

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

_____2019г

. № ____

«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Первомайского сельского поселения
Конаковского района Тверской области»

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 29.12.2018 года № 47-П «О подготовке Проекта местных нормативов Градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области», руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области,

Совет депутатов Первомайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) Прилагаются .

2. Администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области организовать размещение местных нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные ч. 7 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Первомайского сельского поселения

Н.В. Золотов

к Решению Совета депутатов
Первомайского сельского поселения
№ _____ от _____ 2019 года

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

2019г.

Содержание

1.	Общие положения	5
1.1.	Назначение и область применения	5
1.2.	Термины и определения	5
1.3.	Нормативные ссылки	5
1.4.	Общая организация и зонирование территории Первомайского сельского поселения	6
1.5.	Нормативы плотности населения	6
2.	Жилая зона	7
2.1.	Нормативы жилищной обеспеченности	8
2.2.	Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки	8
2.3.	Нормативы размера придомовых земельных участков	9
2.4.	Нормативы распределения жилищного строительства по этажности	9
2.5.	Нормативные параметры застройки сельского поселения	9
3.	Общественно - деловая зона	13
3.1.	Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	13
3.2.	Нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями	14
3.3.	Нормативы обеспеченности школьными учреждениями	14
3.4.	Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения	15
3.5.	Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания	15
3.6.	Нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями	16
3.7.	Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения	16
4.	Рекреационная зона	17
5.	Производственная зона	20
5.1.	Нормативные параметры застройки производственных зон	20
5.2.	Санитарно-защитные зоны	23
6.	Коммунальная зона	26
7.	Зона транспортной инфраструктуры	26
7.1.	Общие требования	26
7.2.	Расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения	27
7.3.	Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств	32
7.4.	Нормативы уровня автомобилизации	33
8.	Зоны инженерной инфраструктуры	33
8.1.	Общие требования	33
8.2.	Нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением	34
8.3.	Нормативы обеспеченности теплоснабжением	36
8.4.	Нормативы обеспеченности электропотреблением	37
8.5.	Санитарная очистка	38
9.	Зона сельскохозяйственного использования	40
9.1.	Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)	40
9.2.	Зона, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	48
9.3.	Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	56
10.	Зона особо охраняемых территорий	57
10.1.	Общие требования	57

10.2.	Особо охраняемые природные территории	57
10.3.	Земли природоохранного назначения	58
10.4.	Земли рекреационного назначения	59
10.5.	Земли историко-культурного назначения	59
10.6.	Особо ценные земли	61
11.	Зона специального назначения	61
11.1.	Общие требования	61
11.2.	Зоны размещения кладбищ	61
11.3.	Зоны размещения скотомогильников	63
12.	Охрана окружающей среды	64
12.1.	Общие требования	64
12.2.	Рациональное использование и охрана природных ресурсов	65
12.3.	Защита жилых территорий и населения от вредного воздействия	67
12.4.	Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания	68
13.	Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	70
13.1.	Общие требования	70
13.2.	Инженерная подготовка и защита территории	70
13.2.1.	Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления	70
13.2.2.	Берегозащитные мероприятия и сооружения	71
13.3.	Пожарная безопасность	71
13.4.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)	72
14.	Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	72
15.	Материалы по обоснованию расчетных показателей	73
16.	Правила и область применения расчетных показателей	76

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития поселения.

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно - транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.2. Термины и определения

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

- в федеральных законах;
- в законах Тверской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;
- в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

1.3. Нормативные ссылки

1.3.1. Перечень правовых актов Российской Федерации и Тверской области, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в приложении 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

1.4. Общая организация и зонирование территории Первомайского сельского поселения

1.4.1. Общая площадь территории Первомайского сельского поселения составляет 22,3 тыс. га. В состав поселения входят 21 населенный пункт: пос. 1-е Мая, деревни Ближнее Хоршово, Говорово, Головино, Городище, Дмитровка, Дальнее Хорошово, Карповское, Клыпино, Мерилово, Михалиха, Мыслятино, Никольское, Окулово, Осипово, Перетрусово, Поповское, Устье, Харитоново, Харлово, Цыбино.

Население Первомайского сельского поселения составляет 1,1 тыс. человек.

