

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 20 февраля 2020г.

№ 34

« Об утверждении Правил благоустройства территории Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области»

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, Законом Тверской области от 14.07.2003 г. № 46 - ЗО «Об административных правонарушениях», иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, Уставом Первомайского сельского поселения, с целью регулирования вопросов в сфере благоустройства, обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Первомайского сельского поселения

Совет депутатов Первомайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (приложение № 1)
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования и обнародования на территории Первомайского сельского поселения
3. Решение Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 07 октября 2011г. № 38 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Первомайского сельского поселения» считать утратившим силу.

Глава Первомайского
сельского поселения

В.Ф. Катихина

СОДЕРЖАНИЕ:

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Статья 2. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 3. ЛИЦА, ОБЯЗАННЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 5. ФАСАДЫ ЗДАНИЙ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ.

Статья 6. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ.

Статья 7. ТРЕБОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТКО, КГО и других).

Статья 8. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНОГО И НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ.

Статья 9. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Статья 10. ОСОБЫЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 11. ТРЕБОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Статья 12. ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТНЫХ И АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

Статья 13. РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ, АГИТАЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ.

Статья 14. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ.

Статья 15. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Статья 16 - ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ (ПРОДУКТИВНЫХ) ЖИВОТНЫХ.

Статья 17. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ ФОНДЕ.

Статья 18. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Статья 19. ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Статья 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие «Правила благоустройства территории Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области» (далее Правила), разработаны в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий

муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, Законом Тверской области от 14.07.2003 г. № 46 - ЗО «Об административных правонарушениях», иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, Уставом Первомайского сельского поселения, иными правилами Первомайского сельского поселения, с целью регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Первомайского сельского поселения (далее – сельское поселение).

1.2. Настоящие Правила предусматривают комплекс мероприятий по содержанию:

- 1) территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

1.3. Основные термины и понятия. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории сельского поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты благоустройства территории – территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории сельского поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть

населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Адресные реквизиты – указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы и т.п.

Владелец объекта благоустройства – лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и др.

Содержание объекта благоустройства – мероприятия по обеспечению чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Зеленый фонд сельского поселения, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территориях в границах поселения.

Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

Газон – элемент благоустройства, включающий в себя растущую травянистую растительность и другие растения.

Цветник – это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее повреждение роста.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Земляные работы – ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

Инженерные коммуникации – наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети (трубопроводы, кабели, каналы) водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, бытовой и ливневой канализации, водостоки и водоприемники, линии связи, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты и сооружения (камеры, колодцы, опоры) и элементы (ограждения, защитные кожухи, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемные и вентиляционные решетки, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки и др.).

Смотровой колодец – сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий – балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

Фасад здания – наружная сторона здания и сооружения. Фасады подразделяются: главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

Произведения монументально- декоративного искусства – цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты, искусственно созданные.

Собственники отходов – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех форм собственности, в результате деятельности которых образуются бытовые и промышленные отходы и иной мусор, а также лица являющиеся правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Несанкционированная свалка – скопление твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства и иного мусора, возникшего в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на территории сельского поселения.

ТКО (твердые коммунальные отходы) – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, утратившие свои потребительские свойства.

Сбор ТКО – комплекс мероприятий, обеспечивающий сбор мусора в контейнеры или специально организованные места сбора, связанных с выполнением работ по подготовке ТКО и КГО к транспортировке (сбор мусора с урн и других мест временного складирования, зачистка контейнерных площадок и прилегающей территории).

Вывоз (транспортировка) ТКО – комплекс мероприятий, включающий в себя работы по выгрузке ТКО из контейнеров, погрузкой КГМ в специализированный автотранспорт, зачисткой контейнерных площадок от рассыпавшегося мусора и транспортировкой его с места сбора на лицензированный объект утилизации (мусоросортировочные станции, полигоны захоронения или утилизации и т.п.).

КГО (крупно – габаритные отходы) – крупные отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, санитарно технические изделия, двери, окна, крупный строительный мусор, упаковки, ящики и другие крупные предметы), не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора, с обеспечением компактного хранения мусора.

Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, урны, специально изготовленные или приспособленные для этих целей.

Контейнер - стандартная металлическая ёмкость для сбора ТКО объемом 0,7-8 куб.м.

Договор на вывоз (транспортировку) ТКО (КГО) – письменное соглашение заключенное между собственником отходов или организацией обслуживающей территорию по договору и специализированной организацией по транспортировке отходов.

Смет – мусор, состоящий, как правило из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

Твердое покрытие – покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

Улично-дорожная сеть населённого пункта – часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

Магистральные улицы – часть улично-дорожной сети, предназначенной для обеспечения транспортной и пешеходной связи, производственными зонами с выходами на магистральные улицы и дороги.

Улица в жилой застройке – часть улично-дорожной сети, предназначенной для обеспечения транспортной и пешеходной связи, с выходом на магистральные улицы и дороги.

Проезды - элемент благоустройства территории, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам.

Содержание улично-дорожной сети общего пользования - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов благоустройства улично-дорожной сети, обеспечивается организация и безопасность движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93. и другими нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Содержание внутриквартальных проездов – комплекс работ по содержанию проездов расположенных в пределах:

-придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

-территорий ТСЖ;

-территорий организаций и учреждений, территорий общего пользования, расположенных в пределах жилой застройки микрорайонов, в соответствии с

требованиями установленными «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя Р.Ф. № 170.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Проезжая часть – элемент дороги, улицы, проезда, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

Искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Производственные объекты улично-дорожной сети – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании улично-дорожной сети и автомобильных дорог.

