографической ситуации, расширение рынка труда в и обеспечение его привлекательности, повышение престижности проживания в сельском поселении в целом.

Содействие решению задачи притока молодых семей и специалистов в сельскую местность предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье.



Одно из направлений решения данной задачи - создание условий для активизации развития в Конаковском районе и Первомайском поселении в частности строительного комплекса, а так же создание условий для увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности жилья для жителей района.

В области не удалось сформировать экономические механизмы строительства жилья, из-за чего объемы строительства значительно снизились. В связи с этим необходимо резко ускорить внедрение новых экономических и финансовых механизмов в жилищном строительстве, ориентированных на привлечение, наряду с бюджетными средствами, средств населения, предприятий и организаций, развитие ипотечных схем кредитования застройщиков. В настоящее время выполнение данной задачи предусматривается в рамках областной целевой программы "Развитие строительного комплекса Тверской области в 2009-2011 годах" утвержденной постановлением Администрации Тверской области №290-па от 1.09.2008г.

Территория Первомайского сельского поселения имеет определенные перспективы для размещения жилых зон. В данном случае пос. 1-е Мая является главным планировочным центром, обладающим промышленным, социальным потенциалом, выполняющим функции центра региональной системы расселения и непосредственно влияющим на планировочную структуру окружающей территории.

Выгодное географическое положение поселения, в сочетании с высокой транспортной доступностью, а так же наличие таких крупных рекреационных объектов как Ивановское водохранилище и река Созь, говорит о необходимости освоения новых территорий для жилищного строительства.

В сложившихся условиях строительного рынка решить проблему доступного жилья можно только за счет многоэтажной застройки невозможно. XXI век должен стать веком малоэтажного строительства, комфортабельного, быстровозводимого и доступного жилья. Главным неоспоримым преимуществом малоэтажной застройки являются сжатые сроки строительства и высокие показатели энергосбережения. Первые достигаются за счет того, что большая часть операций осуществляется в заводских условиях, а на строительной площадке выполняется только монтаж готовых модулей дома. Вторые - за счёт применения высокотехнологичных энергосберегающих конструкций.

На основе комплексного анализа территории и с учетом необходимости освоения новых участков для жилых массивов, в Генеральном плане принято решение о формировании новых жилых зон, путем расширения границ деревень Устье, Городище, Харлово, Говорово, Никольское за счет изменения категории земель сельскохозяйственного назначения. Обоснование присоединения участков происходит на базе анализа современного состояния их территории и определения актуальности их включения в границы населенных пунктов следующих деревень



Дер. Устье:

69:15:0000008:106(5,3га), 69:15:0000008:120(5,3га) - с существующим видом использования под дачное строительство с 60% застроенной территории. Построены жилые и нежилые помещения, теннисный корт, футбольное поле и другие спортивные сооружения. Включение участков в границы населенного пункта позволит использовать данные строения и сооружения в качестве объектов для организации базы отдыха, что будет способствовать развитию туризма на территории поселения. А так же будет способствовать развитию дорожной сети, инженерной инфраструктуры, строительству объектов торговли и оказания услуг населению. Значительно повысит налогооблагаемую базу.

Дер. Городище:

69:15:0000008:201(0,5га), 69:15:0000008:197(2,025га), 69:15:0000008:198(2,475га), 69:15:0000008:199(1,251га), 69:15:0000008:200(3,249га) – Населенный пункт д. Городище практически полностью застроен. С учетом того, что в районе д. Городище проектируется организация паромной переправы, маршрутом Конаково-Городище, привлекательность данного населенного пункта возрастает. Включение участков в земли населенного пункта позволит использовать их более эффективно. По участкам, предусмотренным проектом для включения в границы населенного пункта проходит дорога местного значения к населенному пункту и проектируемой паромной переправе. Для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильной дороги местного значения в границах населенного пункта д. Городище и обеспечения безопасности дорожного движения к проектируемой паромной переправе, включая создание и обеспечение функционирования парковок и парковочных мест, а так же создание условий в предоставлении транспортных услуг населению, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, включение данных земельных участков в границы населенного пункта является целесообразным.



Дер. Никольское:

69:15:0000008:783(3,9га), 69:15:0000008:203(1,2га) - На земельном участке находится сгоревшее здание овчарни. К участкам имеется асфальтированный подъезд. Как объект несельскохозяйственного назначения овчарня не используется более 20 лет. Включение участков в земли населенного пункта позволит использовать их более эффективно, предотвратит зарастание и захламливание территорий. Наличие дороги и примыкание к населенному пункту проектируемых земельных участков, увеличит развитие жилищного строительства в целях возмещения ветхого и устаревшего жилищного фонда д. Никольское. Так же будет способствовать развитию инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения. Включение участков в земли населенного пункта самым положительным образом отразится на развитии поселения, а именно:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье;
- повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
- строительство и ремонт существующих автомобильных дорог сельского поселения;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности;
- устранение несанкционированной свалки на данном участке, которая образуется на части фундамента, который ранее использовался под овчарню.

Дер. Харлово:

69:15:0000008:630(5,8га), 69:15:0000008:168(7,2га) - в связи проектируемым запуском паромной переправы маршрутом Конаково-Городище, привлекательность данного населенного пункта возрастет. К данному населенному пункту имеется асфальтированная дорога Устье-Харлово. Включение участков в земли населенного пункта будет способствовать реализации проектов комплексного развития территории и созданию новых рабочих мест, связанных со строительством и функционированием объектов инфраструктуры паромной переправы (стоянки, парковки и т.д.).



Дер. Говорово ООО «Икар-Медсервис»

69:15:0000008:211(6,2га), 69:15:0000008:213(6,3га), 69:15:0000008:219(6,5га) – строительство медико-социального реабилитационного центра. В соответствии с соглашением от 2 сентября 2013 года о том, что медицинское предприятие «Икар – Медсервис» обязуется организовать и обеспечить свободный доступ местного населения деревень Головино, Михалиха и других близлежащих поселений к береговой полосе (20 м) водного объекта – р. Созь. Так же в соответствии с соглашением о взаимодействии в рамках реализации инвестиционного проекта от 11 августа 2008 года о том, что в ходе реализации инвестиционного проекта «Икар-Медсервис» появляются новые рабочие места для жителей Первомайского сельского поселения. Все земельные участки находятся в собственности «Икар-Медсервис».

На территории поселения нет ни одного градообразующего производственного предприятия и учреждения, являющегося основным налогоплательщиком. Налоговое бремя в основном лежит на населении поселения. Строительство данного центра позволит создать рабочие места для местного населения, в связи с включением в границы населенного пункта кадастровая стоимость земли увеличится, что позволит повысить собираемость земельного налога и пополнить бюджет поселения. При реализации проекта мелиоративная система не будет нарушена.

69:15:0000008:135(19,3га), 69:15:0000008:134(22,2га) – спортивно-парковая зона для лечения и отдыха пациентов.

- 1) общая площадь земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов составляет 99,3 га, общая кадастровая стоимость – 35 921 689 руб.
- 2) земельный налог на вышеуказанные участки составляет:
 $35\,921\,689 \text{ руб.} \times 0,3\% = 107\,765 \text{ руб.}$
- 3) земельный налог на вышеуказанные участки будет составлять:
 - а) земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:
 $605000 \text{ м. кв.} \times 1196,7 \text{ руб./м.кв.} = 724\,003\,500 \text{ руб.}$ (новая кадастровая стоимость)
 $724\,003\,500 \text{ руб.} \times 1,5\% = 10\,860\,053 \text{ руб.}$
 - б) земельные участки по ИЖС
 $438000 \text{ м.кв.} \times 527 \text{ руб./м.кв.} = 230\,826\,000 \text{ руб.}$ (новая кадастровая стоимость)



230 826 000 руб. x 0,3% = 692 478 руб.

Итого: 10 860 053 руб. + 692 478 руб. = 11 552 531 руб.

Экономический эффект: 11 552 531 руб. - 107 765 руб. = 11 444 766 руб

Немаловажными факторами в пользу размещения жилых зон на территории Первомайского сельского поселения, являются:

- близость г. Конаково;
- развитая транспортная инфраструктура;
- природный потенциал территории сельского поселения.

Генеральным планом предусмотрена реализация ряда инвестиционных проектов жилищной застройки, которые положительным образом скажутся на развитии конкретных населенных пунктов. Окончательные расчеты инженерных сетей и сооружений будут выполнены на стадии рабочего проектирования и увязаны с условиями на момент проектирования. Улично-дорожная сеть проектируется заново в увязке с улично-дорожной сетью смежнорасположенных населенных пунктов.

Намечаемые Генеральным планом преобразования, предусматривающие создание новых рабочих мест и благоприятной для населения среды жизнедеятельности, должны проходить с учётом сохранения и развития уникальных особенностей сельского поселения: пространственной структуры расселения, доступности уникальной природной среды.

2.1.3. Инженерно-производственные зоны

На схеме Генерального плана Первомайского сельского поселения Конаковского района производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры представлены:

- транспортной инфраструктурой (земли автомобильного транспорта регионального и межмуниципального значения и др.);
- инженерной инфраструктурой (линии электропередач, земли магистрального и межпоселкового газопровода и др.)
- земли под промышленными предприятиями.