При определении перспектив развития поселения учитывается:

- численность населения на расчетный период;
- местоположение поселения в системе расселения области и муниципального района;
- историко - культурное значение поселения, а также населенных пунктов, входящих в его состав;
- прогноз социально - экономического развития территории;
- санитарно - эпидемиологическую и экологическую обстановку территории.

1.4.2. Первомайское сельское поселение в соответствии с проектной численностью постоянно проживающего населения на расчетный срок (2035 год) относится к группе:

- большие сельские поселения - свыше 1 до 3 тыс. чел

1.4.3. В соответствии с утвержденным генеральным планом на территории сельского поселения выделяются следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

1.4.4. В границах функциональных зон поселения устанавливаются территориальные зоны, состав и особенности использования которых, определяются правилами землепользования и застройки поселения.

1.4.5. В соответствии с установленными системами расселения Тверской области (Региональные нормативы Тверской области), Первомайское сельское поселение относится к группе В.

1.5. Нормативы плотности населения

1.5.1. Расчетную плотность населения на территории населенного пункта поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком м2: 2000 и выше 1500 1200 1000 800 600 400								
	10	12	14	16	18	20	22	24
	13	15	17	20	22	25	27	30
	17	21	23	25	28	32	33	37
	20	24	28	30	32	35	38	44
	25	30	33	35	38	42	45	50
	30	33	40	41	44	48	50	60
35	40	44	45	50	54	56	65	
Секционный с числом этажей: 2 3 4; 5	-	130	-	-	-	-	-	-
	-	150	-	-	-	-	-	-
	-	170	-	-	-	-	-	-

2. Жилая зона

2.1. Нормативы жилищной обеспеченности

2.1.1. Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах следует принимать в зависимости от уровня комфортности жилья:

- | | |
|--------------------|---|
| высококомфортное | - от 45 кв.м на 1 человека (без ограничений) |
| комфортное | - от 30 до 45 кв.м на 1 человека |
| массовое | - от 27,7 до 30 кв.м на 1 человека |
| социальное | - 18 кв.м на 1 человека (на перспективу – в соответствии с законодательством) |
| специализированное | - в соответствии со специальными нормами и правилами |

2.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

2.2.1. Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажной жилой застройки сельского поселения следует принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 2;
- секционными и блокированными домами без участков при квартире – по таблице 3.

Таблица 2

Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 – 0,27
1500	0,21 – 0,23
1200	0,17 – 0,20
1000	0,15 – 0,17
800	0,13 – 0,15
600	0,11 – 0,13
400	0,08 – 0,11

Таблица 3

Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,025

Примечания:

- 1) Нижний предел селитебной площади для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.
- 2) При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.
- 3) При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

Для предварительного определения общих размеров селитебных зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. для:

- 1) жилой застройки до 3 этажей без земельных участков - 10 га;
- 2) жилой застройки до 3 этажей с участком - 20 га;
- 3) жилой застройки от 4 до 8 этажей - 8 га;

2.3. Нормативы размера придомовых земельных участков

2.3.1. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в поселении установлены органом местного самоуправления и принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

2.4. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

2.4.1. Для сельских населенных пунктов в составе сельских поселений рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки
Малозэтажная	Индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	До 3 включительно	80
	Блокированная	До 3 включительно	10
	Секционная многоквартирная	До 4 включительно	
Среднеэтажная многоквартирная		До 5 включительно	10
Всего			100

2.5. Нормативные параметры застройки сельского поселения

2.5.1. Показателями интенсивности использования территории населенных пунктов сельского поселения являются:

- коэффициент застройки (Кз) - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий сельского населенного пункта при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать по таблице 5.

Таблица 5

Типы застройки	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
Малозэтажная секционная многоквартирная застройка (1-4 этажа)	0,25	0,5
Малозэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,3	0,6
Застройка индивидуальными домами с участками, кв.м:		
400	0,3	0,6
600	0,3	0,6
800	0,3	0,6
1000	0,2	0,4
1200 и более	0,2	0,4

Примечания:

- 1) Коэффициенты плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.
- 2) Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.5.2. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.5.3. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в

соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288).

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в подразделе «Регулирование микроклимата» и противопожарных требований региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

2.5.4. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 3 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.5.12 настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

2.5.5. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах индивидуальной жилой застройки с размером участка не менее 0,1 га.

На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 6.

Таблица 6

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

2.5.6. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288).

Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек в пределах участка в соответствии с требованиями п. 2.5.8 настоящих нормативов.

2.5.7. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 15 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288).

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.5.8. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.5.9. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и земельные участки под огород выделяются за пределами жилой территории на землях сельскохозяйственного назначения.

2.5.10. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Тверской области, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссе и железных дорог, пилюрам, высоковольтных линий электропередач;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;
- 5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

2.5.11. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются с соблюдением санитарных разрывов, предусмотренных п. 2.5.10. настоящих нормативов, на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м. При содержании пчелосемей в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 кв.

метров участка пчеловода. Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м. Расстояние от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления Первомайского сельского поселения исходя из местных условий.

2.5.12. Характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность) определяется Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

3. Общественно - деловая зона

3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

3.1.1. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложением 9 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

3.1.2. Для объектов, не указанных в приложении 9, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

3.2. Нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями

3.2.1. Размещение дошкольных учреждений на территории поселения рекомендуется осуществлять из минимальной обеспеченности местами:

- 70% детей в возрасте от 0 до 7 лет - ориентировочно 13 мест на 1000 жителей;
- 85% детей в возрасте от 0 до 7 лет - ориентировочно 15 мест на 1000 жителей.

3.2.2. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольного образовательного учреждения, определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиНом 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. № 26).

3.2.3. Радиус обслуживания дошкольных организаций – 500 м.

3.2.4. Вместимость ДОО для сельских населенных мест рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДОО не должна превышать 2 этажей

3.3. Нормативы обеспеченности школьными учреждениями

3.3.1. Размещение общеобразовательных учреждений рекомендуется осуществлять из минимальной обеспеченности школьников возрастной группы от 7 до 18 лет ориентировочно 65 местами на 1000 жителей.

3.3.2. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения общеобразовательного учреждения, в зависимости от количества ученических мест, рекомендуется определять в соответствии с расчетными показателями, приведенными в приложении 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

3.3.3. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;
- для

учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Примечание: транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от школы. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать 500 м. Остановка для транспорта должна иметь твердое покрытие и оборудована навесом, огражденным с трех сторон.

3.3.4.

Вместимость внешкольных учреждений (детских школ искусств, творчества и т.д.), учреждений НПО и площади их земельных участков рекомендуется определять в соответствии с приложением 9 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

3.4.1. Вместимость учреждений здравоохранения поселения, площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

3.4.2. Размещение фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек должно осуществляться в пределах пешеходно - транспортной доступности для жителей не более 30 мин.

3.4.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения:

- амбулаторно - поликлинического учреждения, рекомендуется определять из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га;
- фельдшерско - акушерского пункта из расчета 0,2 га на объект;
- аптеки из расчета 0,2 - 0,3 га на объект.

3.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

3.5.1. Предприятия торговли, общественного питания следует размещать на территории населенного пункта, приближенными к местам жительства и работы.

3.5.2. Минимальную обеспеченность жителей поселения предприятиями торговли рекомендуется определять из расчета:

- 100 кв. м торговой площади на 1000 жителей, предназначенных для ведения торговли продовольственными товарами;
- 200 кв. м торговой площади на 1000 жителей, предназначенных для ведения торговли непродовольственными товарами.

3.5.3. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения предприятий торговли, общественного питания определяется в соответствии с приложением 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

3.5.4. Радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания - 2000 м.

3.5.5. Минимальную обеспеченность поселения предприятием общественного питания рекомендуется определять из расчета 40 посадочных мест на 1000 жителей.

Размер земельного участка определяется в зависимости от количества мест в соответствии с приложением 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

3.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями

3.6.1. Обеспеченность жителей поселения общедоступными библиотеками, клубными учреждениями рекомендуется определять в соответствии с расчетными показателями, приведенными в приложении 9 региональных нормативов

градостроительного проектирования Тверской области.

3.6.2. Минимальную обеспеченность поселения учреждениями культуры, помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности рекомендуется определять из расчета 60 кв. м общей площади на 1000 жителей.

3.6.3. Размеры земельных участков библиотек и клубных учреждений устанавливаются в задании на проектирование.

3.6.4. Минимальную обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями следует определять из расчета 30 кв. м общей площади на 1000 жителей.