Элементы обустройства улично-дорожной сети и автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Дорожное движение - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

Устройство наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Статья 2. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

2.1. Благоустройству в Первомайском сельском поселении подлежат участки территорий:

- общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, скверами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения;

- участки застроенных территорий, территорий используемые под застройку жилыми, культурно - бытовыми, общественно - деловыми, спортивно - зрелищными, образовательными, оздоровительными и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

- территории индивидуальной (частной) жилой застройки;

- территории садовых и дачных товариществ и обществ;

- территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ;

- территории придорожного сервиса и услуг, платных стоянок, автозаправок;

- территории инженерных коммуникаций и их охранных зон, отдельно стоящих объектов коммунального назначения;

- территории производственного и промышленного назначения;

- территории объектов рыночной, мелкорозничной и передвижной торговли;

- участки территорий, занятых лесами, лесопарковыми зонами;

- участки особо охраняемых природных территорий.

2.2. Расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 2.1. настоящей статьи объекты, в том числе:

- основные и вспомогательные объекты застройки;

- инфраструктура улично-дорожной сети;

- зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;

- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и содержания, соблюдения чистоты и порядка;

- оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;

- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;

- средства размещения информации, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;
- малые архитектурные формы, уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры,
- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;
- родники, произведения монументально- декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочные, вазоны), декоративные ограды, мемориальных комплексов, памятные доски;
- объекты культурного наследия;
- устройства наружного освещения;
- уличные и информационно-коммуникационные указатели;
- элементы праздничного оформления.

Статья 3. ЛИЦА, ОБЯЗАННЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

3.1. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору за счет собственных средств.

3.2. Администрация сельского поселения, за счет средств местного бюджета обеспечивает:

- содержание и ремонт улично-дорожной сети общего пользования, площадей, скверов, остановок транспорта общего пользования, пешеходных зон, территорий общего пользования, используемых для отдыха и досуга населения, родников, памятников и мемориальных комплексов, муниципальных лесов, лесопарковых зон и иных территорий, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами;

- разработку и исполнение мероприятий по информированию населения и участников дорожного движения о наименованиях и расположении улиц, населенных пунктов поселения;

- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- содержание и развитие уличного освещения, наружного освещения территорий и объектов благоустройства являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности иных лиц;

- размещение и содержание малых архитектурных форм на территориях и объектах благоустройства, являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности иных лиц;

- осуществление лесного контроля, контроля состояния и содержания муниципальных лесов;

- содержание территорий массового отдыха населения, не находящихся в ведении других лиц;

- обустройство мест сбора отходов и организацию вывоза отходов и мусора на территориях и объектах благоустройства, являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, придорожных территориях автодорог общего пользования, не находящихся в собственности или ведении иных лиц;

- содержание и развитие озеленения на территориях и объектах благоустройства являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности или ведении иных лиц;

- ликвидацию стихийных (несанкционированных) свалок;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами.

3.3. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать содержание земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, принадлежащего им на соответствующем праве.

В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией сельского поселения соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Неотъемлемой частью указанного соглашения является карта - схема прилегающей территории.

Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований настоящего закона.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и требований:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

3) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

4) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения, в следующем порядке:

1) для строительных площадок - не менее 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - не менее 25 метров от границы образованного земельного участка;

2) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков - не менее 5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - не менее 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

4) для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - не менее 5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3, 5, 11-13 настоящей части;

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не менее 2,5 метров от указанных объектов по всему периметру;

6) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - не менее 2,5 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

7) для территории домовладения - не менее 2,5 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

8) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, - не менее 2,5 метров от ограждения (забора) территории домовладения;

9) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0;

10) для домов блокированной застройки - не менее 2,5 метров от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) - не менее 2,5 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

11) для контейнерных площадок - не менее 4 метров по периметру контейнерной площадки;

12) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - не менее 3 метров от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - не менее 5 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены - не менее 5 метров от их ограждений (заборов).

В целях улучшения санитарного состояния территорий и повышения уровня заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству территории сельского поселения, дополнительные территории по благоустройству, могут быть закреплены за гражданами, предприятиями, учреждениями и организациями на основании Постановления Главы сельского поселения. На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

Юридические лица, заключившие договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории, обязаны:

- осуществлять благоустройство прилегающей территории;

- осуществлять контроль за экологическим, санитарным состоянием территорий в целях предотвращения административных правонарушений в части благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самовольного занятия земли;

- организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

Закрепление прилегающей территории, используемой исключительно в целях повышения уровня благоустройства, является бесплатным.

Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на владение указанной территории.

3.4. В случае, если в одном здании располагаются несколько собственников, пользователей (балансодержателей, арендаторов), ответственность за санитарное содержание здания и территории, возлагается на собственников (пользователей) помещений здания, пропорционально своей доли в эксплуатационной (полезной) площади здания. В таком случае разграничение зон ответственности, может быть установлено соответствующим договором (соглашением), подписанным всеми собственниками (пользователями) здания или выбором, на основании решения общего собрания собственников (пользователей), организации по содержанию здания и территории, на условиях подписанного собственниками (пользователями) договора. Требования и условия проведения общего собрания, принятия решения общим собранием, заключение договора, взаимная ответственность сторон, определены Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации.