Транспортная инфраструктура

Региональная дорога:

1. Тверь - Рождествено – 1-е Мая – Ильинское (I класс IV кат.). Полоса отвода - 19 м, протяженность 14,2 км.

Межмуниципальные дороги:

II класс

2. Поповское – Устье (IV кат.). Полоса отвода - 19 м, протяженность – 6,7 км

3. Никольское – Поповское (IV кат.) Полоса отвода - 18 м, протяженность – 2 км.

III класс

4. Подъезд: Поповское – Мыслятино (V кат.). Полоса отвода – 16 м, протяженность – 1,4 км

5. Устье – Харлово (V кат.). Полоса отвода - 19 м, протяженность – 5,1 км.



б. 1-е Мая – Хорошово – Головино (IV кат.). Полоса отвода - 18 м, протяженность – 8,7 км.

Протяженность полевых дорог на территории Первомайского сельского поселения составляет около 4,7 км. Некоторые полевые дороги сильно заросли.

Инженерная инфраструктура

Магистральный газопровод на территории сельского поселения имеет протяженность 13 км, пересекает поселение с севера на юг.

Межпоселкового газопровода на территории сельского поселения нет. На первую очередь в соответствии с программой департамента жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области 2006-2009 гг, планы на 2010-2012 гг. и перспективы на последующие годы планируется газифицировать пос. 1-е Мая, д. Осипово, д. Никольское, кроме того в пос. 1-е Мая проектируется строительство ГРС. На дальнюю перспективу планируется газифицировать все населенные пункты.

На территории Первомайского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач - ВЛ 500 кВ, ВЛ 220 кВ, ВЛ 35 кВ.

Промышленные зоны

Промышленные зоны территории Первомайского сельского поселения представлены промышленными центрами в пос. 1-е Мая, д. Никольское, д. Поповское и торфоразработками в районе д. Цыбино, д. Мерилово.

На территории поселения имеется 1 котельная, которая находится в д. Поповское (мощность котельной – 1,2 мВт) обеспечивает теплом школу и жилые дома.

Промышленные участки примыкающие к границе пос. 1-е Мая, дер. Никольское отведены под зоны производственных объектов, а точнее под автозаправочные станции (АЗС) IV класса вредности. Данные объекты имеют санитарно-защитные зоны 100 м с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Для снижения влияния предприятий на компоненты окружающей среды (загрязнение атмосферного воздуха и шум) предусматривается СЗЗ, где планируется максимальное озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников по границе промплощадок, устройство газонов. СЗЗ позволяет благоустроить территорию вокруг объектов предприятий, а также уменьшить запыленность и загазованность выхлопными газами автомашин близлежащей территории. Определение необходимых размеров СЗЗ предприятия производится согласно требованиям главы 8 ОНД-86, «Руководству по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов).

Формирование новых жилых и инженерно-производственных зон положительным образом отразится на развитии поселения, а именно:

- развитие инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- привлечение инвестиций в регион;
- создание рабочих мест;
- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения за счет изменения категории земель и ставки земельного налога;



- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения за счет строительства коммерческого жилья и объектов сферы услуг;
- строительство новых и ремонт существующих автомобильных дорог сельского поселения, в том числе устройство асфальтового покрытия дорог и проездов в границах населенных пунктов;
- развитие торговой сети, объектов сферы социального, медицинского и культурного обслуживания населения.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы.

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства Тверской области на 2009-2013 годы", утвержденной постановлением №280-па Администрацией Тверской области от 01.09.2008г.

2.1.4. Зоны особо охраняемых территорий и объектов

В Зоне особо охраняемых территорий и объектов размещаются земельные участки, имеющие особое природоохранное значение, историко-культурное, рекреационное, эстетическое и иное ценное назначение.

Рекреационная подзона представлена рекреационными объектами у берегов Ивановского водохранилища в д. Городище, восточнее д. Харлово. Между деревнями Поповское и Мыслятино на реке Созь планируется разместить рекреационную зону под пляж.

В основу оценки пригодности территории для перспективных рекреационных зон должны быть положены, прежде всего, природные условия, а на них уже накладываются ограничения, связанные с антропогенной нагрузкой на природные комплексы или неблагоприятной экологической ситуацией. Территория перспективна для развития всех форм отдыха, в т.ч. и детского.

Территория поселения располагает рекреационными ресурсами высокого качества. Сюда входят живописные ландшафты на берегах Ивановского водохранилища, р. Созь, р. Сосца лесные массивы, пляжи. Кроме того, территория поселения отличается выгодным географическим положением и хорошей транспортной доступностью. Экологическое благополучие территории создает благоприятный потенциал для развития рекреации, делают территорию привлекательной для развития туристического бизнеса. Поэтому генеральным планом предлагается размещение новых рекреационных зон западнее д. Устье, на юго-западе д. Головино у р. Сосцы. Данные территории могут включать такие рекреационные объекты как кемпинги, домики рыбака, базы отдыха, для отдыха жителей г. Конаково, пос. 1-е Мая и других населенных пунктов поселения, а так же жителей соседних поселений и районов.

Так же необходимо сохранение существующих и создание новых зон для отдыха жителей в каждом населенном пункте. Благоустройство этих зон: расчистка дна и укрепление берега озер, рек, ручьев, санитарная рубка и организация озеленения, сооружение дорожек, установка урн, скамеек, создание цветников. Для организации полноценных зон отдыха у воды необходимо проведение мероприятий по инженерному обустройству и санитарной очистке. Кроме того, необходим регулярный контроль санитарно-гигиенического состояния водоёмов и водотоков со стороны органов



санитарного надзора.

2.1.5. Зоны специального назначения

На территории Первомайского сельского поселения в зону специального назначения входят:

- места размещения кладбищ – д. Никольское, д. Устье;
- места размещения полигонов ТБО в границах пос. 1-е Мая;
- места размещения скотомогильников.

Ввиду того что проект разработан с учетом роста численности населения необходимо предусмотреть расширение существующих кладбищ, поэтому проектом предусмотрено расширение кладбища в д. Никольское

Планируя развитие территории сельского поселения необходимо учесть проблему утилизации бытовых отходов. В данном поселении этот вопрос решен организацией полигона ТБО площадью 8000 кв.м. в границах пос. 1-е Мая в нежилой его части, на основании постановления № 400 от 8.04.2009 г.

В соответствии с анализом территории и схемой территориального планирования муниципального образования Тверской области «Конаковский район» предлагается строительство специально оборудованных площадок по накоплению и сбору отходов в каждом сельском населённом пункте, либо расстановка мусорных контейнеров.

По данным Конаковского СББЖ (письмо № 119 от 31.03.2011 г.), координаты местонахождения отдельных сибирязвенных скотомогильников утрачены на местности. В настоящее время по уточненным данным в поселении расположено 2 сибирязвенных скотомогильника, расположенных вблизи д. Мыслятино и д. Поповское. Санитарно-защитная зона, которых попадает на данные населенные пункты.

Генеральным планом предусматривается комплекс организационных, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения заболеваний сибирской язвой среди людей. Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам СП 3.1.7.2629-10, утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. N 56 г, в целях обеспечения безопасности сибирязвенных захоронений проводят работы по содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибирязвенных скотомогильников, биотермических ям, отдельных старых захоронений животных, павших от сибирской язвы:

- устанавливают ограждения по всему периметру, исключая случайный доступ людей и животных, формируют по всему внутреннему периметру канавы и обозначают их предупреждающими табличками с надписью "сибирская язва";

- принимают меры по обеззараживанию почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы;

- обеспечивают контроль за недопущением использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирязвенного скотомогильника, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства



жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).

- организуется контроль за проведением работ по ограждению и содержанию в надлежащем санитарном состоянии скотомогильников, отдельных старых захоронений животных и биотермических ям, обеззараживанием почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы, и обеспечением мер к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок с целью исключения в населенных пунктах подворного убоя животных без ветеринарного освидетельствования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, скотомогильники относятся к промышленным объектам 1 класса опасности, для которых устанавливается санитарно-защитная зона в размере 1000 м.



2.1.7. Структура землепользования Первомайского с/п

Общая площадь территории Первомайского сельского поселения составляет 23220,3 га.

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	Переводы земель, га	Состояние на расчетный срок, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3944,7		3809,2
1.1	перевод в земли населенных пунктов		99,3	
1.2	перевод в земли промышленности, транспорта, энергетики		19,1	
1.3	перевод в земли рекреационного назначения		5,4	
2	Земли населенных пунктов	835,9		935,2
3	Земли промышленности, транспорта, энергетики	36,4		55,5
4	Земли рекреационного назначения	4,8		10,2
5	Земли специального назначения	0		0
6	Земли лесного фонда	15252,4		15252,4
7	Земли водного фонда	3147		3147
8	Земли запаса	0		0



2.2. Население

Состояние демографических процессов на конкретной территории принято связывать с понятием демографической ситуации, которая представляет собой соотношение величин рождаемости, смертности, миграционной подвижности и тенденций их изменения, создающие в данное время определенную половозрастную структуру населения, определенную динамику его численности и условия его дальнейшего воспроизводства.