Спортивные сооружения в поселении могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

3.7.1. Минимальная обеспеченность поселения предприятиями коммунально-бытового обслуживания определяется:

- мастерские, ателье, парикмахерские и т.п. – 2 рабочих места на 1000 жителей;
- аптечный пункт – 1 объект на жилую группу;
- приемный пункт прачечной, химчистки – 1 объект на жилую группу;
- отделение связи - 1 объект на жилую группу;
- общественная баня – 7 мест на 1000 жителей;
- общественный туалет – 1 прибор на 1000 жителей;
- кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1000 жителей.

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

3.7.2. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами.

3.7.3. Радиус доступности предприятий бытового обслуживания – 2000м.

4. Рекреационная зона

4.1. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

4.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

4.3. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

4.4. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

4.5. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам.

4.6. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота

парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

4.7. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70 - 75;
- аллеи, дороги, площади - 10 - 15;
- спортивные площадки - 8 - 12;
- здания и сооружения - 5 - 7.

4.8. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

4.9. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.

4.10. На территории сквера запрещается размещение застройки.

4.11. Соотношение элементов территории сквера следует принимать в процентах от общей площади сквера:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 70-80 %
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 30-20%

4.12. Необходимо обеспечивать свободный доступ на территорию парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства сплошных оград со стороны жилых районов.

4.13. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

4.14. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, размещенных на территории поселения, следует принимать из расчета 12 кв. м/чел.

4.15. В поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

4.16. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

4.17. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 7 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 7

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника

Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация;	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке);	2,0	1,0
водопровод, дренаж;	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4.18. Зона пляжей – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях.

4.19. Пляжные территории должны соответствовать следующим требованиям:

- наличие незагороженной, свободной для прохождения полосы по всей протяженности береговой линии, минимальной шириной 20 м;
- обеспечение безопасных и комфортных условий купания;
- обеспечение территории пляжей объектами первой медицинской помощи, спасательной службы, охраны правопорядка и другими объектами.

На территории пляжа запрещается строительство и эксплуатация объектов временного и постоянного проживания людей, а также иных объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием посетителей пляжей и оказывающих вредное воздействие на экологическое состояние территории и акватории;

4.20. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

5. Производственная зона

5.1. Нормативные параметры размещения и застройки производственных зон

5.1.1 Размещение производственных зон и предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственная территория» (подраздел «Производственные зоны») региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом

аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии генеральным планом сельского поселения.

5.1.2. Производственные зоны и предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на землях сельскохозяйственного назначения, непригодных для ведения сельского хозяйства и на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов.

5.1.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при условии дальнейшей их утилизации. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм. Места складирования должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

5.1.4. Размещение производственной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в водоохраных и прибрежных зонах, рек, озер, водохранилищ и ручьев;
- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- в зонах активного карста, оползней или просадок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;
- в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

5.1.5. Выбор и отвод участка под строительство промышленных предприятий должен производиться при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам и нормам.

5.1.6. В пределах селитебной территории населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50

автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

5.1.7. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.1.8. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, реперофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон населенных пунктов или отселение населения, попавшего под негативное влияние, проживающих в санитарно-защитных зонах по результатам натурных исследований и измерений.

5.1.10. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется как отношение суммы площадок производственных предприятий (промышленных узлов) в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания к общей территории производственной зоны (нормативный коэффициент плотности застройки). Территории предприятий должны включать резервные участки для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

5.1.11. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

5.1.12. Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимается в соответствии с приложением 13 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

5.1.13. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

5.2. Санитарно-защитные зоны

5.2.1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при

эксплуатации объекта в штатном режиме.

5.2.2. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

5.2.3. В случае если расстояние от границы промышленного объекта, производства или иного объекта в 2 и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий, выполнение работ по оценке риска для здоровья населения нецелесообразно.

5.2.4. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Тверской области или его заместителем.

5.2.5. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону. Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

5.2.6. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.7. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

5.2.8. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.2.9. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.2.10. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.2.11. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Коммунальная зона

6.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.2. Для малых населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

6.3. Нормативный коэффициент плотности застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с приложением 13 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

6.4. Размещение коммунальных зон и предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственная территория» (подраздел «Коммунальные зоны») региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

7. Зона транспортной инфраструктуры

7.1. Общие требования

7.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

7.1.2. При разработке генерального плана сельского поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

7.1.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

7.1.4. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью в соответствии с разделом 3.5. региональных нормативов градостроительного проектирования.