3.5. Собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечивать содержание земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, на котором находится многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

3.6. Организация содержания, эксплуатации и благоустройства объектов улично-дорожной сети возлагается:

- по объектам улично-дорожной сети общего пользования, являющейся муниципальной собственностью сельского поселения – на Администрацию сельского поселения;

- при наличии сведений кадастрового учета земельных участков - на правообладателей земельных участков, на которых располагаются объекты улично-дорожной сети;

- при наличии сведений о правообладателях объектов улично-дорожной инфраструктуры – на владельцев объектов улично-дорожной сети;

- по объектам улично-дорожной сети, находящихся на домовых территориях многоквартирных жилых домов (проездов и подъездов для транспортных средств к жилым домам, пешеходным дорожкам и тротуарам) - на организации управляющими общим имуществом соответствующего дома (УК, ТСЖ,);

- при выявлении и признании объектов улично-дорожной сети «безхозными», на Администрацию сельского поселения.

3.7. Организация содержания, эксплуатации и благоустройства объектов улично-дорожной сети включает:

- передачу объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры в хозяйственное ведение (на баланс) муниципальным предприятиям для осуществления хозяйственной деятельности по эксплуатации улично-дорожной сети в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения, действующего законодательства РФ и настоящих Правил;

- возмещение из средств местного бюджета обоснованных затрат муниципального предприятия по содержанию эксплуатации и благоустройству улично-дорожной сети;

- учет объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры в муниципальной казне (не переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление предприятиям или учреждениям, или изъятым из хозяйственного ведения, оперативного управления). В этих случаях Администрация сельского поселения, путём проведения конкурсного отбора, заключает Муниципальный контракт на работы по содержанию, ремонту и безопасной эксплуатации объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры, с возложением ответственности по исполнению требований безопасности дорожного движения, действующего законодательства РФ и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту осуществляется из средств местного бюджета в пределах утверждённых лимитов на эти цели;

- собственник муниципальной улично-дорожной сети вправе, по согласованию с балансодержателем или обслуживающей организацией, заключать дополнительные договоры с подрядными организациями, направленные на повышения уровня содержания, эксплуатации и благоустройства улично-дорожной сети, с возложением контроля и надзора за выполнением работ подрядчиком на балансодержателя или обслуживающую организацию.

- организацию управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК) многоквартирных жилых домов, содержание, эксплуатацию и благоустройство проездов и подъездов транспортных средств к жилым домам, расположенных на земельном участке соответствующего жилого

многоквартирного дома, за счет средств жителей, в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящих Правил.

- организацию владельцами объектов улично-дорожной сети или земельных участков с имеющимися на них объектами улично-дорожной сети работ по содержанию, эксплуатации и благоустройству, соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящих Правил, за счет собственных средств самостоятельно, или с привлечением по договорам специализированных организаций.

3.8. Ответственность за содержание, эксплуатацию и благоустройство улично-дорожной сети в соответствии с требованиями установленных стандартов и настоящих Правил возлагается:

- по улично-дорожной сети общего пользования, переданной в хозяйственное ведение (на «баланс») муниципальным предприятиям – на муниципальные предприятия, осуществляющие обслуживание и содержание улично-дорожной сети;

- по улично-дорожной сети находящейся в казне сельского поселения - на обслуживающую организацию, с которой заключен Муниципальный контракт;

- по улично-дорожной сети физических и юридических лиц - на владельцев объектов улично-дорожной сети или владельцев земельных участков с имеющимися на них объектами улично-дорожной сети;

- по улично-дорожной сети, расположенной на домовых территориях многоквартирных домов – на управляющие организации (ТСЖ, ЖСК).

3.9. Администрация сельского поселения обеспечивает исполнение обязательств, установленных п. 3.2 настоящих Правил, путём формирования Муниципального заказа по видам работ, проведением торгов (конкурса, аукциона) и заключением Муниципального контракта с победителем торгов. Ответственность по исполнению требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, в соответствии с предметом и условием Муниципального контракта, возлагается на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт.

3.10. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее – схемы прилегающих территорий). Схемы прилегающих территорий согласовываются с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

Схемы прилегающих территорий составляются в двух экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается владельцу объекта благоустройства, второй находится в органе местного самоуправления.

3.11. Жители сельского поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству по собственной инициативе в порядке, установленном законодательством РФ и настоящими Правилами.

Статья 4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

4.1. Благоустройство территорий сельского поселения осуществляется Администрацией сельского поселения, гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы самостоятельно или с привлечением специализированных предприятий и организаций, на которых возлагается выполнение данного вида деятельности путём заключения соответствующего договора.

4.2. Лица, осуществляющие работы по содержанию объектов благоустройства обязаны организовать работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящих Правил.

4.3. Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. Своевременно производиться ремонт и окраска фасадов.

4.4. Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также несанкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

4.5. Владельцы объектов благоустройства и обслуживающие организации обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов и кровель зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах участка землепользования (землеотвода) в соответствии с требованиями статьи 5, настоящих Правил;

2) своевременно удалять с фасадов зданий, ограждений и других элементов благоустройства не законно размещённые объявления, листовки, информационные и рекламные материалы, надписи, рисунки, не зависимо от источника их происхождения;

3) иметь на фасадах зданий и сооружений, включенных в адресный реестр, хорошо видимые адресные реквизиты и поддерживать их в исправном состоянии. Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством специальных или других устройств наружного освещения.

Изготовление, установка и содержание адресных реквизитов производится владельцем объекта за счет собственных средств.