В данном разделе приводится анализ демографической ситуации Первомайского сельского поселения по следующим направлениям:

- динамика численности населения.
- половозрастная структура:
 - половой состав;
 - возрастной состав;
 - показатели демографической нагрузки;
 - общий вывод о демографической ситуации в поселении;
 - прогнозируется численность населения;
 - рассматривается демографическая политика.

2.2.1. Оценка демографической ситуации

Анализ демографической ситуации осуществляется на основе данных, предоставленных Администрацией Первомайского сельского поселения и данных Росстата. По данным Росстата на 1 января 2010 г. численность Первомайского сельского поселения составляет 1514 человек.

Половой состав населения Первомайского сельского поселения.

Таблица 1

Дети от 0 до 17		Женщины		Мужчины	
девочки	мальчики	от 18 до 55	от 55	от 18 до 60	от 60
100	124	390,6	292,2	493,6	113,6

Таблица 2

Всего, чел.	Половой состав населения		Удельный вес, %		Отношение числа женщин к мужчинам	Количество мужчин на 100 женщин
	мужчины	женщины	мужчины	женщины		
1514	729	785	48,15	51,8	1,07	93



Возрастная структура населения.

Возрастная структура населения характеризуется значительной долей лиц, трудоспособного возраста (884 чел.) – 58,4 %, лица моложе трудоспособного возраста составляют (224 чел.) – 14,8 %, и лица старше трудоспособного возраста (406 чел.) – 26,8 %.



Показатели демографической нагрузки

Экономическое значение имеет соотношение трудоспособного и нетрудоспособного населения. В настоящее время в Первомайском сельском поселении демографическая нагрузка является довольно высокой 416 на 1000 трудоспособных.

Общий коэффициент нагрузки	В том числе:	
	Нагрузка детьми и подростками	Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста
416	148	268

Вывод:

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что в поселении наблюдается сложная демографическая ситуация. Поэтому сохранение и восстановление демографического потенциала поселения необходимо рассматривать как важнейшую задачу управления поселением. Этим определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики.



2.2.2. Прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации показывает, что стабилизация и повышение численности населения на перспективу возможны только за счет увеличения естественного прироста населения и за счет миграции. Это возможно достичь, создав благоприятную социальную среду для комфортного проживания населения, за счет развития транспортной инфраструктуры, образования и медицины.

Прогноз численности населения определен исходя из сложившейся демографической ситуации и перспектив социально-экономического развития района на первую очередь составляет **1766** человек, на расчетный срок **2018** человек, на перспективу **2268**, учитывая оптимальный вариант развития ситуации.

№ п/п	Название населенного пункта	В существующих границах		В проектных границах	
		Площадь (га)	Число жителей	Площадь (га)	Число жителей
1	пос. 1-е Мая	225,1	706	225,1	724
2	д. Ближнее Хорошово	23,6	3	23,6	3
3	д. Говорово	13,8	9	74,3	62
4	д. Головино	24,3	5	24,3	5
5	д. Городище	20,9	5	30,4	69
6	д. Дальнее Хорошово	41,3	7	41,3	28
7	д. Дмитровка	14,4	-	14,4	-
8	д. Карповское	15,6	22	15,6	22
9	д. Клыпино	8,6	4	8,6	4
10	д. Мерилово	16,3	9	16,3	9
11	д. Михалиха	13,1	9	13,1	82
12	д. Мыслятино	116,5 ¹	53	116,5 ²	364
13	д. Никольское	58,9	152	64	163
14	д. Окулово	32,3	14	32,3	14
15	д. Осипово	39,9	33	39,9	120
16	д. Поповское	57,3	444	57,3	444
17	д. Перетрусово	11,4	4	11,4	4

¹ Распоряжение Администрации Тверской области №561-ра от 07.07.09 г. и №619-ра от 28.07.09 г.

² Распоряжение Администрации Тверской области №561-ра от 07.07.09 г. и №619-ра от 28.07.09 г.



18	д. Устье	39,1	8	49,7	22
19	д. Харитоново	46,5	24	46,5	24
20	д. Харлово	16,0	3	29,6	105
21	д. Цыбино	1	-	1	0
	Итого	835,9	1514	935,2	2268

При расчёте численности населения Первомайского сельского поселения учитывались следующие факторы:

- близнее окружение г. Твери является наиболее привлекательным в области для мигрантов из других районов области и соседних областей;
- сравнительно благоприятные природно-климатические условия;
- возможность занятости как в районе, так и на предприятиях Конаковского района будут способствовать усилению центростремительных миграционных процессов и в пределах всей области;
- возможность занятости в самом сельском поселении на существующих предприятиях, а так же с учетом обширного развития объектов рекреации, и как следствие создание новых рабочих мест увеличит привлекательность поселения для постоянного проживания жителей.
- неизбежно перераспределение жителей в пределах собственно района с сокращением численности в населенных пунктах с неблагоприятной возрастной структурой и ростом численности жителей в узлах экономической активности.

Расчетная численность к 2040 году в Первомайском сельском поселении составит **2268** чел.

2.2.3. Демографическая политика

В связи со сложившейся демографической ситуацией в поселении определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики. В идеале желательно стабилизировать, а затем начать наращивать численность населения поселения.

Обоснование целей, основных направлений и задач демографической политики поселения

Цели:

- увеличение темпов прироста населения;
- создание условий для устойчивого демографического развития, воспроизводства населения, достижения оптимальной возрастной структуры населения и качества человеческого потенциала.

Основные направления:

1. Снижение смертности, прежде всего от управляемых причин, от заболеваний, младенческой смертности, улучшение состояния здоровья населения, создание условий для увеличения ожидаемой продолжительности жизни населения.
2. Повышение рождаемости, развитие учреждений родовспоможения и улучшение медицинской помощи женщинам во время беременности и родов, поддержка семей при



рождении и воспитании детей. Стимулирование устройства на воспитание в семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, формирование ориентации населения на расширенное демографическое воспроизводство.

4. Оказание содействия гражданам, на иждивении которых находятся дети, в сочетании выполнения трудовых обязанностей и обязанностей, связанных с воспитанием детей. Повышение уровня занятости женщин, имеющих малолетних детей.

5. Управление миграционными процессами в целях регулирования объемов замещающей миграции.

Задачи по реализации основных мероприятий по направлениям:

Направление 1:

В рамках реализации мероприятий по улучшению демографической ситуации *решаются следующие задачи:*

- усиление профилактики и раннего выявления заболеваемости, повышение доступности и качества оказания медицинской помощи;
- улучшение состояния здоровья детей и подростков;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, снижение материнской, младенческой и детской смертности;
- сокращение травматизма и смертности населения от несчастных случаев, отравлений, травм, снижение смертности от иных внешних причин;
- формирование у населения установок на здоровый образ жизни;
- увеличение численности жителей поселения может произойти за счет создания новых рабочих мест в промышленности, строительстве, наукоемких производствах и сфере обслуживания.

Мероприятия:

- в рамках выполнения приоритетного **национального проекта «Здоровье»** выполняются мероприятия, направленные на укрепление кадрового потенциала лечебных учреждений (курсы повышения, подготовки и переподготовки специалистов и т.п.), развитие материально-технической базы лечебных учреждений (образование, транспорт и т.п.) профилактику инфекционных заболеваний, обследование новорожденных детей, диспансеризацию населения, развитие высокотехнологической медицинской помощи.

Вводится комплекс мер, направленных на сохранение репродуктивного здоровья населения, профилактику социально-значимых заболеваний, совершенствование профилактической и лечебно-диагностической помощи.

Планируется активное внедрение современных методов диагностики, лечения и реабилитации больных социально значимыми заболеваниями.

Направление 2:

В рамках исполнения мероприятий второго направления *решаются следующие задачи:*

- создание оптимальных условий и проведение комплекса мероприятий, направленных на охрану и укрепление здоровья детей;
- повышение доступности общеобразовательных учреждений;
- расширение мер поддержки и системы социальных гарантий для семей, имеющих детей;



- создание условий для обеспечения семей жильем;
- повышение доступности оздоровительных услуг для детей;
- осуществление взаимодействия с организациями всех форм собственности по реализации социальных проектов;
- развитие и усовершенствование системы профилактики семейного неблагополучия;
- развитие семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей;
- создание базы данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и о семьях, готовых взять на воспитание детей;
- укрепление здоровья детей, находящихся в социальных стационарных учреждениях.

Мероприятия проводятся в рамках выполнения приоритетных национальных проектов «Здоровье», «Образование», выполнения федеральных и региональных программ, целевых городских программ и инвестиционных проектов, а также мероприятий по:

- оснащению оборудованием медицинских учреждений;
- оснащению и открытию офисов врачей общей практики;
- совершенствованию специализированной медицинской помощи;
- обеспечению всех нуждающихся беременных и кормящих матерей, детей первых лет жизни витаминными и питательными смесями;
- решению жилищных проблем молодым семьям, многодетным семьям;
- горячему питанию школьников;
- адресной помощи социально незащищенным гражданам;
- льготному проезду студентов и школьников;
- льготному банному обслуживанию малоимущих граждан, проживающих в частном секторе;
- увеличению финансирования на проведение летней оздоровительной компании, занятости подростков в летний период;
- развитию сети детских образовательных учреждений;
- продолжению внедрения новых форм организации дошкольного образования (группы кратковременного пребывания);
- по организации информационно-просветительской работы с замещающими семьями;
- обеспечению конкурентоспособного образования, трудоустройства и жизнеустройства детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Направление 3:

Задачи:

- популяризация ценностей семьи, рождения и воспитания нескольких детей в семье;
- создание системы моральных стимулов к многодетности, ответственному отношению к воспитанию детей, развитию их способностей.