7.1.5. При организации на территории Первомайского сельского поселения сети общественного пассажирского транспорта следует руководствоваться пунктами 3.5.166 – 3.5.188 региональных нормативов градостроительного проектирования.

7.2. Расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения

7.2.1. Основные расчетные параметры уличной сети принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) и региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

7.2.2. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по населенным пунктам сельского поселения с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 2,2-2,4 км/км².

7.2.3. Пропускную способность уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 человек. На расчетный срок 2025г. уровень автомобилизации 450 легковых автомобилей на 1000 человек.

7.2.4. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

7.2.5. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

7.2.6. Тротуары рекомендуется предусматривать по обеим сторонам жилых улиц. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать

совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

7.2.7. На второстепенных улицах и проездах с однопослонным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

7.2.8. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях, а также вдоль улиц следует предусматривать велосипедные дорожки. На улицах допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,2 м.

7.2.9. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные). Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.2.10. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

7.2.11. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 8.

Таблица 8

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

7.2.12. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

7.2.13. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и

предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

7.2.14. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

7.2.15. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

7.2.16. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

- 1) Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).
- 2) На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).
- 3) Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:
 - 8 – для дорог I-с категории;
 - 7 – для дорог II-с категории;

– 5,5 – для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья),

7.2.17. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

7.2.18. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83. «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1983 N 344).

7.2.19. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

7.2.20. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 12.

Таблица 12

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

7.2.21. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;
- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно таблице 11, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;
- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

7.2.22. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

7.2.23. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 13 в зависимости от ширины колеи обрабатываемого подвижного состава.

Таблица 13

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. 7.2.11 настоящих нормативов.

7.2.24. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

7.3. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

7.3.1. На территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения должны быть предусмотрены места для постоянного и временного хранения (парковки) легковых автомобилей и их технического обслуживания, исходя из уровня автомобилизации согласно п. 7.4 настоящих нормативов.

7.3.2. На территории индивидуальной и блокированной жилой застройки предусматривается 100% обеспеченность машино - местами для хранения и парковки легковых автомобилей с размещением в пределах отведенного участка

7.3.3. Расчетное число машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирных домов рекомендуется принимать из расчета 1 машино-место на 1 квартиру.

7.3.4. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях следует определять в соответствии с таблицей 105 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и приложением к СП 42.13330.2011.

7.3.5. Объекты по техническому обслуживанию и моечные пункты автомобилей, а также автозаправочные станции и комплексы следует проектировать в соответствии

с п. 3.5.232 – п. 3.5.241 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

7.3.6. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов - компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием. Размеры участков для хранения маломерных судов следует принимать в соответствии с п. 3.5.64 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области. Границы баз для стоянки маломерных судов располагаются на расстоянии не менее 200 метров выше (ниже) дебаркадеров, пассажирских и грузовых причалов, не менее 500 метров от границ гидротехнических сооружений, не менее 250 метров от рекреационной зоны и не менее 150 метров от линий жилой застройки. Расстояние от стоянок маломерных судов индивидуального пользования до жилой застройки следует принимать не менее 50 м.

7.4. Нормативы уровня автомобилизации

7.4.1. Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2020 г. принимается 350 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 2025 г. - 450 легковых автомобилей.

8. Зоны инженерной инфраструктуры

8.1. Общие требования

8.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

8.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2. Нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением

8.2.1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать л/сут. на 1 человека:

- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:
- без ванн - 125-160;
- с ванной и местными водонагревателями - 160-230;
- с централизованным горячим водоснабжением - 230-350;
- для районов застройки зданиями с водопользованием из водозаборных колонок - 30-50.

8.2.2. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения и проектирования систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 14.

Таблица 14

Показатель	Единица измерения	оборудованные	оборудованные	с водопользованием
------------	-------------------	---------------	---------------	--------------------

		водопроводом, канализацией и горячим водоснабжение м	водопроводом и канализацией	и ем из водоразборных колонок
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	230	125	50
Водопотребление	м ³ в сутки / га	3,7 - 10,4	2,0 - 5,6	0,8 - 2,3

8.2.3. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) и приложения 14 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

8.2.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на одного жителя допускается принимать, л/сут:

- на 2015 г. – 125 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 180);
- на 2025 г. – 150 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 200).