Изготовление, установка и содержание адресных реквизитов многоквартирных жилых домов обеспечивается управляющими организациями.

4) содержать в надлежащем состоянии земельный участок в границах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить своевременное окашивание территории и уборку от мусора, в соответствии с требованиями настоящих Правил. Высота травостоя не должна превышать 20 см, скошенная трава должна убираться в течение трех суток;

5) содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, в соответствии с требованиями положения «О муниципальном лесном контроле на территории Первомайского сельского поселения», положения «О порядке вырубki зеленых насаждений на территории Первомайского сельского поселения», проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

6) иметь на фасадах зданий и сооружений почтовые ящики и поддерживать их в исправном состоянии. Установка и содержание почтового ящика производится владельцем объекта за счет собственных средств. Установка и содержание почтовых ящиков многоквартирных жилых домов обеспечивается управляющими организациями.

4.6. Владельцы, собственники и арендаторы объектов на отведенной и прилегающей территории проводят работы по ее содержанию и обслуживанию в следующих границах:

а) киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания — в пределах 5 метров по периметру и в пешеходной зоне (тротуары) в пределах 30 метров в одну и другую стороны от объекта, включая полосу территории прилегающей к тротуару по 2 метра с каждой стороны;

б) здания, включая жилые дома (в том числе индивидуальной застройки);

– по длине здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий — на длину здания плюс две ширины здания;

– по ширине здания — от фасада здания до бордюра (края) проезжей части дороги расположенного не далее 30 метров от фасада;

– при наличии местного проезда (в том числе и вокруг здания — до дальнего бордюра проезда);

– в индивидуальной застройке обслуживание прилегающей территории производится на расстоянии не менее 5 метров от границы закрепленной территории по всему периметру;

– встроенные помещения в жилых домах (магазины, салоны и т.д.) прилегающую к зданию территорию в границах занимаемых помещений по ширине до проезжей части, при отсутствии таковой — не менее 30 метров от фасада здания;

в) гаражи, автостоянки, отдельно стоящие хозяйственные постройки (сарай, помещения для скота и т.д.) обслуживаются владельцами в границах отведенной (арендуемой) территории плюс 5 метров территории по периметру отдельно стоящих объектов или по 5 метров по длине передней фасадной линии и 5 метров задней фасадной линии;

г) автомобильные дороги обслуживаются в населенном пункте в пределах черты поселения предприятиями переданным в управление, исключением являются дороги транзитного направления или отведенные и закрепленные в черте населенных пунктов за специализированными предприятиями дорожного сервиса в границах проезжей части плюс по 5 метров вдоль проезжей части;

д) промышленные объекты — отведенную и прилегающую территории до проезжей части магистрали, включая подъездные пути предприятия, санитарно-защитные зоны объектов 1–5 классов санитарной квалификации. При наличии застроенных территорий в пределах санитарно-защитной зоны границы обслуживания распределяются между владельцами или пользователями участков;

е) складированные на землях общего пользования возле многоквартирных и частных домов привезенные дрова должны быть убраны в течение двух недель.

4.7. Владельцами зеленых насаждений являются правообладатели земельных участков. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами возлагаются на правообладателей территорий, где они расположены.

4.8. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

4.9. Владельцы объектов улично-дорожной сети обязаны регулярно производить уборку улиц и дорог на территории населенного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства и требованиями ст.9, настоящих Правил.

4.10. Придомовые территории, внутриворонные проезды и тротуары, места общего пользования с массовым посещением населения ежедневно должны убираться от снега, пыли и бытового мусора, независимо от формы собственности владельцев объектов благоустройства.

4.11. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

4.12. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Обследование смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в хозяйственном ведении, собственности или на ином праве владения, по утвержденным этими организациями графикам.

4.13. Земляные работы, в том числе при проведении ремонтных работ, на всей территории сельского поселения, могут производиться только при наличии оформленного разрешения (ордера) выданного уполномоченным органом Администрации сельского поселения. Проведение земляных работ без оформленного разрешения (ордера), с нарушением требований законодательства и настоящих Правил, запрещается.

4.13.1. Допускается проведение земляных работ в пределах территорий, находящихся в частной собственности, пользовании или аренде, физических и юридических лиц, только при наличии установленных и достоверных сведений об отсутствии на территории инженерных коммуникаций принадлежащих иным лицам.

4.13.2. При проведении земляных работ производителем работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению существующего озеленения, благоустройства и земляного рельефа.

4.13.3. Обратная засыпка траншей, котлованов, «пазух» сооружений должна быть уплотнена до естественной плотности, исключающей образование просадок, провалов, рельефа и восстановленных объектов благоустройства.

4.13.4. Лица, производившие земляные работы, обязаны восстановить нарушенное озеленение и благоустройство (дорожные покрытия, тротуары, газоны малые архитектурные формы и др.), в сроки, установленные выданным разрешением на производство работ (ордером).

4.13.5. Место проведения земляных и ремонтных работ должно иметь ограждение и предупредительные знаки, исключающее доступ посторонних лиц или транспорта на место проведения земляных работ, должно иметь предупредительное освещение в ночное время суток.

4.13.6. При проведении земляных работ в местах передвижения населения, должны быть оборудованы исправные переходные мостики, с перилами и прочным, исключающим скольжение настилом.

