

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08. 2017 г.

д. Поповское

№ 61-П

О создании муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Первомайского сельского поселения,
в которых проживают инвалиды, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом Первомайского сельского поселения Конаковского района, в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, администрация Первомайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Первомайского сельского поселения, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Первомайского сельского поселения, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 1).
3. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Первомайского сельского поселения,

в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение № 2).

4. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Первомайского сельского поселения, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение № 3).

5. Обнародовать настоящее Постановление на сайте администрации Первомайского сельского поселения в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации Первомайского
сельского поселения

В.Ф. Катихина

Приложение № 1
К постановлению администрации
Первомайского сельского поселения
№ 61-П от 17.08.2017г.

Состав муниципальной комиссии
по обследованию помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель Комиссии:

Глава Первомайского сельского поселения – Лаврентьева Лидия Викторовна.

Заместитель председателя комиссии:

1-й заместитель главы администрации Первомайского сельского поселения –
Сидоров Владимир Сергеевич.

Секретарь:

Главный специалист администрации Первомайского сельского поселения –
Ершова Елена Анатольевна.

Члены комиссии:

- директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» – Иванченко Денис Васильевич
- мастер МУП «Первомайский Жилкомсервис» - Васильев П.В.;
- депутат Совета депутатов Первомайского сельского поселения- Иванова Надежда Николаевна;
- представитель ТОСЗН Конаковского района (по согласованию);
- председатель Совета ветеранов- Бодрова Евдокия Алексеевна.

Приложение № 2
К постановлению администрации
Первомайского сельского поселения
№ 61-П от 17.08.2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Организационные вопросы деятельности Комиссии.

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Основными задачами Комиссии являются:

а) рассмотрение и реализация плана работы на очередной год по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) рассмотрение принимаемых Комиссией заключений о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключений об отсутствии такой возможности (далее – заключения);

в) рассмотрение информации Комиссии о результатах обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

1.4. Комиссия вправе:

а) направлять запросы собственнику жилого помещения и лицам, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, о представлении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) приглашать на заседания Комиссии представителей собственников и иных лиц, участвующих в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, а также иных заинтересованных лиц;

в) направлять протоколы заседаний Комиссии собственнику муниципального и частного жилищного фонда, а также лицу, осуществляющему управление общим имуществом МКД, и получать от них информацию, необходимую для выполнения основных задач, относящихся к сфере деятельности Комиссии, для сведения и (или) исполнения.

1.5. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии.

1.6. Председатель Комиссии:

а) председательствует на заседаниях Комиссии;

б) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

в) назначает дату и место проведения очередного заседания Комиссии;

г) утверждает повестку дня заседания Комиссии;

д) подписывает протоколы заседаний Комиссии;

е) контролирует исполнение принятых Комиссией решений.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет назначаемый им заместитель председателя Комиссии.

1.7. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет извещение членов Комиссии о дате и месте проведения заседаний Комиссии и рассматриваемых вопросах;

б) организует направление членам Комиссии необходимых материалов к заседанию Комиссии;

в) оформляет протоколы заседаний Комиссии;

г) осуществляет рассылку протоколов заседаний Комиссии членам Комиссии и заинтересованным лицам.

1.8. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии в соответствии с планом (плановые заседания) и (или) по обращению инвалида (его представителя, в том числе действующего на основании доверенности), представителя собственника муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, а также представителя лица, осуществляющего

управление общим имуществом МКД, в котором проживает инвалид (внеплановые заседания).

1.9. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания Комиссии, а также материалы к заседанию Комиссии направляются членам Комиссии в письменной форме или иным способом, дающим возможность подтвердить факт уведомления члена Комиссии, не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии.

1.10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

1.11. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

1.12. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и доводится до членов Комиссии и заинтересованных лиц в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

2. Вопросы деятельности Комиссии по реализации функций по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами.

2.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

(технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Срок проведения обследования не может превышать 30 календарных дней с момента принятия Комиссией решения о проведении обследования.

2.3. По результатам обследования Комиссия оформляет акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.11.2016 N 836/пр (прилагается).

2.4. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

2.5. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Приказом

Минстроя России от 23.11.2016 N 836/пр:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.6. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

2.7. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней с момента его подписания направляется главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.8. Заключение Комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней с момента его подписания направляется собственнику жилого помещения с разъяснением, что данное заключение является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Приложение к Положению

АКТ N _____

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

"___" _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____ (Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

_____ (организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

_____ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

_____ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден) произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

_____ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры) и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649(далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

_____ (Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

_____ (Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

_____ (Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

_____ (Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б)

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

имущество в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (____) экземплярах.

Члены комиссии

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Приложение № 3
К постановлению администрации
Первомайского сельского поселения
№ 61-П от 17.08.2017г.

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов
на 2017-2018 год

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
	<p>Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, а именно:</p> <p>а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;</p> <p>б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека</p>	В течение 2017 года	<p style="text-align: center;">Главный специалист администрация Первомайского с/п</p>
	<p>Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технического плана), кадастрового паспорта и иных документы).</p>	По мере необходимости	<p style="text-align: center;">Председатель комиссии</p>
	<p>Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды</p>	По мере необходимости	<p style="text-align: center;">Председатель комиссии</p>
	<p>Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда по форме утвержденной Министерством</p>	По графику	<p style="text-align: center;">Члены комиссии</p>

	<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов:</p> <p>а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения.</p> <p>б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств.</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств.</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.</p>		
	<p>Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения</p>	<p>При проведении обследования</p>	<p>члены комиссии</p>
	<p>Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования:</p> <p>- экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Председатель комиссии</p>
	<p>Предоставление заключения муниципальной комиссии главе администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Председатель комиссии</p>