

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

_____2019г

. № ____

«Об утверждении Положения о порядке
осуществления градостроительной
деятельности на территории
Первомайского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тверской области от 19 ноября 2014 г. N 92-ЗО "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Тверской области", Градостроительным Кодексом Российской Федерации и на основании Устава Первомайского сельского поселения,

Совет депутатов Первомайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Первомайского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде администрации Первомайского сельского поселения, расположенного по адресу: д. Поповское, ул. Школьная д. 4 и на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
Первомайского сельского поселения

Н.В. Золотов

Положение
о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Первомайского
сельского поселения

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Первомайского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом Первомайского сельского поселения и:

1.1. устанавливает общий порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Первомайского сельского поселения;

1.2. регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, строительству, строительству, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройству территорий Первомайского сельского поселения;

1.3. определяет полномочия органов местного самоуправления: Совета депутатов Первомайского сельского поселения, Главы Первомайского сельского поселения, Администрации Первомайского сельского поселения, а также порядок решения вопросов местного значения, отнесенных к градостроительной деятельности.

2. Градостроительная деятельность в Первомайском сельском поселении обеспечивает безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности граждан, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

3. В части не урегулированной законодательством о градостроительной деятельности к градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации.

Статья 2. Муниципальные правовые акты, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности

1. Отношения в области градостроительной деятельности на территории Первомайского сельского поселения по вопросам, отнесенным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Тверской области к компетенции органов местного самоуправления, регулируются правовыми актами органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения в пределах их полномочий, определенных Уставом Первомайского сельского поселения, настоящим Положением и иными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

2. В целях реализации администрацией полномочий в области градостроительной

деятельности, установленных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Тверской области, Уставом Первомайского сельского поселения, Главой Первомайского сельского поселения могут приниматься правовые акты, определяющие порядок реализации указанных полномочий, в том числе правовые акты о наделении соответствующими полномочиями должностных лиц и структурных подразделений Администрации Первомайского сельского поселения, а также иных должностных лиц.

Статья 3. Полномочия Совета депутатов Первомайского сельского поселения в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Совета депутатов Первомайского сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1.1. утверждение генерального плана Первомайского сельского поселения, в том числе внесение изменений в генеральный план;

1.2. утверждение Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, в том числе внесение изменений и в Правила землепользования и застройки;

1.3. утверждение порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам, отнесенным к градостроительной деятельности;

1.4. утверждение положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Первомайского сельского поселения и внесения изменения в них;

1.5. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования на территории Первомайского сельского поселения;

1.6. утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения;

1.7. утверждение Правил благоустройства Первомайского сельского поселения, в том числе внесение в них изменений;

1.8. утверждение порядка проведения осмотра зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории.

Статья 4. Полномочия Главы Первомайского сельского поселения в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Главы Первомайского сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1.1. принятие решения о подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) Первомайского сельского поселения;

1.2. принятие решения о подготовке предложений о внесении в документы территориального планирования (далее генеральный план) изменений;

1.3. принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения;

1.4. принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения;

1.5. принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

1.6. принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.7. принятие решения об утверждении документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.8. принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о

развитии застроенной территории.

Статья 5. Полномочия Администрации Первомайского сельского поселения в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Администрации Первомайского сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1.1. обеспечение подготовки и предоставление на рассмотрение, утверждение Совету депутатов Первомайского сельского поселения проекта генерального плана Первомайского сельского поселения, проекта внесения изменений в генеральный план;

1.2. обеспечение подготовки и предоставление на рассмотрение, утверждение Совету депутатов Первомайского сельского поселения проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, внесения изменений в них;

1.3. обеспечение подготовки документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4. принятие решения о развитии застроенной территории;

1.5. заключение договора о развитии застроенной территории;

1.6. заключение договора комплексного освоения территории;

1.7. заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

1.8. принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

1.9. принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

1.10. обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования;

1.11. выдача разрешения на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Первомайского сельского поселения;

1.12. направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Первомайского сельского поселения;

1.13. ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Первомайского сельского поселения, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

1.14. обеспечение разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Первомайского сельского поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения;

1.15. принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.16. проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.17. заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

1.18. принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления Первомайского сельского поселения;

1.19. назначение и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;

1.20. защита в судебных инстанциях интересов Первомайского сельского поселения по вопросам градостроительной деятельности;

1.21. подготовка проекта Правил благоустройства Первомайского сельского поселения.

Статья 6. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов

1. Разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдача которых отнесена к компетенции органов местного самоуправления, направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов выдаются уполномоченным Главой Первомайского сельского поселения должностным лицом Администрации Первомайского сельского поселения.

2. Прием заявлений застройщиков о выдаче разрешений на строительство и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов осуществляются уполномоченным органом Администрации Первомайского сельского поселения.

Статья 7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Первомайского сельского поселения

1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Первомайского сельского поселения, а также предоставление сведений информационной системы осуществляется уполномоченным органом Администрации Первомайского сельского поселения.

2. Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в Информационной системе, устанавливается постановлением Администрации Первомайского сельского поселения с учетом требований, установленных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный размер платы за предоставление указанных сведений и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Дополнительные разделы информационной системы (помимо основных разделов, создаваемых в соответствии с федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации) создаются и ведутся уполномоченным органом Администрации Первомайского сельского поселения по решению Главы Первомайского сельского поселения.

Статья 8. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Первомайского сельского поселения

1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения на территории Первомайского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, установление причин такого нарушения осуществляется Администрацией Первомайского сельского поселения в порядке, установленном постановлением Администрации Первомайского сельского поселения.