4.14. Вывоз отходов грунта, асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

4.15. На территории сельского поселения запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, скверах и других общественных местах;

2) производить сброс на территорию сельского поселения неочищенных сточных вод;

3) при проведении ремонтных работ готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

4) выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов, а также при выполнении ремонтных работ, транспорта с неочищенными от грязи колесами;

5) перевозка сыпучих грузов, грунта, мусора без покрытия кузова тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающим к ним территориям;

6) передвижение гусеничного транспорта и других механизмов на гусеничном ходу по благоустроенной территории (улично-дорожной сети, газонам, площадям, скверам и т.д.);

7) передвижение и стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, благоустроенных площадках мест общего пользования, пешеходных дорожках, тротуарах, парковых и лесопарковых зонах, за исключением мест специально отведенных и обозначенных для этих целей;

8) самовольная установка объектов и оборудования предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, «ракушек», «пеналов» и т.д.), хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) на всей территории, за исключением специально отведенных для этих целей огороженных территорий, находящихся в собственности физических и юридических лиц;

9) хранение автомобилей, механизированной техники, в том числе разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств, в не предназначенных для этих целей местах;

10) осуществлять ремонт и мойку автомобилей, смену масла или технических жидкостей на всей территории сельского поселения, за исключением:

- территорий индивидуального жилищного фонда находящихся в частном владении физических и юридических лиц;

- территорий гаражных кооперативов;

- территорий моек, автосервисов, платных стоянок, АЗС - при наличии инфраструктуры предназначенной для этих целей;

- 11) вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места не отведенные для их захоронения и утилизации;
- 12) выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов на благоустроенные территории, а также закапывать или сжигать их во дворах домов (в т.ч. многоквартирных);
- 13) при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;
- 14) складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару вне территорий организаций, строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;
- 15) сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;
- 16) мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, фонтанах, у сетей водопроводов предназначенных для полива зелёных насаждений, благоустроенных местах общего пользования);
- 17) загрязнять поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны;
- 18) производить самовольную вырубку деревьев, кустарников в местах общего пользования, рекреационных, парковых и лесопарковых зонах, за исключением территорий находящихся в частной собственности;
- 19) размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы и конструкции, в не отведенных для этих целей местах;
- 20) выпускать домашнюю птицу и пасти скот за пределами территорий находящихся в частной собственности лиц – являющихся владельцами птиц и скота.
- 21) самовольная установка временных объектов и оборудования для осуществления выносной, лотошной торговли;
- 22) осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;
- 23) ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;
- 24) размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты), при отсутствии решений органов местного самоуправления, принятых в соответствии с действующим законодательством;
- 25) производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники, выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, мусор и смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;
- 26) складировать строительные материалы, детали, конструкции и дрова на дорогах, обочинах, кюветах и тротуарах;
- 27) засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и

дождеприёмных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

28) сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

29) осуществлять стоянку всех видов автотранспорта на проезжей части дворовых территорий, препятствующую подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой помощи, милиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

30) осуществлять стоянку автотранспорта или иное создание препятствий (хранения личного или вверенного имущества, выполнения работ хозяйственно-бытового назначения), для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора;

31) самовольно устанавливать приборы уличного освещения на столбах энергопередач, находящихся на землях общего пользования без согласования с Администрацией, а также, разворачивать приборы уличного освещения от дороги к домам;

32) самовольно устанавливать на землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства, любое размещение подлежит обязательному согласованию с администрацией.

4.17. Период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 01 ноября текущего календарного года по 31 марта следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

4.17.1. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов должна выполняться уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

4.17.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, тротуары, дорожки и площадки для передвижения населения (посетителей, клиентов), организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности, должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Скамьи, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.17.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.17.4. В период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

4.17.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается на перекрестках, на тротуарах.

4.17.6. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4.17.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш и водосточных трубах производятся систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений или обслуживающих их организаций с немедленным вывозом снега и льда и обязательным соблюдением мер предосторожности, в том числе устройством временных ограждений с установкой предупредительных знаков, во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

4.17.8. При возникновении гололедных явлений лица ответственные за содержание улично-дорожной сети обязаны произвести на территории своей ответственности противогололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

4.17.9. При выпадении снега, возникновении гололедных явлений, хозяйствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям (очищать от снега, проводить противогололедные мероприятия).

4.18. Период летнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 01 апреля по 31 октября текущего календарного года.

В период летнего содержания объектов правообладатели объектов благоустройства, лица ответственные за содержание объектов благоустройства обязаны обеспечивать исполнение настоящих Правил:

4.18.1. В течении 2-х недель, после схода снежного покрова, произвести «Весеннюю очистку территории», путём массового привлечения собственных работников и населения, в том числе:

- очистить территорию объектов благоустройства от мусора и высохших остатков растительности;

- ликвидировать возникшие стихийные свалки;

- произвести обрезку высохших и повреждённых частей деревьев и кустарников,

санитарную окраску (побелку) стволов деревьев;

- произвести ремонт, повреждённых в зимний период элементов объектов благоустройства;

- очистку улично-дорожной сети, тротуаров, дорожек, площадей и других участков благоустроенных территорий от песка и иных противогололёдных смесей применённых в течении зимнего периода, с вывозом в места хранения или утилизации. Запрещается сгребание песка и других противогололёдных смесей на газоны и комлевой части деревьев и кустарников.

