

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании постановления Главы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 26.12.2022г. № 77-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков», Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (Организатор торгов) в здании администрации по адресу: **Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Поповское, ул. Школьная, д.4, 08 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут** проводит открытый аукцион по продаже следующих земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3168 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:265, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – **2 562 000 два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **512 400 (пятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **76 860,00 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Иваньковского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1678 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:266, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – **1 407 000 (один миллион четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **281 400,00 (двести восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **42 210 (сорок две тысячи двести десять) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Иваньковского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3200 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:267, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – **2 588 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **517 600 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **77 640 (семьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот 4. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2892 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:268, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – **2 339 000 (два миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **467 800 (четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **70 170 (семьдесят тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Иваньковского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот 5. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2132 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:272, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – **1 765 000 (один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **52 950 (пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот 6. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3229 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:273, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – **2 611 000 (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **522 200 (пятьсот двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **78 330 (семьдесят восемь тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Иваньковского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот 7. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1548 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:274, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – **1 152 000 (один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **230 400 (двести тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **34 560 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие заявку установленного образца в администрацию Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее **03 февраля 2023 года.** Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Первомайского сельского поселения, Конаковского района Тверской области по адресу: **Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д.**

Поповское, ул. Школьная, д.4 в рабочие дни с 08:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00. Подача заявок посредством отправления почтовой связи должна быть обеспечена заблаговременно, с учетом поступления почтовой корреспонденции до истечения даты окончания приема заявлений.

Дата и время начала приема заявок: **28 декабря 2022 года в 8-00.**

Дата и время окончания приема заявок: **03 февраля 2023 года в 16-00.**

В заявке указывается фамилия, имя, отчество и паспортные данные полностью для физических лиц, банковские реквизиты счета для возврата задатка. Граждане вместе с заявкой предоставляют копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется нотариальная доверенность. К заявке прилагается копия платежного документа об уплате задатка (в соответствии с п.2 ст. 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Задатки перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Тверской области (Администрация Первомайского сельского поселения л/с 05363026570) ИНН 6911023839 КПП 694901001, Номер счета федерального казначейства: 03232643286304193600, к/с 40102810545370000029, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, ОКТМО 28630419, Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка Лот № (указывается номер лота)

Задаток лица, признанного победителем аукциона засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задаток лица, участвовавшего в аукционе, но не победившего в нем возвращается указанному лицу в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке.

Определение участников аукциона состоится **06 февраля 2023 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Поповское, ул. Школьная, д.4

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, организатором торгов будет принято решение об отказе в проведении аукциона, соответствующее информационное сообщение будет размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

С проектом договора купли-продажи, договором о задатке и формой заявки можно безвозмездно ознакомиться на сайте (в приложенном файле) или в здании администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области в рабочие дни с 08:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00.

Результаты аукциона подводятся организатором в день его проведения.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных

договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для подачи заявок и за справками обращаться в администрацию Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области по адресу: 171287, Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4 в рабочие дни, дополнительная информация по тел.: 8(48242) 688-31.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

« _____ » _____ 2023 года

дер. Поповское

Заявитель _____

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц) _____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, дер. Дальнее Хорошово, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения нет, обязуется:

1) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и произвести оплату за приобретенный земельный участок в размере и срок(и), установленные договором купли-продажи;

2) в случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Продавец направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с начальной ценой предмета аукциона;

3) в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « _____ » _____ 202_ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202_ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца

Договор купли-продажи земельного участка №

д. Поповское

«__» _____ 2023 года

Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области в лице _____, действующего на основании Устава., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка _____ от _____ 2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____, имеющий кадастровый номер _____, расположенный по почтовому адресу ориентира: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, _____ (далее – Участок), разрешенное использование – _____, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Указанный Участок принадлежит администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области на праве собственности на основании записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____.

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Строения на земельном участке: отсутствуют.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Участка составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка _____ от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Участка в размере _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, на следующий счет:

УФК по Тверской области (Администрация Первомайского сельского поселения л/с 04363026570)
ИНН 6911023839/ КПП 694901001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, Расчетный счет: 03100643000000013600 Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС (единого казначейского счета): 40102810545370000029,

БИК 012809106, КБК 711 1 14 06025 10 0000 430, ОКТМО 28630419.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. Участок публичным сервитутом не обременен.

3.2. В соответствии с требованиями законодательства на данный земельный Участок налагаются ограничения и обременения:

3.2.1. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Ивановского водохранилища. Ограничения использования земельного участка, установленные ст.65 Водного Кодекса РФ.

3.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка и предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. До начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.6. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр Договора Продавцу в двухнедельный срок после государственной регистрации права.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- протокол о результатах аукциона
- акт приема-передачи земельного участка

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Администрация Первомайского с/п

Юридический адрес: 171287,

Тверская обл., Конаковский р-н,

д. Поповское, ул. Школьная, д. 4

ИНН/КПП: 6911023839/694901001

ОКТМО: 28630419

ОКАТО: 28230819000

Номер банковского счета, входящего в сост:

ЕКС (единого казначейского счета):

40102810545370000029

Номер казначейского счета:

03100643000000013600

Банк: Отделение Тверь Банка России// УФК

Тверской области г. Тверь

БИК: 012809106

Глава Первомайского с/п

_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
(подпись)