Мероприятия проводятся в рамках исполнения федеральных и региональных программ по:

- повышению статуса семьи в виде акций, программных и общерайонных мероприятий;
- проведению информационной компании, направленной на укрепление статуса семьи, рождения здоровых детей, формирования у молодежи установки на создание семьи с двумя и более детьми, ответственного отношения к материнству и отцовству;
- увеличению доли социальной рекламы в общем объеме рекламы;
- поддержке инициатив общественных организаций, направленных на укрепление семьи.

Направление 4:



Для выполнения поставленной задачи планируется реализация программ федерального, регионального значения, направленных на вовлечение работодателей в программу предоставления рабочих мест матерям с малолетними детьми, по оказанию содействия в трудоустройстве, профессиональной подготовке, переподготовке, повышению квалификации женщин, имеющих несовершеннолетних детей; профессиональное обучение женщин, имеющих малолетних детей, состоящих на учете в органах занятости населения.

Направление 5:

Реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников:

- решение вопросов трудоустройства;
- медицинское и социальное обеспечение;
- предоставление образовательных услуг;
- формирование и актуализация банка данных о потребности в трудовых ресурсах и наличии социальной инфраструктуры;
- переобучение, повышение квалификации переселенцев;
- медицинское обследование переселенцев.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации поселения выполняются на основании:

- концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 сентября 2007 г. № 1351;

- плана мероприятий по реализации в 2008-2010 годах Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 г. № 170-р;

- п. 1-3, п. 6, п. 8-17 статьи 6 Федерального закона № 5487-1 от 22 июля 1993 г. «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» (в редакции Федерального закона от 29.12.2006 N 258-ФЗ);

- программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2009 год;

- долгосрочной стратегии развития Тверской области до 2020 года;

- п. 2,3 статьи 6 Закона Тверской области № 65-ОЗ-2 от 24 июня 1999 г. «О здравоохранении Тверской области» (в редакции Закона Тверской области от 13.12.2006 N 128-ЗО);

- территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Тверской области.



2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Культурное наследие Первомайского сельского поселения представлено памятниками архитектуры и градостроительства (как культовыми, так и гражданскими сооружениями), памятниками истории и памятниками археологии.

Памятники истории и культуры на территории Первомайского сельского поселения представлены памятниками местного значения:

№ постанов-ления	№ п/п	Наименование памятника и датировка	Местонахождение (адрес)
647 ³	1.	Стоянка Городище 1, IV-III тыс. до н.э.	северный берег Ивановковского вдхр., 0,6 км к западу от дер. Городище (Поповский с/о)
647	2.	Селище Городище 1, нач. II тыс. н.э.	северный берег Ивановковского вдхр., 0,6 км к западу от дер. Городище (Поповский с/о)
647	3.	Стоянка Городище 2, III тыс. до н.э.	северный берег Ивановковского вдхр., 0,4 км к западу от дер. Городище (Поповский с/о)
647	4.	Стоянка Городище 3, III тыс. до н.э.	северный берег Ивановковского вдхр., 0,3 км к западу от дер. Городище (Поповский с/о)
647	5.	Стоянка Городище 4, III тыс. до н.э.	северный берег Ивановковского вдхр., 0,2 км западнее дер. Городище (Поповский с/о)
647	6.	Стоянка Городище 5, III тыс. до н.э.	северный берег Ивановковского вдхр., юго-западная окраина дер. Городище (Поповский с/о)
647	7.	Стоянка Городище 6, III тыс. до н.э.	левый берег р. Волги (Иваньковское вдхр.), на территории дер. Городище, 0,1 км восточнее стоянки Городище 5 (Поповский с/о)
647	8.	Стоянка Городище 7, III тыс. до н.э.	левый берег р. Волги (Иваньковское вдхр.), на территории дер. Городище, 0,15 км восточнее стоянки Городище 6 (Поповский с/о)
647	9.	Стоянка Городище 8, III тыс. до н.э.	левый берег р. Волги (Иваньковское вдхр.), юго-восточная окраина дер. Городище (Поповский с/о)
647	10.	Стоянка Городище 9, IV-III тыс. до н.э.	левый берег р. Волги (Иваньковское вдхр.), юго-восточная окраина дер. Городище, 45 км восточнее стоянки Городище 8 (Поповский с/о)
647	11.	Стоянка Городище 10, IV-III тыс. до н.э.	левый берег р. Волги (Иваньковское вдхр.), восточная окраина дер. Городище, 60 м северо-северо-восточнее стоянки Городище 9 (Поповский с/о)

³ Постановление законодательного собрания Тверской области от 27.11.97 г. №647 «Об объявлении объектов историко-культурного наследия Тверской области памятниками истории и культуры местного значения».



Региональные памятники истории и архитектуры.

Категория охраны, № постановления	Наименование памятника и датировка	Местонахождение (адрес)	№ паспорта
Р №310	Производственные корпуса стекольного завода Ладыженского (Стеклозавод им. 1 Мая), на котором работал один из первых пролетарских поэтов Е.Е. Нечаев (1868-1881 гг.)	пос. 1-е Мая, Первомайский с/о	831 (нет) 6708

В отличие от других материальных ценностей объекты историко-культурного наследия являются частью национального достояния, историко-культурный потенциал которого не всегда воссоздаваем при полной или значительной утрате объектов. Однако охранные зоны объектов культурного наследия Конаковского района в настоящий момент не разработаны.

В соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Тверской области от 13.04.2004 N 22-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области для решения вопросов по охране историко-культурному наследию направлению предлагается выполнение следующих мероприятий:

- сохранение, использование и преемственное развитие историко-культурного наследия сельского поселения;

- осуществление контроля за градостроительной деятельностью на исторических территориях, имеющих памятники истории и культуры, а также производство реставрационно-восстановительных, земляных и строительных работ, хозяйственную деятельность в границах зон охраны памятников истории и культуры и других охраняемых территорий историко-культурных и природных комплексов;

- организация общественных обсуждений, совещаний, посвященных охране и использованию историко-культурного наследия, изучению и пропаганде памятников истории и культуры, развитию общественного участия и взаимодействию с государственными органами в сохранении культурного наследия;

- проведение осмотров, тематических мероприятий, организация туристских и экскурсионных мероприятий;

- создание краеведческих программ, увековечение памятных исторических мест; устанавливает информационные, пояснительные, охранные и мемориальные доски на памятниках истории и культуры.



2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА

Первомайское поселение обладает значительным потенциалом, сочетая в своей транспортной инфраструктуре возможности комплексного использования автомобильного и водного транспорта. Однако, в настоящий момент уровень использования водного транспорта как для пассажирских так и для грузовых перевозок очень низкий. В поселении существуют причалы в деревнях Михалиха, Мыслятино, Устье, пос. 1-е Мая, СНТ «Волга-Волга». Для развития водного транспорта проектом предлагается расположение причалов в следующих населенных пунктах: Головино, Дальнее Хорошево, Ближнее Хорошево, Говорово, Харлово, Перетрусово в проектируемом садоводческом некоммерческом товариществе на западе от д. Городище. Кроме того предлагается строительство паромной переправы в д. Городище.

Относительно автомобильного транспорта наибольшее влияние оказывает региональная дорога I класса IV категории Тверь-Рождественно – 1-е Мая - Ильинское, пересекающая северную часть поселения от северной границы муниципального образования к западной. Кроме того, существует разветвленная сеть внутрихозяйственных дорог, которая способствует рациональному размещению жилых зон.

Поддержанию дорог в исправном техническом состоянии будет способствовать участие Первомайского сельского поселения в программе развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015годы и плановый период до 2030года, основными целями которых являются:

- обеспечение безопасности эксплуатации автомобильных дорог;
- экономическое развитие населенных пунктов;
- повышение эффективности и надежности функционирования транспорта;
- улучшение инвестиционной привлекательности территории.

Мероприятия по программе:

- перечень объектов капитального ремонта автомобильных дорог регионального значения по программе опорной сети (Минимальный) включает в себя ремонт дороги Тверь-Рождественно- 1-е Мая - Ильинское на участке км 51+500-65+700 в Конаковском районе, срок реализации 2015 г.

- мероприятия по повышению безопасности дорожного движения в местах концентрации ДТП, планируемые на дорогах общего пользования включает в себя следующие работы по дороге Тверь - Рождественно - 1-е Мая - Ильинское:

- обустройство наземного пешеходного перехода знаками и разметкой на опасном участке (10+000 – 10+999);
- установка или обновление предупреждающих дорожных знаков, нанесение разметки на опасном участке (13+000 – 13+999);
- установка предупреждающих дорожных знаков нанесение разметки на участке концентрации ДТП (19+000 – 19+999).