4.18.2. Улично-дорожная сеть, тротуары и расположенные на них остановки должны очищаться от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и периодически промываться

4.18.3. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

4.18.4. В период листопада должно производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.18.5. Хозяиствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям и содержать их в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.18.6. В целях обеспечения противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению санитарного и экологического благополучия территории и населения ежегодно до 01 октября, правообладатели объектов благоустройства обязаны организовать и провести осеннюю уборку и подготовку территории к эксплуатации в зимний период, уделив особое внимание на:

- очистку водоприёмных и водопропускных устройств объектов благоустройства;

- ликвидацию стихийных свалок;

- очистку подведомственных территорий от травы, остатков растительности, с вывозом их на отведённые места для утилизации;

- профилактические и ремонтные работы по обеспечению безаварийного функционированию централизованных систем наружного освещения, локальных систем освещения территорий предприятий, организаций, учреждений, частных владений;

- подготовку материалов, инвентаря, инструмента, машин и механизмов, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов благоустройства в зимний период.

4.19. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдаче ТКО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию является обязанностью лиц осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства и определённых статьёй 3 настоящих Правил, путём заключения соответствующих договоров со специализированными организациями, или самостоятельно, при наличии, подтверждённых соответствующими договорами и лицензиями, условий обеспечивающих исполнение требований законодательства и настоящих Правил.

Общие требования организации работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдаче ТКО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию установлены статьёй 7, настоящих Правил.

4.20. Территория сельского поселения подлежит освещению в темное время суток в соответствии с требованиями статьи 8 настоящих Правил. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на требующей освещения территории в темное время суток.

4.21. Размещение (распространение) на территории сельского поселения рекламной, информационной, агитационной и иной продукции, имеющей эти признаки, допускается только в соответствии с требованиями действующего законодательства и статьёй 13 настоящих Правил.

4.21.1. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы могут, размещаются только в специально отведенных местах, средств размещения информации. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований.

4.21.2. Запрещается нанесение надписей и графических изображений на объектах благоустройства вне отведенных для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований.

4.21.3. Порядок размещения и распространения наружной рекламой продукции (рекламы), установлен Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» и статьёй 13 настоящих Правил.

4.22. Инженерные коммуникации и отдельно стоящие объекты коммунального назначения должны содержаться в соответствии с требованиями статьи 11, настоящих Правил. Инженерные коммуникации должны иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключаяющей подтопление территории. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте.

Требования по благоустройству, при проведении ремонтных работ установлены статьёй 12 настоящих Правил.

Статья 5. ФАСАДЫ ЗДАНИЙ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ.

5.1 Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости на соответствующем праве, объектов капитального строительства и временных сооружений обязаны поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные ремонтные и профилактические работы. Здания, сооружения должны содержаться в чистоте и состоянии, исключаящем их преждевременный износ и разрушение.

5.2. Требования к надлежащему состоянию фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства, временных зданий:

5.2.1. Фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушений герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятен, потеков, общего разрушения парапетов, цоколя и т.п.

5.2.2. Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, высолов, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.

5.2.3. Размещенные на фасадах адресные реквизиты (порядкового номера строения и наименования улицы и т.п.), установленные в соответствии с требованиями ст.4.5.2, настоящих Правил, должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии,

5.2.4. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

5.2.5. Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

5.2.6. Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию.

5.2.7. Кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек (по мере необходимости).

5.2.8. Витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений оконных и витринных переплетов.

5.3. Надлежащее содержание фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства и временных сооружений, включает проведение работ по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе:

- основных ограждающих элементов зданий и сооружений (стен, кровель);
- входных дверей, оконных заполнений, витражей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин стен зданий и сооружений;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, приямков цокольных окон, воздухозаборных шахт, входов в подвалы;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

5.4. При работах по реконструкции, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта, согласованные с администрацией сельского поселения.

5.5. В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта недвижимости или капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и содержанию фасадов соразмерно со своей долей собственности.

5.6. Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

Статья 6. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ.

6.1. Содержание и сохранность зеленых насаждений сельского поселения предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, муниципальных лесов и лесопарков, а также административную и иную ответственность органов местного самоуправления, физических, юридических лиц и населения необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

6.2. На территориях муниципальных лесов и лесопарков, полностью запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

6.3. Содержание и сохранность зелёных насаждений обязаны осуществлять органы местного самоуправления, физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, принадлежат на соответствующем праве. Они же являются владельцами зеленых насаждений. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются на владельцев территорий, где они расположены.

6.4. Содержание и сохранность зелёных насаждений в объеме, предусмотренном действующим законодательством, настоящими Правилами, а также положением «О муниципальном лесном контроле на территории Первомайского сельского поселения», положением «О порядке вырубке зеленых насаждений на территории Первомайского сельского поселения», осуществляется пользователями территорий самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

6.5. Администрация сельского поселения за счет средств местного бюджета организывает и обеспечивает исполнение следующих мероприятий:

-посадку, содержание и сохранность зелёных насаждений, расположенных на территориях общего пользования, парковых, лесопарковых зонах, муниципальных лесах;

-посадку, содержание и сохранность зелёных насаждений, расположенных на территориях объектов благоустройства, являющихся собственностью сельского поселения, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории сельского поселения, правообладатель которых не определён, до определения их принадлежности и оформления соответствующего права;

- проведение иных мероприятий по озеленению в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

6.6. Обеспечение обязательств по содержанию озеленения, предусмотренных п.6.5., осуществляется Администрацией сельского поселения, путём проведения конкурсного оТКОра и заключением Муниципального контракта на работы по посадке, содержанию и сохранности зелёных насаждений с возложением ответственности по исполнению требований действующего законодательства и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту осуществляется из средств местного бюджета в пределах утверждённых лимитов на эти цели.

