

## Договор купли-продажи земельного участка №

д. Поповское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании Протокола об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по почтовому адресу ориентира: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование – \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Указанный Участок принадлежит администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области на праве собственности на основании записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Строения на земельном участке: отсутствуют.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, на следующий счет:

УФК по Тверской области (Администрация Первомайского сельского поселения л/с 04363026570),

ИНН 6911023839/ КПП 694901001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь,

Расчетный счет: 03100643000000013600 Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС (единого казначейского счета): 40102810545370000029,

БИК 012809106, КБК 711 1 14 06025 10 0000 430, ОКТМО 28630419.

- 2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
- 2.4. Оплата производится в рублях.

### **3. Ограничения использования и обременения Участка.**

- 3.1. Участок публичным сервитутом не обременен.
- 3.2. В соответствии с требованиями законодательства на данный земельный Участок налагаются ограничения и обременения:
- 3.2.1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Ивановского водохранилища. Ограничения использования земельного участка, установленные ст.65 Водного Кодекса РФ.
- 3.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и обязанности сторон.**

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Оплатить стоимость Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.
- 4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка и предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.
- 4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
- 4.2.4. До начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.
- 4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.
- 4.2.6. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр Договора Продавцу в двухнедельный срок после государственной регистрации права.

### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

## 6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- протокол о результатах аукциона

- акт приема-передачи земельного участка

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### «ПРОДАВЕЦ»

Администрация Первомайского с/п

Юридический адрес: 171287,

Тверская обл., Конаковский р-н,

д. Поповское, ул. Школьная, д. 4

ИНН/КПП: 6911023839/694901001

ОКТМО: 28630419

ОКАТО: 28230819000

Номер банковского счета, входящего в сост:

ЕКС (единого казначейского счета):

40102810545370000029

Номер казначейского счета:

03100643000000013600

Банк: Отделение Тверь Банка России// УФК

Тверской области г. Тверь

БИК: 012809106

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Глава Первомайского с/п

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)