- перечень объектов капитального ремонта автомобильных дорог регионального значения по программе развития дорожной сети приоритетных инвестиционных проектов:



Местная программа дорог учитывает следующие мероприятия.

№п /п	Наименование объектов строительства	Протяженность	Сметная стоимость ПиР, млн. руб.	Сметная стоимость СМР, млн.руб.	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Капитальный ремонт поселенческих автодорог	7км	1,1	15	1,1	3,0	4,0	4,0	4,0

Кроме того, на расчетный срок, генеральным планом предлагается развитие улично-дорожной сети в деревнях Устье, Городище, Харлово, Говорово, Михалиха, Карповское, в связи с увеличением жилых зон и перспективой застройки за счет средств сельского поселения, а так же частных средств.

Финансирование работ по развитию и модернизации сети автомобильных дорог:

- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения будут финансироваться из бюджета субъекта и бюджета района.
- Автомобильные дороги местного значения будут финансироваться из бюджета района.



2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.5.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

В Первомайском сельском поселении источниками водоснабжения являются артезианские скважины и водонапорная башня:

- пос. 1-е Мая – артскважина № 1, глубинная, 140 м.;
- пос. 1-е Мая – водонапорная башня, емкость 25 м³, высота 18 м.;
- д. Никольское – артскважина.

Водопровод присутствует в пос.1-е Мая, протяженность 2,5 км, в д. Поповское, протяженность 3,4 км, в д. Никольское, протяженностью 2 км, но в д.Никольское водопровод не действует с 2004 г.

Водоснабжение сельских населенных пунктов, в основном осуществляется от артезианских скважин, не имеющих очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и обустроенных зон санитарной охраны, в результате чего вода подается с превышением загрязняющих веществ.

Согласно данным департамента по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) отдела геологии и лицензирования по Тверской области (Тверьнедра) исходящий № 03/78 от 01.03.2011г. в архиве департамента на источники питьевого и технического водоснабжения Первомайского сельского поселения не имеется сведений о лицензиях на право пользования недрами с прилагающимися расчетами зон санитарной охраны второго и третьих поясов. Артезианские скважины эксплуатируются с нарушением действующего законодательства ФЗ № 2395-1 ОТ 21.02.1992 г. «О Недрах». Следовательно в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в данном муниципальном образовании на источники питьевого и технического водоснабжения предусматривается только организация зоны санитарной охраны строгого режима в радиусе 30м (1 пояс).

Обеспечения перспективного потребления воды для существующей и проектной застройки на хозяйственно-бытовые нужды, будет осуществляться в соответствии с Программой развития жилищно-коммунального хозяйства, внедрения энергоресурсосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Конаковского района Тверской области на 2010-2015 годы, утвержденная Постановлением главы администрации Конаковского района от 23 июля 2010г №832, и предлагаются следующие мероприятия:

- 1) На первую очередь планируется капитальный ремонт сети водопровода – 6 км.
- 2) Реконструкция систем питьевого водоснабжения (установка станции очистки воды в пос. 1-е Мая, развитие водозаборных сооружений, прокладка новых сетей);
- 3) обеспечить на перспективу централизованной системой водоснабжения вновь застраиваемые территории;
- 4) В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения предусматривать:
 - организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;
 - обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.



- Разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:
- сохранение рек, ручьев, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- мониторинг водных объектов.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г., №45 Тверская обл., относится к субъектам РФ с расположением на ее территории источников питьевого водоснабжения г.Москвы. Для Иваньковского гидроузла организуется первый и второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения. Первый пояс ЗСО гидроузла (строгого режима) включает территорию гидротехнических сооружений и акваторию аванпорта гидроузла, где исключается всякая деятельность, не связанная с нуждами гидроузла. Второй пояс ЗСО гидроузла (пояс ограничений) включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка, входящих в гидротехническую систему. На основании данных санитарных правил владельцем водопровода разрабатывается "Проект ЗСО Московского водопровода" с программой санитарно-эпидемиологических мероприятий, который согласовывается, утверждается и реализуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно запросам Управления Роспотребнадзора по Тверской области, Отдела водных ресурсов Московско-Окского БУ Федерального агентства водных ресурсов, МГУП «Мосводоканал», Территориального отдела №7 Управления Федерального агентства кадастра недвижимости по Тверской области следует, что границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы по Иваньковскому водохранилищу не устанавливались, на санитарно-эпидемиологическую экспертизу проекты не предоставлялись и картографический материал отсутствует. В ГФУП по эксплуатации Иваньковского водохранилища «Центрводхоз» проект зон санитарной охраны так же отсутствует. В связи с этим размеры второго пояса источников питьевого водоснабжения г.Москвы требуют уточнения.

2.5.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

В сельских населенных пунктах системы водоотведения в большинстве случаев отсутствуют. Межселенных сооружений водоотведения на территории района нет. На территории поселения очистные сооружения находятся в пос. 1-е Мая и д. Поповское.

Программой развития жилищно-коммунального хозяйства, внедрения энергоресурсосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Конаковского района Тверской области на 2010-2015 годы, утвержденная Постановлением главы администрации Конаковского района от 23 июля 2010г №832, и предлагаются реконструкция очистных сооружений сточных вод пос. 1-е Мая;

В остальных населенных пунктах и на объектах рекреации рекомендуется организация автономных систем канализации.



Хозяйственно-бытовая канализация каждого населенного пункта намечается локальной. Системы канализации населенных мест предполагается сделать отдельными, с независимым отводом хозяйственно-бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную канализацию предусматривается прием сточных вод от жилой застройки, предприятий, сельхозпредприятий, а также сточных вод животноводческих ферм. При необходимости, производственные стоки должны подвергаться предварительной очистке на внутризаводских установках до степени, определяемой правилами спуска сточных вод в хозяйственную канализацию.

2.5.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

По территории Первомайского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач 500 кВ, 220 кВ и 35 кВ.

Электроснабжение потребителей Первомайского поселения осуществляется от сетей мощностью 6, 35 кВ. Основным поставщиком электроэнергии ОАО «Тверьэнерго» Тверские электрические сети и Конаковская ГРЭС.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 220, 500 кВ – 30 м, 35кВ – 15м, 10кВ – 10м по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении.

В целом состояние электросетей и подстанций Первомайского сельского поселения удовлетворительное, имеется резерв мощности, пропускной способности и перспективы развития.

Необходимо предусмотреть реализацию комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- 1) повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- 2) проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- 3) строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых массивах и иных объектов.

2.5.4. Мероприятия по развитию систем связи

В настоящее время в поселении функционируют одна телефонная станция АТС в д. Поповское.

Тип прокладки телефонной сетей – смешанный (кабель, воздушная линия).

Емкости существующих АТС не достаточны, поэтому необходимо расширение станций для обеспечения телефонами новых потребителей поселения. Проектом



предлагается установка АТС в на территории перспективного расширения деревень Мыслятино и Харлово.

Мобильная связь в поселении осуществляется компаниями: ОАО "ВымпелКом" Би Лайн", ОАО "МТС", ЗАО "Мобиком-Центр" "Мегафон.

По прежнему имеется очередь на установку телефонов. В сельской местности недостаточно обеспечены телефонной связью объекты социальной сферы и крестьянские (фермерские) хозяйства. Кроме того, ряд малочисленных пунктов поселение вообще не имеют ни одного телефона.

В поселении развита система междугородней связи с выходом на зонную сеть телефонной связи, наблюдается рост числа установок пользователей сети передачи данных и сотовой связи. Сохраняет свою значимость почтовая и телеграфная связь

2.5.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Основными источниками теплоснабжения в поселении являются котельные, работающие на угле, а также групповые промышленные и индивидуальные отопительные котельные.

На территории поселения имеется 4 угольные котельные, одна из них находится в пос. 1-е Мая (мощность котельной – 0,4 Гкал), другая обеспечивает теплом школу и жилые дома, третья в здании детского сада, и четвертая в д. Поповское (мощность котельной – 0,5 Гкал), обеспечивает теплом жилые дома.

Отопление индивидуальной жилой застройки остается в большей степени печным.

Основными проблемами в системе теплоснабжения являются значительный физический и моральный износ теплоисточников и тепловых сетей, массовое старение оборудования, значительная часть которого отработала расчетные сроки и требует замены.

Прогрессу в области системы теплоснабжения несомненно способствовал бы выбор правильных стратегических направления общей политики её развития, ориентированных на использование передовых технологий. К таковым следует отнести:

- 1) модернизацию существующих источников с продлением их ресурса, улучшением эксплуатационных и экологических показателей;
- 2) использование при строительстве и реконструкции котлов нового поколения по технологии модульной сборки, упрощающей реконструкцию старых тесных котельных;
- 3) применение современных технологий сжигания сжиженного газа, жидкого и твердого топлива там, где отсутствует природный газ;
- 4) устройство децентрализованного теплоснабжения от автономных теплогенераторов.