Организации, предприятия, учреждения, принявшие зеленые насаждения на содержание, несут полную ответственность за их содержание и сохранность.

6.7. Сохранность зелёных насаждений на территории домовладений многоквартирных домов и надлежащий уход за ними обеспечивается управляющей организацией (ТСЖ или иная организация), выбранный жителями для обслуживания жилых домов.

6.8. Организации, производившие посадку деревьев по Муниципальным контрактам или договорам, обязаны обеспечить сохранность и производить уход за ними (полив, рыхление, подвязку, обрезку) до «укоренения», обеспечивающего стабильный рост в течение года.

6.9. Контроль в области охраны окружающей среды и защиты зеленых насаждений на территории сельского поселения осуществляет Администрация сельского поселения.

6.10. В целях охраны и воспроизводства зеленых насаждений, повышения уровня благоустройства территории сельского поселения, правообладатели (землепользователи) территорий в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;
- разрабатывать и обеспечивать исполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечить уборку скошенной травы в течение 3 суток;
- погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений;
- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритного мусора;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;
- ежегодно очищать от упавших, сломанных, засохших и больных деревьев и кустарников, территории сельских лесов и лесопарков;
- не допускать уничтожения газонов и складирования на них материалов песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по согласованным проектам;

- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание и приобретение насаждений.

6.11. Все граждане, посещающие места отдыха и природную зону обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

6.12. При производстве работ в зоне зеленых насаждений, связанных со сносом, угрозами повреждений деревьев и кустарников, газонов, попадающих в зону производства работ, заказчик обязан предусматривать в сметах на строительство средства на возмещение ущерба, наносимого зеленым насаждениям и газону. Ущерб, нанесенный зеленым насаждениям в процессе работ, подлежит возмещению по мере его нанесения заказчиком и производителем работ.

6.13. Снос и пересадка деревьев и кустарников, снос газонов, снятие газонного ограждения при строительстве, реконструкции, ремонте производится силами и средствами заказчика (застройщика), только после оформления письменного разрешения в администрации сельского поселения.

6.14. Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

6.15. Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам или эскизам, согласованным с Администрацией сельского поселения.

6.16. Все посадки зеленых насаждений, финансируемые из средств местного бюджета, должны выполняться по разработанным проектам согласно муниципальным программам.

6.17. На территории сельского поселения запрещается:

- размещение на газонах временных (сезонных) объектов (торговых киосков, летних кафе, детских аттракционов), за исключением мест специально отведённых для этих целей;

- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями, остановку и стоянку на них транспортных средств;

- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;

- повреждать газоны, цветочные клумбы и их ограждения;

- нарушать или изымать растительный слой земли, за исключением случаев строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов градостроительной деятельности, выполняемых по согласованным с администрацией проектам;

- производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;

- складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями при производстве строительных или ремонтных работ;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сжигать листья, разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения, которые могут повредить деревья;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- несвоевременный вывоз срезанных кустарников и деревьев, обрезанных веток, остатков засохшей растительности;

- повреждение деревьев и кустарников при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий и сооружений, а также в результате поджога и других действий;

- вырубка деревьев и кустарников в населенных пунктах без соответствующего разрешения;

- самовольная посадка деревьев, кустарников без проекта (схемы) посадок, согласованных с уполномоченным органом Администрации сельского поселения, кроме земельных участков индивидуального жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности;

- посадка многолетних деревьев в охранных зонах инженерных коммуникаций, независимо от формы собственности, правообладателей земельных участков и коммунальной инфраструктуры;

- посадка женских экземпляров тополей, ольхи, ивы и других, засоряющих территорию и воздух во время цветения или плодоношения;

6.18. Вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на территории поселения разрешается в следующих случаях:

- необходимость вырубки больных, погибших и ослабленных деревьев и кустарников (санитарные вырубки);

- возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий (аварийные вырубки);

- при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций, при наличии согласованного с Администрацией и утвержденного проекта и полученного разрешения на строительство.

6.19. Вырубка зеленых насаждений, при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций производится на основании разрешения выданного Администрацией сельского поселения, только при наличии «Разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)» выданного для реализации согласованного и утвержденного проекта застройки (реконструкции, капитального ремонта).

6.20. Разрешение на вырубку зеленых насаждений при выполнении санитарной или аварийной вырубки выдается Администрацией сельского поселения на основании «Акта обследования» зеленых насаждений.

6.21. Заявление с соответствующим обоснованием причин об удалении зеленых насаждений от отдельных физических и юридических лиц подаются в Администрацию сельского поселения. Разрешение на удаление в границах населенного пункта зеленых насаждений выдается заявителю в соответствии с п.6.20, настоящих Правил.

6.22. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели, обосновывая заявку о вырубке зеленых насаждений под новое строительство, реконструкцию, прокладку коммуникаций, должны представить в Администрацию помимо заявки на рубку проект организации строительства.

6.23. Бесспорному удалению или пересадке подлежат деревья:

- находящиеся в зоне производства строительно-монтажных работ, сохранность которых не представляется возможным;
- деревья в аварийном состоянии;
- пораженные вредителями и болезнями или сами вызывающие болезни людей;
- высаженные или расположенные в нарушение и противоречии с требованиями соответствующих санитарных и технических норм и правил.

