

ГЛАВА ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.12. 2019 г.

д. Поповское

№ 70- П

Об утверждении Программы
комплексного развития коммунальной
инфраструктуры на территории
Первомайского сельского поселения
на 2019-2028 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить муниципальную программу Первомайского сельского поселения «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Первомайского сельского поселения на 2019-2028 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте Первомайского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Первомайского
сельского поселения

В.Ф.Катихина

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Первомайского сельского поселения на 2019–2028 годы

Паспорт программы

Наименование Программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2019–2028годы
Основание для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210–ФЗ «Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса»</p> <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,</p>
Заказчик Программы	Администрация Первомайского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Первомайского сельского поселения
Основные цели и задачи Программы	<p>1.Повышение эффективности деятельности ЖКХ;</p> <p>2.Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов.Развитие системы теплоснабжения</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;</p> <p>4. Улучшение состояния окружающей среды</p> <p>5. Водоснабжение</p> <p>6.Водоотведение</p>
Сроки реализации Программы	2019–2028 годы
Основные направления Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Развитие системы теплоснабжения; – Развитие системы водоснабжения; - Развитие системы водоотведения - Развитие системы по обращению с отходами(мусором)

Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Первомайского сельского поселения
Организация контроля над реализацией Программы	Администрация Первомайского сельского поселения – общий контроль; – контроль сроков реализации программных мероприятий.
Ожидаемые результаты	Реализация Программы должна обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> – снижение эксплуатационных затрат; – устранение причин возникновения аварийных ситуаций, – обеспечение повышения надежности и качества оказываемых потребителям коммунальных услуг; – развитие теплоснабжения: – повышение надежности и качества теплоснабжения; – обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры; – улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных; – развитие водоснабжения и водоотведения: – повышение надежности водоснабжения и водоотведения; – соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН; – снижение уровня потерь воды.

Общая часть.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения на 2019–2028 годы разработана в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

и направлена на осуществление мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективой строительства и ввода в эксплуатацию в 2019–2028 годах жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Целью Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения на 2019–2028 годы является модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение их сверхнормативного износа, обеспечение доступного, надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, привлечение средств как бюджетных, так и внебюджетных источников.

Программой предусматривается модернизация и реконструкция объектов в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, газификации. Разработка программы выполнялась на основе данных Первомайского сельского поселения.

Реализацию программных мероприятий предусматривается осуществлять за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета, а также привлечения внебюджетных источников.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2019–2028 годы включает:

- паспорт Программы;
- общую часть;
- программу строительства, реконструкции и модернизации объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод, по поселению на 2019–2028 годы, включающую следующие разделы:

Раздел 1. Водоснабжение.

Раздел 2. Водоотведение и очистка сточных вод.

Раздел 3. Теплоснабжение.

Раздел 4. Газификация.

Раздел 5. Благоустройство территории поселения.

Раздел 6. Благоустройство мест

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры организациями коммунального комплекса на основании условий технического задания, утверждаемого главой администрации поселения, разрабатываются инвестиционные программы и выполняются расчёты и обоснования необходимых финансовых ресурсов. Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самого коммунального предприятия в соответствии с механизмом, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210–ФЗ «Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса», на основе этих программ подготавливаются предложения о размере платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Необходимость разработки и реализации Программы на территории поселения обусловлена перспективой развития поселения, общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечить необходимый объём и уровень тепло-, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Реализация Программы должна обеспечить:

- увеличение объёмов строительства объектов социальной инфраструктуры и жилья;

- модернизацию и обновление коммунальной инфраструктуры поселения, в том числе:

- развитие сетей и объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения для обеспечения подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

- газификацию крупных населенных пунктов поселения;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- улучшение экологического состояния окружающей среды;

- обеспечение повышения надежности и качества оказываемых потребителям коммунальных услуг.

ПРОГРАММА
модернизации объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения по
поселению на 2019 - 2028 годы

№	Наименование объектов	Краткое обоснование необходимости	Един. изм.	Мощность, объем/ориентированная стоимость	Всего 2019-2028г	2019	2020	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6					
1. Водоснабжение										
1	Проектирование Реконструкции водонапорной башни, станции и станции очистки воды	Обеспечение независимого надежного и бесперебойного водоснабжения	ед		1			150,0		
			тыс. руб	150,0	150,0					
2	Реконструкция водонапорной башни, станции и станции очистки воды Проектирование сетей канализации	Обеспечение подключения к системе канализации потребителей	тыс. руб.	1500,0	1500,0				1500,0	
	Итого:			1650,0	1650,0			150,0	1500,0	
2. Водоотведение										
3	Проектирование реконструкции сетей канализации в поселении	Обеспечение подключения к системе канализации потребителей	тыс. руб.	250,0	250,0				250,0	
	Реконструкция сетей канализации в поселении		Тыс. руб.	5000,0	5000,0					5000,0

	Замена аварийных участков сетей канализации			500,0	500,0	500,0				
	Проектирование строительства очистных сооружений		Тыс. руб.	600,0						
	Строительство очистных сооружений			12000,0	12000,0					
	Итого			18350,0	18350,0	500,0			250,0	5000,0
3. Теплоснабжение										
	Капитальный ремонт котельной (замена одного котла)		тыс. руб	500,0	500,0		500,0			
	Итого			500,0	500,0		500,0			
	Всего			20500,0	20500,0	500,0	500,0	150,0	1750,0	5000,0

Потребителями тепловой энергии являются школа, детский сад, больница, жилые дома.

Данные мероприятия будут выполнены, если финансирование будет производиться из областного бюджета.

Раздел 4.

Газификация поселения сетевым газом.

Газификация Перомайского сельского поселения будет производиться на основе региональной программы газификации Тверской области.

Потребителями природного газа будут являться:

- население усадебной застройки на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи – 1040м³/год на одного человека;
- административные объекты – на нужды отопления, горячего водоснабжения – 1040 м³/год на одного человека;
- сельхозпредприятия и прочие потребители – для технологических нужд и вспомогательных работ.

Раздел 5.

по обращению с отходами (мусором) в Перомайском сельском поселении на период 2019 -2028 гг.

(тыс. руб.)

№ п/п	наименование мероприятия	всего	2019-2021 г.	2022-2024 г.	2024-2026 г.	2027-2028 г.
2	Устройство контейнерных площадок для мусора	2500,0	500,0	500,0	1000,0	500,0
3	Заключение договоров на вывоз мусора из контейнерных мест общего пользования		В течение всего периода			
4	Информирование населения о правилах санитарного содержания территории поселения		В течение всего периода			
5	Изготовление аншлагов по запрещению свалки мусора в не отведённых местах.	25,0	5,0	5,0	10,0	5,0
	Итого:	5740	505,0	505,0	1010,0	505,0
9	Ежегодно проводить беседы на с учащимися школы на экологические темы		Постоянно, в течении года			
10	Разработать и провести конкурсы рисунков в поселении на экологические темы		Постоянно, в течение года			
11	Ежегодно проводить субботники по уборке территорий от мусора		Постоянно, в течение года			
12	На сходах проводить беседы с жителями о санитарном и экологическом состоянии территории		Постоянно, в течение года			

2. Ресурсное обеспечение программы

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, местный бюджет.

Администрация поселения должны на основе утвержденного технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в муниципальный совет поселения, которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

Благоустройство мест захоронения.

тыс.руб

Наименование мероприятия	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ограждение мест захоронения и пр.мероприятия	00,0	00,0	00,0	00,0	00,0	0,0	0,0	800,0	0,0	0,0

Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2018 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Первомайского сельского поселения.

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.