

**Аукцион по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена
31 марта 2017 года 10 час. 00 мин.**

Организатор аукциона: Администрация Первомайского сельского поселения
Адрес: 171287, Тверская область, Конаковский район, деревня Поповское, ул. Школьная, д.4,
тел. 8 (48242) 68-831, 68-845.

Основание для проведения аукциона:

Лот № 1: распоряжение Администрации Первомайского сельского поселения от 22 февраля 2017г № 4-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 г. № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-па, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»,

Предмет аукциона

Лот 1: земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, в районе деревни Головино, кадастровый номер 69:15:0000008:1855, общая площадь 684 404 кв.м.,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Ограничение использования земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 2 332 585 (два миллиона триста тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 71 копейка.

Шаг аукциона: 69 977 (шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 57 копеек

Размер задатка: 466 517 (четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать) рублей 14 копеек

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная 1 марта 2017г. по адресу: Тверская область, Конаковский район, деревня Поповское, ул. Школьная, д.4.,

Телефоны для справок: 8 (48242) 68-831, 68-845, **E-mail:** adm1maya@mail.ru

Срок окончания приема заявок: 27 марта 2017г. в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 28марта 2017г. по адресу: 171287, Тверская область, Конаковский район, деревня Поповское, ул. Школьная, д.4, помещение администрации Первомайского сельского поселения

АУКЦИОН состоится 31 марта 2017г. в 10-00 часов по адресу: 171287, Тверская область, Конаковский район, деревня Поповское, ул. Школьная, д.4

Перед началом аукциона 31 марта 2017г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 09-30 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: Тверская область, Конаковский район, деревня Поповское, ул. Школьная, д.4

Подведение итогов аукциона осуществляется 31 марта 2017г. в помещении проведения аукциона по адресу: Тверская область, Конаковский район, деревня Поповское, ул. Школьная, д.4.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, могут принимать только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прошивки.

Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель перечисляется задаток единым платежом до даты рассмотрения заявок (включительно) по следующим реквизитам: Получатель: **УФК по Тверской области (Администрация Первомайского сельского поселения л/с 05363026570) ИНН 6911023839 КПП 694901001, р/с 40302810900003000058 Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого значения очередной цены участники аукциона вправе заявлять свою цену земельного участка. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемой цены земельного участка. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить цену земельного участка, должен быть кратен «шагу аукциона»;
- е) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Со сведениями, не указанными в настоящем извещении, заявители могут ознакомиться по адресу: Тверская область, Конаковский район, деревня Поповское, ул. Школьная, д.4, тел. 8 (48242) 68-845. Контактное лицо – Сидоров Владимир Сергеевич.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

ИНН _____.

для индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРНИП _____.

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

Должность, ФИО руководителя _____

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности _____

(номер, дата, кем выдана)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе, назначенном на «__»_____201__ г. на __ часов __ минут, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира_____.
Площадь земельного участка _____ кв.м. Кадастровый номер земельного участка _____.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с Администрацией Первомайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого по результатам торгов (далее – договор купли-продажи) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- в полном объеме выполнять все установленные договором купли-продажи существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

МП (при наличии)

Дата «__» _____ 20__ г.