К первоочередным задачам по развитию теплоэнергетического комплекса района относятся следующие:

- 1) разработка программы модернизации ЖКХ на базе обновленных данных по состоянию всех элементов инженерной инфраструктуры ЖКХ. Необходима модернизация ряда отопительных котельных и реконструкция (перекладка) тепловых сетей;
- 2) перевод котельных на газовое топливо с резервированием их работы на других видах топлива;
- 3) мероприятия по модернизации источников теплоснабжения, тепловых сетей.



Теплоснабжение проектируемой коттеджной и дачной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

Теплоснабжение общественно-деловой застройки возможно от проектируемых газовых блочно-модульных котельных.

2.5.6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Природный газ является одним из основных видов топлива, используемого муниципальными котельными в газифицированных населённых пунктах. В настоящее время Первомайское сельское поселение не газифицировано, население использует баллонный газ.

На первую очередь в соответствии с программой департамента жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области 2006-2009 гг, планы на 2010-2012 гг. и перспективы на последующие годы планируется газифицировать деревни пос. 1-е Мая, Осипово, Никольское, кроме того в пос. 1-е Мая проектируется строительство ГРС. На дальнюю перспективу планируется газифицировать все населенные пункты кроме д. Дмитровка и д. Цыбино с наименьшим количеством жителей.

Подводя итог по развитию инженерной инфраструктуры в Первомайском сельском поселении предлагаем провести следующие мероприятия:

- газификацию всех населенных пунктов (подвод газопроводов высокого давления к населенным пунктам, строительство распределительных сооружений, строительство газопроводов низкого давления по улицам).



2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.6.1 Мероприятия по развитию объектов образования

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения района комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста материального уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности. Первостепенную важность имеют развитие систем здравоохранения и социальной поддержки населения, формирование конкурентоспособной системы образования, обеспечивающей потребности экономики в квалифицированных специалистах, способной повышать средний уровень образования населения.

На сегодняшний день в поселении функционирует одна МОУ средняя общеобразовательная школа в д. Поповское на 640 мест. Здание детского сада, находящее в пос. 1-е Мая не действует и требует реконструкции.

Анализ обеспеченности населения объектами образования:

Наименование учреждения объекта образования	Емкость существующих учреждений количество мест	Нормативная обеспеченность мест/1000 чел.	Перспективная численность населения на расчетный срок/чел.	Перспективная потребность, мест	Дефицит мест
Детские дошкольные учреждения	50	13 ⁴	2268	30	30
Общеобразовательные учреждения	640	65 ⁵	2268	147	-

При расчете дошкольных организаций следует учесть, что уровень обеспеченности должен составлять в сельских поселениях 70-85 %. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные

⁴ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

⁵ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений - 1 км. При совмещении с общеобразовательными учреждениями радиус транспортной доступности увеличится до 2 км. Уровень охвата школьников с 1-11 классы должен составлять - 100 %. Необходимо предусматривать транспортное обслуживание для учащихся, проживающих свыше 1 км. При этом радиус обслуживания общеобразовательной школы не должен превышать 15 км. Размещение внешкольных учреждения следует предусматривать в здании общеобразовательных школ (детские юношеские спортивные школы, школы искусств и пр.)

Анализ обеспеченности показывает, что объектов образования населения недостаточно. В перспективе появляется возможность отказа от строгого нормирования мест в детских учреждениях, т.к. система дошкольного воспитания может претерпеть существенные изменения: возможно создание системы «школа-сад», где появятся подготовительные группы; функционирование небольших платных групп (ориентированных преимущественно на районы элитной застройки).

В Первомайском сельском поселении здание ДООУ не действует, перспективная потребность на 2025 г. оценена в 30 мест. Вместимость средней школы на расчетный срок будет востребована не более чем на 25 %, поэтому основное мероприятие создание детского сада при существующей школе может быть осуществлено в здании школы. Но проектом также предлагается реконструкция здания детского сада.

2.6.2 Мероприятия по развитию объектов здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Первомайского сельского поселения осуществляется одним МУ Первомайская сельская участковая больница пос. 1-е Мая, которая рассчитана на 20 мест. Однако в поселении нет фельдшерско-акушерского пункта (ФАП). В связи с тем что генеральный план разработан с учетом масштабного развития жилищного строительства и производства, и объектов здравоохранения недостаточно для удовлетворения потребностей в медицинском обслуживании населения генеральным планом предусмотрено размещение ФАП при больнице.

Вероятно также развитие частных медицинских кабинетов на коммерческой основе, таких как стоматологические, диагностические и др.

На расчетный срок в д. Михалиха, на территориях, переводимых в земли населенных пунктов планируется создание медико-социального реабилитационного центра. ООО «Медицинская страховая компания «ИКАР» разработала инвестиционный проект создания медико-социального реабилитационного центра. До настоящего времени деятельность Медицинской страховой компании «Икар» была сконцентрирована в Москве и других регионах России.

Создание реабилитационного центра позволит:

- разгрузить клинические базы системы здравоохранения Тверской области от пациентов, которые в большей части нуждаются в реабилитационных мероприятиях, а не лечебных;



- увеличить количество клинических койко-мест для пациентов, которые действительно нуждаются в стационарном лечении, а не в реабилитации и уходе;
- создать высококомфортные условия для медико-социальной реабилитации и защиты пациентов пожилого и престарелого возраста;
- использовать в полном объеме новейшие медицинские технологии в процессе реабилитации;
- более рационально использовать средства системы обязательного медицинского страхования (ОМС), направляемые на оплату медицинских услуг в стационарах, и бюджетных средств, направляемых на реабилитацию и социальную защиту жителей Тверской области.

Реабилитационный центр создается на свободном земельном участке Первомайского сельского поселения с согласия Администрации сельского поселения и Администрации Конаковского района.

Предполагаемая структура Центра:

- стационар 350-400 мест (1-2 местные благоустроенные палаты);
- лечебно-диагностическое отделение;
- реабилитационное отделение (с физио- и бальнеотерапией);
- отделения и службы материально-технического обеспечения.

Численность персонала и заработная плата.

Численность персонала в соответствии со штатным расписанием 115 чел. В том числе:

- администрация – 12
- врачебный персонал – 19
- средний медицинский персонал – 49
- младший медицинский персонал – 21
- хозяйственно-технические службы – 35

Среднемесячный уровень заработной платы сотрудников не менее 14 тыс. рублей.

2.6.3 Мероприятия по развитию предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Основным центром розничной торговли является пос. 1-е Мая. Кроме того магазины расположены в д. Поповское.

Весь комплекс услуг население получает от муниципальных предприятий и предприятий частных предпринимателей. Обслуживание осуществляется как на местах, так и в виде выездного обслуживания (автолавки, ремонт бытовой техники, фотоуслуги и др.).

Наименование объекта	Нормативная Обеспеченность	Перспективная численность	Перспективная потребность,
----------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------



	мест/1000 чел. ⁶	населения на расчетный срок	мест/площадь помещения
Предприятия общественного питания	40	2268	91
Предприятия бытового обслуживания	4 (раб.место/1000 чел)	2268	9
Банно-оздоровительный комплекс	7 (раб,место/1000 чел)	2268	16
Операционная касса	1 операционное место (окно) на 10-30 тыс. чел.	2268	2
Торговые центры	300 м ² торговой площади	2268	680 м ²
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	1,2 кг/смену	2268	3 кг/смену
Прачечная самообслуживания, Мини-прачечная	20 кг/смену	2268	45 кг/смену
Отделение, филиал банка	0,5/1 тыс	2268	2
Отделение связи	1 на 0,5-6 тыс.	2268	1

В настоящее время в поселении недостаточно посадочных мест в открытой сети общественного питания, торговой площади в магазинах, в населенных пунктах необходима торговля товарами первой необходимости, поэтому генеральным планом предусматривается:

- размещение новых точек розничной торговли на территориях предназначенных для перспективного перевода из земель сельскохозяйственного назначения в границы д. Карповское, д. Мыслятино, д. Харлово, д. Городище.

2.6.4 Мероприятия по развитию учреждений культуры и спорта, отдыха и туризма

Наименование учреждения объекта образования	Нормативная обеспеченность	Перспективная численность населения на расчетный срок	Перспективная потребность, мест/площадь
---	----------------------------	---	---

⁶ согласно Постановлению №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



	мест/1000 чел.*		помещения
<i>Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений, тыс. чел.</i>	150	2268	340 мест
<i>Общая площадь спортивно-оздоровительных площадок</i>	0,9 га /1 тыс. чел.	2268	2,0 га
<i>Спортивные залы общего пользования</i>	350 м ² /1 тыс.	2268	794 м ²
<i>Спортивный тренажерный зал</i>	80 м ² /1 тыс.	2268	181 м ²
<i>Детская юношеская спортивная школа</i>	10 м ² площади зала	2268	23 м ²
<i>бассейн</i>	25 м ² водной поверхности	2268	57 м ²

Емкость Первомайского сельского дома культуры, расположенного в д. Поповское составляет 50 посадочных мест, здание не соответствует необходимым требованиям. Проектом, на расчетный срок, предлагается строительство нового здания дома культуры на 300 мест в пос. 1-е Мая.

Кроме того на территории поселения генеральным планом предусматривается развитие учреждений культуры и спорта - культурно-оздоровительного центра с многофункциональным залом в д. Поповское для проведения мероприятий в области физической культуры и спорта, фестивалей, праздников здоровья, спартакиад. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры, что обеспечит более равномерное использование этих сооружений в течение года и позволит сократить общую потребность в их мощности.