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

8.2.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.2.6. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626) и таблицы II приложения 14 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

8.2.7. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 8.2.6. настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

8.2.8. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на одного жителя допускается принимать, л/сутки:

- на 2020 г. – 125 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 180);
- на 2030 г. – 150 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 200).

Примечание: Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

8.2.9. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- для сельской застройки – 0,9;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

8.2.10. Размещение сооружений водоснабжения и канализации на территории поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделов «Водоснабжение» и «Канализация») региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

8.2.11. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288).

8.2.12. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в приложении 15 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

8.3. Нормативы обеспеченности теплоснабжением

8.3.1. Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

8.3.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

8.3.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280).

8.4. Нормативы обеспеченности электропотреблением

8.4.1. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного

проектирования Тверской области. Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления по таблице 15.

Таблица 15

Степень благоустройства поселения		Электропотребление, кВт - ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8.5. Санитарная очистка

8.5.1. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88), СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

8.5.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории поселения, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице 16. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 16

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

8.5.3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 13 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

8.6.4. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 500 м.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не ближе чем 20 м до жилых домов и не далее чем 100 м от входа в дом.

8.5.5. В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей. Общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

8.5.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов») региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9. Зона сельскохозяйственного использования

9.1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

9.1.1. Производственные зоны сельскохозяйственного назначения следует размещать в соответствии с документами территориального планирования, разработанными для сельского поселения.

9.1.2. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

9.1.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

9.1.4. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должна быть не менее предусмотренной в приложении 18 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области.

9.1.5. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

9.1.6. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

9.1.7. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

9.1.8. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения 19 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995).

9.1.9. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых

насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м. Формирование и содержание полосы древесно-кустарниковых насаждений осуществляется за счет собственника сельскохозяйственного предприятия, от которого установлена санитарно-защитная зона.

9.1.10. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

9.1.11. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

9.1.12. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- коммунально-складскую.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

9.1.13. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

9.1.14. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

9.1.15. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

9.1.16. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

9.1.17. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем

грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

9.1.18. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, льна, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 270).

9.1.19. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

9.1.20. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.1.21. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 300 м.

9.1.22. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

9.1.23. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

9.1.24. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м² на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

9.1.25. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 43 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.1.26. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице 17.

Таблица 17

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном	

ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
- свыше 1,8	1,2
- свыше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

9.1.27. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

9.1.28. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям п.п. 7.2.11-7.2.24 настоящих нормативов.

9.1.29. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

9.1.30. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети, а также до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011. Свод правил. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 788).

9.1.31. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

9.1.32. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 18.

Таблица 18

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

9.1.33. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений;
- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;
- со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 5 – при высоте зданий не более 12 м;
- 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 10 – при высоте зданий более 28 м.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.1.34. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

9.1.35. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.1.36. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

9.1.37. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.1.38. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

9.1.39. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

9.1.40. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.1.41. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

- планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию малоиспользуемых подъездных путей и дорог;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

9.1.42. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

9.1.43. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

9.1.44. Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и составляют:

- максимальный размер – 30 га сельскохозяйственных угодий, в том числе 15 га пашни, на одного члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
- минимальный размер – в размере среднерайонной земельной доли (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных).

9.1.45. Основными видами деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства. При проектировании крестьянских (фермерских) хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, соответствующими разделами настоящих нормативов, а также п. 4.2.53 – 4.2.56 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.2. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

9.2.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

При проектировании территории садоводческих, огороднических, дачных объединения следует определять в соответствии с требованиями п. 9.2.29 настоящих нормативов. В зависимости от размера территории, а также количества временного (сезонного) населения следует проектировать подъездные автомобильные дороги, объекты электроснабжения, связи, линии общественного транспорта, объекты торговли, медицинского и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

9.2.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;
- под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше;
- на территориях прохождения магистральных газо- и нефтепроводов.

9.2.3. Размещение территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон регламентируется ч.16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9.2.4. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160) и должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 – для ВЛ 330-500 кВ.

9.2.5. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995).

9.2.6. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

9.2.7. Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%. Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9.2.8. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.2.9. Расстояние от домов и хозяйственных построек на территории садового, дачного и приусадебного участка до лесных насаждений в лесничествах в соответствии с требованиями п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно составлять не менее 30 м.

