

ГЛАВА ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2021г.

д. Поповское

№ 37-П

О мерах подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил эксплуатации тепловых энергоустановок», Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов и бесперебойного прохождения отопительного сезона, руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать Комиссию по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (приложение №1).
2. Первого заместителя Главы администрации Первомайского сельского поселения Лазуто А.М. назначить ответственным за подготовку к работе в осенне-зимний период 2021-2022 г. и бесперебойное прохождение отопительного сезона.
3. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2021- 2022гг. (приложение №2).
4. Директору МУП «Первомайский Жилкомсервис» (Плаховой Л.Д.):
 - 4.1 разработать план мероприятий и график выполнения намеченных работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг. жилищного фонда, теплотехнического оборудования, систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

4.2. представить в Администрацию Первомайского сельского поселения план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2021-2022 гг. и график выполнения намеченных работ до **01.07.2021 г.**;

4.3. назначить приказом по предприятию (организации) лиц, ответственных за подготовку к отопительному сезону и своевременное представление в жилищно-коммунальный отдел администрации Конаковского района и Первому заместителю Главы администрации Первомайского сельского поселения отчета по форме 1-ЖКХ (зима). Представить приказ о назначении лиц, ответственных за подготовку к отопительному сезону в срок до **30.06.2021 г.**;

4.4. провести ревизию и ремонт запорной арматуры на внутридомовых и наружных инженерных сетях коммунального назначения (по соответствию) с составлением отчета о работоспособности запорной арматуры;

4.5. обеспечить готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей, систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения с реализацией объема предзимних работ поэтапно в следующие сроки:

к 01.08.2021 – 60%,

к 25.09.2021 – 100%;

4.6. обеспечить формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2021-2022 годов. Информацию о выполнении данных мероприятий предоставить в администрацию Первомайского сельского поселения

4.7. провести практические занятия по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в срок до **31.09.2021 г.**;

4.8. образовать комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельной в срок до **01.07.2021 г.**;

4.9. провести гидравлические испытания тепловых сетей для выявления дефектов, подлежащих устранению в межотопительный период, с составлением актов и обязательным участием с подписью в акте членов комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей. Первый экземпляр актов проведения гидравлических испытаний представить в Администрацию Первомайского сельского поселения в срок до **31.08.2021 г.**

4.10. оформить с абонентами акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по наружным инженерным сетям в срок до **01.09.2021 г.**

5. Первому заместителю Главы администрации Первомайского сельского поселения (Лазуто А.М.): представить в Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Конаковского района в срок до **15.09.2021 г.** реестры паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы;

- в период с **01.07.2021 г. по 01.11.2021 г.** обобщенные статистические данные по поселению по форме федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Лазуто А.М.

Глава Первомайского
сельского поселения

В.Ф. Катихина

Состав комиссии

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области к работе в осенне-зимний период 2021- 2022гг. и прохождения отопительного сезона

- **Катихина В.Ф.** – Глава Первомайского сельского поселения, **председатель комиссии**
- **Лазуто А.М.** – первый заместитель Главы администрации Первомайского сельского поселения, **зам. председателя комиссии**
- Члены комиссии:
- **Золотов Н.В.** – Председатель Совета депутатов Первомайского сельского поселения
- **Козлов Ю.В.** - депутат Совета депутатов Первомайского сельского поселения
- **Курочкин А.В.** - депутат Совета депутатов Первомайского сельского поселения