Согласно Постановлению №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г., Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м². Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.



2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.7.1. Охрана почвенного покрова

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Генеральным планом предусматривается:

1. ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация земель экологически опасных объектов;
2. соблюдение и организация планово-регулярной очистки поселения от жидких и твердых отходов;
3. строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
4. защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
5. защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защита растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).
6. ликвидация последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
7. сохранение достигнутого уровня мелиорации;
8. рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;
9. сохранение плодородия почв и их использование при проведении работ, связанных с нарушением земель;
10. открытый дренаж на высокопродуктивных сельскохозяйственных угодьях;
11. благоустройство береговых склонов;
12. осуществление постоянного государственного контроля состояния и динамики почвенного покрова;
13. организация проведения работ по инвентаризации и агротехническому обследованию земель.

2.7.2. Охрана воздушного бассейна

Основными мероприятиями для обеспечения качества атмосферного воздуха должны быть следующие:

1. снижение (ликвидация) выбросов от объектов теплоэнергетики и крупных промышленных предприятий Тверской области путем применения безотходных технологий, замены вредных материалов безвредными, герметизации технологических



процессов в самом производстве, утилизации вредных отходов, применения новейших конструкций фильтров, выбор наиболее подходящей технологии улавливания.

2. снижение выбросов от автомобильного транспорта путем внедрения следующих механизмов:

- повышение эффективности государственного экологического контроля выбросов загрязняющих веществ от эксплуатируемого автотранспорта;
- создание эффективных механизмов (экономических, административных, правовых) ускорения обновления автомобильного парка за счет поступления в него автомобилей с экологическими характеристиками ЕВРО–3 и выше;
- сокращение выбросов паров бензина на автозаправочных станциях (с увеличением парка автомашин связано увеличение количества АЗС и объемов потребления бензина) путем установки ограничений на размещение АЗС в тех районах, где их количество может удовлетворить потребности жителей;

3. организация СЗЗ предприятий, озеленение зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

4. озеленение поселения, как одного из главных методов "самоочищения" воздуха;

2.7.3. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

По улучшению качества поверхностных вод необходимо осуществление мероприятий по охране вод и их рациональному использованию:

- повышение эффективности работы действующих очистных сооружений;
- строительство очистных сооружений на промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных объектах;
- строительство систем ливневой канализации;
- доведение фактического сброса загрязняющих веществ до установленных нормативов ПДК.

Использование малых рек, как приёмников сточных вод, может довольно быстро привести к их загрязнению, поскольку способность таких рек к разбавлению и самоочищению своих вод весьма невелика, особенно в маловодный период. Поэтому таким водным объектам должно уделяться первоочередное внимание при разработке природоохранных мероприятий. Необходимо создавать регулирующие ёмкости в местах водозаборов для предотвращения истощения водотоков, очищать русла водотоков и их береговые полосы.

Очистка сточных вод является вынужденным и дорогостоящим мероприятием, обусловленным тем, что в настоящее время технологические процессы на промышленных предприятиях ещё недостаточно совершенны в отношении использования воды. На сегодняшний день очистка сточных вод рассматривается как основной способ охраны вод от загрязнения.

Основными мероприятиями для обеспечения защиты водных объектов от загрязнения должны быть следующие:

1. развитие сети водоемов и реабилитации малых рек (водоемы имеют огромное значение для создания комфортных микроклиматических условий окружающей среды в



целом: способствуют рассеиванию примесей вредных веществ в воздухе, поглощению аэрозолей, созданию необходимых параметров влажности и т.д.);

2. принятие нормативно-правовых актов, обеспечивающих выполнение в обязательном порядке требований, предусматривающих проведение комплекса мероприятий по организации водоемов в виде восстановленного естественного или искусственно созданного объекта, либо по реабилитации участков малых рек в процессе разработки проектной документации застройки при реорганизации производственных территорий, реконструкции кварталов старой застройки с утвержденными расчетными показателями на 5 и более тысяч жителей;

3. максимальное использование в хозяйственных целях доочищенных вод станций аэрации (мойка дорог, полив зеленых насаждений, обводнение малых рек и прудов).

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- соблюдение зон санитарной охраны и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- строительство водозаборных сооружений следует вести в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;
- тампонирование недействующих скважин.

Истощения подземных вод на рассматриваемой проектом территории не происходит, но в целях защиты подземных вод от истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- строго соблюдать режим эксплуатации водозабора, не превышать рассчитанные допустимые величины понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей промпредприятий;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами).

2.7.4. Развитие системы обращения с отходами

В настоящее время утилизация бытовых и приравненных к ним твердых производственных отходов осуществляется путем размещения (захоронения) на полигоне ТБО, расположенном в Первомайском сельском поселении в границах пос. 1-е Мая площадью 8000 кв.м. на основании постановления № 400 от 08.04.2009 г.

В соответствии с анализом территории и схемой территориального планирования муниципального образования Тверской области «Конаковский район» предлагается строительство специально оборудованных площадок по накоплению и сбору отходов в каждом сельском населённом пункте, либо расстановка мусорных контейнеров, с последующим вывозом на полигон ТБО.



На территории Тверской области в настоящее время подготовлен проект «Программы действий по минимизации и предотвращению негативных последствий обращения с твердыми бытовыми отходами для окружающей среды Тверской области»

Шаг 1. Разработка законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих обращение с отходами.

Чтобы обеспечить функционирование системы обращения с отходами в регионе, необходимо создать региональную нормативно-правовую базу, включающую документы:

- определяющие правила обращения с отходами на территории Тверской области;
- определяющие порядок контроля соблюдения вышеуказанных правил и меры ответственности за их невыполнение хозяйствующими субъектами;
- закрепляющие систему разграничения функций и полномочий всех участников деятельности по обращению с отходами на территории области;
- обеспечивающие создание единой региональной системы учета потоков ТБО;
- способствующие стандартизации оценки и учета затрат и процедур финансовой отчетности;
- обеспечивающие привлечение финансирования из внебюджетных источников в сферу обращения с отходами.

Шаг 2. Создание региональной системы учета и контроля в сфере обращения с отходами.

- оформление межмуниципального взаимодействия;
- определение и утверждение норм образования отходов для жилищного фонда, организаций и учреждений общественного назначения;
- создание и внедрение единой региональной системы обязательной отчетности для организаций осуществляющих сбор, транспортировку, прием на переработку, обезвреживание и захоронение отходов;
- определение и утверждение тарифов на сбор и транспортировку ТБО муниципальными образованиями.

Шаг 3. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами.

- определение потребности и поочередное обустройство площадок сбора ТБО в населенных пунктах по муниципальным образованиям
- подготовка документации для размещения, строительства и ввода в эксплуатацию МСК и сети МПС для пилотного технологического района.
- перенос опыта реализации концепции в пилотном технологическом районе на следующие районы, учет и исправление ошибок и недочетов.
- подготовка документации размещения, строительство и ввод в эксплуатацию сети МСК и МПС в следующих технологических районах (по выбору в соответствии с экономической целесообразностью) каждые 2-3 года, что к концу 2016 года позволит



охватить территорию области сетью объектов утилизации ТБО, обеспечивающая соблюдение экологических и санитарных требований действующего законодательства.

Основываясь на основополагающем принципе стратегии устойчивого развития – максимальном возврате вторичных ресурсов, входящих в состав отходов, Программа предполагает реализацию следующих мер:

- использование методов селективного и отдельного сбора отходов;
- возможность использование вторичных материальных ресурсов как источник сырья,
- внедрение установок по компостированию отходов, с последующим использованием компоста в качестве покрытия для этих участков и в качестве удобрения для садово-огородных участков и объектов городского озеленения;
- стимулирование организации производств по вторичной переработке отходов на предприятиях всех форм собственности, создание инфраструктуры вторичной переработки сырья;
- создание сети приемных пунктов приема и сбора, накопителей отдельных морфологических составляющих отходов (бумага, картон, автомобильные шины, стекло, полимеры и пр.) с целью сбора материалов (в коммерчески выгодных объемах), которые после переработки могут быть реализованы в качестве вторичного сырья.

Шаг 4. Информирование общественности

Одним из самых важных элементов совершенствования системы обращения с отходами является осознание проблемы населением, руководителями предприятий и организаций, поскольку количество, состав и структура составляющих отходов определяются на этапе их образования и сбора. Именно на этом этапе возможно максимально уменьшить количество отходов. Введение в школьный курс часов, посвященных обращению с бытовыми отходами, проведение работы с населением через средства массовой информации должно стать одним из пунктов программы, направленной на снижение объемов отходов. Необходимо рекламировать выбор товаров многократного, а не однократного использования, выбор упаковочных материалов, которые могут быть легко переработаны, экономию бумажной продукции и т.п.

Для привлечения населения к решению проблем обращения с отходами должен быть проведен ряд мероприятий:

- проведение компании по информированию общественности о проблемах в сфере обращения с отходами и способов их решения на бытовом уровне;
- повышение информированности органов власти и управления, принимающих решения в сфере обращения с отходами;
- стимулирование участия учебных заведений и научных организаций в изучении и возможном решении проблем обращения с отходами;
- повышение профессионального потенциала всех участников процесса обращения с отходами, в том числе посредством проведения тематических тренингов, учебных и ознакомительных программ и мероприятий.