9.2.10. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

9.2.11. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

9.2.12. На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

9.2.13. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 19.

Таблица 19

Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

9.2.14. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

9.2.15. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами. При этом условия размещения пасек и ульев на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений должны соответствовать требованиям п. 2.5.11 настоящих нормативов.

Размеры пасеки и количество ульев определяются в зависимости от местных условий, но не более 150 ульев. Расстояние между ульями должно быть не менее 3 м, между рядами ульев – не менее 10 м.

9.2.17. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

9.2.18. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

9.2.19. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», м:

- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

9.2.20. Тупиковые проезды в соответствии с требованиями п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

9.2.21. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями подраздела «Водоснабжение» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

9.2.22. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на участках:

- овощных культур – 3-15 л/м² в сутки;
- плодовых деревьев – 10-15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

9.2.23. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88).

Возможно, также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований подраздела «Канализация» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.2.24. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых участков.

9.2.25. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и каналы осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

9.2.26. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Газоснабжение» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

9.2.27. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

На улицах и проездах территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется наружное освещение.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), СП 31-110-2003. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 N 194), СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (утверждена Приказом Министерства энергетики России от 30 июня 2003 г. № 280), а также подраздела «Электроснабжение» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.2.28. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

9.2.29. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель установлены Законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и

составляют для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, га в расчете на семью:

- максимальный – 0,15;
- минимальный – 0,10 га.

9.2.30. Земельные участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

9.2.31. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

9.2.32. Возможность возведения на огородном земельном участке хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

9.2.33. Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

9.2.34. Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

9.2.35. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

9.2.36. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

9.2.37. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома – 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;
- от других построек – 1;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых – 4;
 - среднерослых – 2;
 - от кустарника – 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю

(консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

9.2.38. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы в соответствии с таблицей 6 настоящих нормативов;
- до душа, бани (сауны) – 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

9.2.39. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

9.2.40. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

9.2.41. Инсоляция жилых помещений, жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

9.3. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

9.3.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

9.3.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (придомовой земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Придомовой земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

9.3.3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в соответствии с Законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» составляет 12 га.

9.3.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями

подраздела «Нормативные параметры застройки сельского поселения» настоящих нормативов.

10. Зона особо охраняемых территорий

10.1. Общие требования

10.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

10.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Особо охраняемые природные территории

10.2.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

10.2.2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений, различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях и указаны в таблице 111 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

10.2.3. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории.

10.2.4. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

10.3. Земли природоохранного назначения

10.3.1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.3.2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, режимы использования и их охраны осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

10.3.3. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Тверской области в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об

утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

10.3.4. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.3.5. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10.3.6. Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

10.3.7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

10.4. Земли рекреационного назначения

10.4.1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.4.2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

10.5. Земли историко-культурного назначения

10.5.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.5.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

10.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

10.5.4. При подготовке документов территориального планирования следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

10.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.5.6. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 13 Закона Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

10.5.8. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
- в условиях сложного рельефа – 100;
- на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

10.5.9. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено Администрацией Тверской области по представлению уполномоченного органа в соответствии со статьей 14 Закона Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

10.5.10. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

10.6. Особо ценные земли

10.6.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.6.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

11. Зона специального назначения

11.1. Общие требования

11.1.1. В состав зон специального назначения Первомайского сельского поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

11.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и приложения 21 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

11.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

11.2. Зоны размещения кладбищ

11.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

11.2.2. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

11.2.3. Устройство и расширение кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

11.2.4. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта или группы населенных пунктов согласно п. 3.7.1. настоящих нормативов, но не может превышать 40 га.

11.2.6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

11.2.7. Кладбища с традиционным типом погребения размещают от территории жилой застройки в соответствии с Таблицей 33 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, от ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков на расстоянии не менее, м:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;
- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

11.2.8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

11.2.9. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

11.2.10. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

11.3. Зоны размещения скотомогильников

11.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов

(трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

11.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориальных органов Роспотребнадзора на размещение данных объектов.