**План мероприятий
по подготовке объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы
Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2021- 2022гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Фактическое исполнение
1.	Организационные мероприятия общего назначения			
1.1	Утверждение состава комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского с/п к работе в ОЗП 2021-2022г.	до 30.06. 2021года	Глава Первомайского сельского поселения	
1.2.	Назначение ответственного лица за предоставление информации по подготовке и прохождению ОЗП 2021-2022гг.	до 30.06. 2021года	Глава Первомайского сельского поселения	
1.3	Издание постановления об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства к работе в ОЗП 2021-2022г., предусмотрение в бюджете поселения на 2021г. средств на проведение мероприятий указанных в плане.	до 30.06.2021 года	Глава Первомайского сельского поселения	
1.4	Подготовка перечня энергоснабжающих предприятий, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности подлежащих оценке готовности к работе в ОЗП 2021-2022г.	до 01.06. 2021 года	Главный специалист администрации	
1.5.	Установление постоянного контроля за обеспечением своевременного и качественного выполнения мероприятий по подготовке к ОЗП 2021-2022г.. жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы.	Постоянно в период подготовки к ОЗП 2021- 2022г.	Глава Первомайского сельского поселения	

1.6.	Организация работы по информированию населения о необходимости экономии потребляемых энергетических ресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах	до 01.09. 2021г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
1.7.	Организация и проведение оценки готовности к работе в ОЗП 2021-2022г. теплоснабжающей организации	до 15.09.2021г.	Первый Зам. Главы администрации	
1.8.	Предоставление в Комиссию района паспорта готовности энергоснабжающей организации к работе в ОЗП 2021-2022г, с приложением актов проверки	до 25.09. 2021г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п (под контролем первого зам. Главы администрации)	
1.9.	Принятие дополнительных мер по недопущению банкротства МУП «Первомайский Жилкомсервис». Принятие своевременных мер по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов населению и на объекты социальной сферы.	Постоянно в период ОЗП 2021-2022г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п, первый зам. Главы администрации	
1.10.	Предоставление в период подготовки и прохождения ОЗП 2021-2022г. в Комиссию района следующей информации: - о запасах топлива для отопительной котельной, работающей на твердом топливе (каждый четверг); - о задолженности предприятий и организаций ЖКХ за потребленные энергоресурсы (каждую пятницу); - информация обо всех случаях незапланированного прекращения технологического процесса производства коммунальных	В период подготовки и прохождения ОЗП 2021-2022	Директор и главный бухгалтер МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	

	ресурсов на территории поселения (на 1-е число месяца следующего за отчетным).			
2.	Подготовка жилых многоквартирных домов к работе в зимнем периоде 2021-2022г. с учетом проведения мероприятий	до 31.08. 2021г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
2.1	Усиление работы аварийных служб с целью безопасности прохождения ремонтных работ, уведомление жителей Первомайского с/п об аварийных отключениях и ограничениях в энергосбережении с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения	В период проведения ремонтных работ	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» , гл бухгалтер МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
2.2	Обследование технического состояния зданий и их инженерного оборудования с заполнением паспорта готовности объекта к работе в зимних условиях по результатам весеннего осмотра. Окончательно паспорт готовности объекта оформить по результатам осеннего осмотра	до 31.08. 2021г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
3.	Подготовка теплоэнергетического хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022.	до 30.09.2021г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
3.1	Проведение необходимых работ на источниках теплоснабжения, в т.ч. осмотр и испытание котлов, сосудов, трубопроводов в соответствии с требованиями Ростехнадзора	до 10.09. 2021г	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
3.2	Выполнение работ на инженерных сетях по реконструкции, капитальному и текущему ремонтам, испытаниям и промывкам, разработка графика отпуска тепла и гидравлического режима тепловых сетей, испытание	до 10.09. 2021г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	

	тепловых сетей в соответствии с графиками, согласованными между исполнителями и потребителями			
4.	Подготовка водопроводно-канализационного хозяйства, электрохозяйства Первомайского с/п к работе в отопительный период 2021-2022гг.	до 25.09. 2021г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
4.1	Регламентная подготовка источников водоснабжения, насосных станций, магистральных, внутриквартальных сетей водоснабжения, очистных сооружений, электрических и кабельных линий к работе в ОЗП 2021-2022гг.	до 25.09. 2021г	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
5.	Все работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства производить в соответствии с правилами разрытия	В течении всего периода подготовки к ОЗП 2021-2022гг.	МУП «Первомайский Жилкомсервис»	