2.7.5. Охрана и защита лесов

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществление мероприятий:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, на их локализацию и ликвидацию.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

1) лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

2) лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

3) авиационные работы и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

4) санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламливания, загрязнения и иного негативного воздействия);

5) установление санитарных требований к использованию лесов.

В целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их обитания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности:

- сохранение и усиление водоохраных и водорегулирующих свойств лесов;
- детальное изучение всех сохранившихся лесных массивов;
- повышение культуры ведения лесного хозяйства по примеру таких зарубежных стран как Финляндия, Швеция и др;



- внедрение передовых технологий лесозэксплуатации не только в интересах грамотного и целенаправленного лесовозобновления на площадях санитарной вырубки, но, и из экологических соображений.

2.7.6. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В рамках мероприятий по снижению воздействия факторов загрязнения окружающей среды на здоровье населения необходимо:

- обоснование региональных допустимых экологических нагрузок по критериям здоровья населения;
- разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов, формирующих повышенную заболеваемость населения;
- приведение скотомогильников в состояние, минимально угрожающее загрязнению окружающей природной среды, жизни и здоровью людей;
- разработка и реализация новых методов клиничко-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения.

В результате реализации запланированных социально-экономических, планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается достижение следующих показателей:

- сохранение и приумножение природно-ресурсного потенциала поселения за счет организации рационального природопользования во всех сферах хозяйственного комплекса;
- экологическая реабилитация водных объектов, в том числе источников питьевого водоснабжения, путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой;
- улучшение состояния атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, в том числе источников питьевого водоснабжения за счет снижения выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
- обеспечение экологической безопасности обращения с отходами производства и потребления за счет усовершенствованных полигонов ТБО, реконструкции действующих полигонов до требуемого нормативно-технического уровня, создания мощностей по использованию и обезвреживанию отходов;
- предотвращение техногенных аварий и катастроф с экологическими последствиями за счет реализации системы мероприятий, направленных на снижение риска их возникновения;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;



- защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
- улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
- создание системы природно-экологического каркаса, в том числе сохранение лесного фонда, создание системы особо охраняемых природных территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, земельного фонда, особо охраняемых природных территорий и т.д.



2.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРВОМАЙСКОГО С/П. СВОДНАЯ ТАБЛИЦА.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах	га	23220,3	23220,3
	в том числе территории:	га/%		
	- земли сельскохозяйственного назначения		3944,7/17	3809,2/16,4
	- земли населенных пунктов		835,9/3,6	935,2/4,1
	- земли промышленности, транспорта, энергетики		36,4/0,2	55,5/0,3
	- земли рекреационного назначения		4,8/0,1	10,2/0,1
	- земли особо охраняемых территорий и объектов		0	0
	- земли лесного фонда		15252,4/65,6	15252,4/65,6
	- земли водного фонда		3147/13,5	3147/13,5
	- земли запаса		0	0
1.2	Из общего количества земель сельского поселения	га		
	- земли федеральной собственности		-	-
	- земли субъекта Российской Федерации		-	-



2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс.чел.	1,514 ⁷	2,268
2.2	Плотность населения -в пределах жилой зоны -в границах поселения	чел/га	1,58 0,07	1,73 0,09
2.3	Возрастная структура населения	чел./%		
	- дети до 15 лет		224/14,8	272/12
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет)		884/58,4	1406/62
	- население старше трудоспособного возраста		406/26,8	590/26
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м ²	40	57
3.2	Жильеобеспеченность	м ² /чел	17	23
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/ 1000 чел.	мест	-	30

⁷ По данным Росстат Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Тверской области.



4.2	Общеобразовательные школы – всего чел.	мест	640	640
4.3	Учреждения культуры и искусства	мест	50	350
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе: - автобус - маршрутное такси	км двойного пути		
			25	25
			25	25
5.2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	15	15
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	150	200
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Объем воды	тыс. м ³ /час.	0,32	0,48 ⁸

⁸ СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения



6.1.1.1	водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды		0,29	0,44
6.1.1.2.	водопотребление на производственные нужды		0,03	0,04
6.1.2	Протяженность сетей	км	7,9	10
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на чел	л/сут. чел	300	300
6.2	Канализация			
6.2.1	Объем воды	тыс. м ³ /сут	0,2	0,32 ⁹
6.2.2	Протяженность сетей	км	1,84	3
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	3,28	6,24 ¹⁰
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.	кВт·ч/год	2170	2750
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Фактическое потребление централизованных источников теплоснабжения	Гкал/год	2200	3000

⁹ СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

¹⁰ РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей



6.4.2	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе сельского поселения	%	0	90
6.5.2	Потребление газа - всего	тыс. м3/год	0	0,68
6.5.3	Источники подачи газа		<i>газопровод высокого давления</i>	<i>газопровод высокого давления</i>
6.5.4	Протяженность сетей	км	0	36,9
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ - 2	Площадь в га	2,8	6,7
8	Санитарная очистка территорий			
8.1	Объем бытовых отходов	тыс.кг. в год	340,7	510,3
8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
8.3	Общая площадь свалок	га	-	-
9	Охрана природы и рациональное природопользование			
9.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	114,7	117,3



СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01. 2002г.№7-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
8. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
9. Закон Тверской области от 06.06.2006 №58-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
10. Законы Тверской области с № 17-ЗО по 52-ЗО от 28.02.2005г., № 93-ЗО от 21.06.2005г., №21-ЗО от 15.03.2006г.,№53-ЗО от 06.06.2006г., № 83-ЗО от 18.09.2006г., № 75-ЗО от 17.07.2007г., с № 41-ЗО по № 43-ЗО от 09.06.2009г., с № 55-ЗО по №64-ЗО от 13.07.2009г. «Об установлении изменений границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения».
11. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 №334-па;
12. Положение о территориальном планировании Тверской области;
13. Постановление администрации Тверской области от 20.10.1997 № 579 "о водоохраных зонах водных объектов";
14. Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов. Статистический сборник. Росстат. - М., 2005 стр. 82
15. С.И.Яковлева - «География Тверской области», Тверь: ТвГУ, 2004, 40с.
16. С.И.Яковлева - «Социально-экономическая география Тверской области», конспект лекция, Тверь: ТвГУ, 1999, 65с.
17. Рекомендации по подготовке Правил землепользования и застройки (ФЭГ 2006г.)
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении Градостроительной документации».
19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ
20. МДС-30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов».
21. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планирование и застройка городских и сельских поселений.



22. «СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
24. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
25. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
26. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
27. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
28. Схема территориального планирования Тверской области, разработанной ООО «ЭНКО», г. Санкт-Петербург;
29. Схемы расположения памятников истории и культуры. Комитет по государственной охране объектов памятников культурного наследия Тверской области.
30. Генеральная схема газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации. Тверская область», разработанной ОАО «Промгаз», Москва, 2006г;
31. Нормативы минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений) /утв. Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 20.02.2008г. №32
32. Города и районы Калининской области, М., 1978, с. 623-638.
33. Тверская область - энциклопедический справочник. Тверь 2008 год.
34. Транспорт в Тверской области - Статистический сборник. Тверь 2005 год.
35. Транспорт и связь в России - Статистический сборник. Москва 2005год.
36. Афанасьев В.Н., Маркова А.И. Статистика сельского хозяйства: Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 272 с.
37. Ильин М.А. Тверская область – Тверь: Тверское областное книжно – журнальное издательство, 1994 – 328 с.
38. А.А.Дорофеев, А.А.Ткаченко - «География Тверской области», Тверь, 1992г.
39. Е.В.Горшенина - «Социально-экономическое состояние региона», учебное пособие по дисциплине «регионалистика». - Тверь: ТГСХА, 2004. - 84с.
40. С.И.Яковлева - «География Тверской области», Тверь: ТвГУ, 2004, 40с.
41. С.И.Яковлева - «Социально-экономическая география Тверской области», конспект лекция, Тверь: ТвГУ, 1999, 65с.
42. Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов. Статистический сборник. Росстат. - М., 2005 стр. 82
43. Тверская земля - Русская Европа. ОАО "Тверское княжество", 2006
44. Тверская область. Схема. Путеводитель. НТИФ Студия-С, 2004
45. «СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция.
46. Закон об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Конаковский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения № 48-ЗО от 28.02.2005г.



Выписка из перечня земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Первомайского с/п, Конаковского района, Тверской области.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов (дер. Говорово):

69:15:0000008:134(1), 69:15:0000008:134(2), 69:15:0000008:135, 69:15:0000008:209, 69:15:0000008:210, 69:15:0000008:211, 69:15:0000008:212, 69:15:0000008:213.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов (дер. Устье):

69:15:0000008:106, 69:15:0000008:120.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов (дер. Городище):

69:15:0000008:201.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов (дер. Харлово):

69:15:0000008:168, 69:15:0000008:630.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли промышленности:

69:15:0000008:144