11.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

11.3.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.3.5. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

11.3.6. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

11.3.7. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Тверской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

12. Охрана окружающей среды

12.1. Общие требования

12.1.1. При планировке и застройке населенных пунктов Первомайского сельского поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

12.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» (утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539), законодательством Тверской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно

которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

12.1.3. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

12.2. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

12.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», законодательством Тверской области, другими нормативными правовыми документами и в соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

12.2.2. Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

- создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;
- минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;
- охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

12.2.3. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

12.2.4. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 17 мая 2001 г.). Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 24 настоящих нормативов.

12.2.5. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

12.2.6. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утв. Главным

государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 г.), ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

12.2.7. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

12.2.8. Оценка состояния почв проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88) , СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16 апреля 2003 г.) и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

12.2.9. В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

12.3. Защита жилых территорий и населения от вредного воздействия

12.3.1. Планировку и застройку селитебных территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

12.3.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 20 настоящих нормативов.

12.3.3. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты

транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

12.3.4. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

12.3.5. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99);
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке

12.4. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

12.4.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 20.

Таблица 20

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Жилые зоны поселения	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Таблица 20

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Рекреационные зоны, в том числе, места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений Длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК- дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000).

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

13. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

13.1. Общие требования

13.1.1. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями

Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

13.1.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

13.1.3. Разработку генерального плана сельского поселения необходимо осуществлять с учетом мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13.2. Инженерная подготовка и защита территории

13.2.1. При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2012 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

13.2.2. Противооползневые, противообвальные, противокарстовые мероприятия, мероприятия по защите от пучения грунтов и на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах разрабатываются, при наличии данных опасных процессов на территории сельского поселения, согласно соответствующим подразделам региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

13.2.1. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

13.2.1.1. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85"(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11).

13.2.1.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегион России от 30 июня 2012 г. N 274) и СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минрегион России).

13.2.1.3. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

13.2.2. Берегозащитные мероприятия и сооружения

13.2.2.1. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом требований судоходства и водопользования.

13.2.2.2. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и

сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегион России от 30 июня 2012 г. N 274). Основные берегозащитные сооружения и мероприятия приведены в таблице 119 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

13.3. Пожарная безопасность

13.3.1. При разработке документов территориального планирования сельского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

13.3.2. При проектировании и застройке территорий сельского поселения различного функционального назначения следует руководствоваться СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

13.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)

13.4.1. ИТМ ГО и ЧС разрабатываются в соответствии с подразделом 8.4. региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

13.4.2. В составе материалов генерального плана сельского поселения в обязательном порядке должен быть раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Данные и состав раздела, в том числе графические материалы, согласовываются с Главным управлением МЧС России по Тверской области.

14. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

14.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99 и требованиями раздела 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

14.2. Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

14.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услуг связи, в том числе, места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

15. Материалы по обоснованию расчетных показателей

15.1. Нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

15.2. Нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Первомайского сельского поселения.

15.3. В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения, для которых обосновываются значения расчетных показателей.

15.4. При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельских поселений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Первомайского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

15.5. При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельских поселений, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Первомайского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

15.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

15.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Первомайского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения поселения (часть 4 статьи 29.4).

15.8. Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения, для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

15.9. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

15.10. Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

15.11. В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом, либо на социально-экономическое развитие одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

15.12. Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяются на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

15.13. Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в статье 2 закона Тверской области от 3.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

15.14. Обоснованием включения объектов в перечень, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов также является ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закон Тверской области от 14 ноября 2014 года № 92-ЗО «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Тверской области».

15.15. В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Первомайского сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Первомайского сельского поселения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий и региональными нормативами Тверской области для зоны В. В эту зону входит вся территория поселения, по численности населения относящаяся к группе малых (менее 20 тыс. чел.).

16. Правила и область применения расчетных показателей

16.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Первомайского сельского поселения.

16.2. Нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом депутатов Первомайского сельского поселения.

16.3. Нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения применяются:

1) при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

2) при подготовке документов территориального планирования Первомайского сельского поселения (Генеральный план, в том числе изменения в Генеральный план Первомайского сельского поселения);

3) при согласовании проектов изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) при проведении публичных слушаний по проектам изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения;

5) при подготовке документации по планировке территории в границах Первомайского сельского поселения;

6) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

7) при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Первомайского сельского поселения;

8) при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

9) в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Первомайского сельского поселения объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Первомайского сельского поселения.

16.4. Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.