6.24. Основанием определения величины нанесённого ущерба для возмещения нарушителем является акт обследования зеленых насаждений и соответствующий расчет, составленный Администрацией сельского поселения.

6.25. За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса РФ об административных правонарушениях и законов Тверской области.

Привлечение к административной ответственности не является основанием для освобождения виновных лиц от обязанности возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду.

Статья 7. ТРЕБОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТКО, КГО и других).

7.1. Требования настоящей статьи установлены в целях создания и постоянного поддержания благоприятной жизненной среды для населения, повышения уровня санитарного и экологического состояния окружающей среды, упорядочивания организации сбора, вывоза отходов (ТКО, КГО и других) на утилизацию.

7.2. Требования настоящих Правил установлены с учетом реально сложившихся и объективных условий месторасположения территории сельского поселения, смешанной застройкой и сложившимся расположением в жилых кварталах объектов разного функционального назначения.

7.3. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдаче отходов (ТКО, КГО и других отходов) на утилизацию является обязанностью собственников отходов или лиц, осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства, определённых статьёй 3 настоящих Правил.

7.3.1. Организация работ по сбору ТКО (КГО) в контейнеры или специально организованные места сбора, установленные договором на транспортировку и утилизацию, связанные с выполнением работ по подготовке отходов (ТКО, КГО и других отходов) к

транспортировке (сбор мусора с урн и других мест временного складирования, зачистка контейнерных площадок сбора и прилегающей территории), обеспечивается собственниками отходов или лицами осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами на вывоз отходов .

7.3.2. Организация работ по вывозу (транспортировке) и сдаче отходов (ТКО КГО и других) на утилизацию обеспечивается собственником отходов или владельцем объекта благоустройства путём заключения соответствующих договоров с региональным оператором, а до его избрания со специализированными организациями имеющими в собственности, аренде или ином праве специализированный автотранспорт, необходимые лицензии на транспортировку отходов соответствующего класса, договора на приём отходов на утилизацию, с организациями – владельцами полигонов переработки, утилизации или захоронения соответствующих отходов.

Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

7.3.3. Обеспечение исполнения работ по вывозу (транспортировке) ТКО (КГО) в соответствии с заключенными договорами, включающих в себя работы по выгрузке отходов из контейнеров, бункеров-наполнителей, в специализированный автотранспорт, зачисткой контейнеров, контейнерных площадок и прилегающего подъезда от налипшего и рассыпавшегося мусора, транспортировкой его с места сбора на лицензированный объект утилизации (мусоросортировочные станции, полигоны захоронения или утилизации), является обязанностью и ответственностью региональным оператором (специализированной организации заключившей договор на транспортировку отходов).

7.3.4. Юридические лица вправе самостоятельно осуществлять организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (ТКО, КГО, опасных отходов) на места утилизации при обязательном выполнении требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, а именно:

- иметь на принадлежащей территории, обособленное от других, место сбора ТКО (КГО), оборудованное в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- иметь автотранспорт, соответствующий требованиям транспортировки отходов соответствующего класса;

- иметь действующий договор на утилизацию (захоронение) отходов, в объёме соответствующем нормативным требованиям законодательства, с организацией имеющей лицензированный объект приёмки отходов на утилизацию или захоронение.

7.3.4.Юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы.

7.4. Сбор ТКО собственниками отходов или лицами, осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами,

должен производиться в контейнеры, установленные на специально оборудованные площадки (далее – контейнерные площадки).

Собственники незначительных по объёму отходов могут воспользоваться оборудованным местом сбора отходов другого собственника отходов или организации обслуживающей территорию только путём заключения соответствующего договора с правообладателем контейнерной площадки, контейнеров.

Сбор крупногабаритных отходов (КГО) и крупных отходов производства должен производиться на специально оборудованные площадки, месторасположение и конструкции которых должны быть согласованы с Администрацией сельского поселения. Допускается сбор КГМ в специально отведённые ячейки (секции) контейнерных площадок.

Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны по требованию уполномоченных лиц администрации представить документ, подтверждающий оплату работ по вывозу и утилизации отходов специализированной организацией (договор), или справку с отметкой о самостоятельной сдаче отходов на полигоны.

Вывоз жидких бытовых отходов, осуществляется специализированным автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

7.5. Вывоз ТКО должен производиться по мере накопления, в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.6 .Объекты мелкорозничной торговли должны быть оборудованы малыми переносными контейнерами для сбора мусора. Скопившейся мусор должен своевременно перемещаться в контейнера правообладателя территории, где располагается объект мелкорозничной торговли.

7.7. Запрещается:

- сжигание отходов (ТКО, КГО) и прочего мусора на контейнерных площадках, в контейнерах;

- выбрасывать в контейнеры для ТКО опасные отходы;

- выбрасывать в контейнеры для ТКО жидкие отходы;

- выбрасывать в контейнеры для ТКО крупную картонную упаковку и тару, без предварительного сжатия, уплотнения или разборки.

7.8. Сбор опасных отходов должен производиться собственниками отходов или лицами, осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства только в специальные контейнера, оборудованные в соответствии с требованиями законодательства, имеющие отличительную окраску и соответствующие, хорошо видимые надписи. Месторасположение, конструкции контейнеров для опасных отходов должно быть согласовано с Администрацией сельского поселения и органами санитарного и экологического надзора.

Запрещается установка контейнеров для опасных отходов на контейнерных площадках для сбора ТКО, КГО.

7.9. Строительный мусор, образуемый при ремонте (реконструкции) зданий, должен собираться и вывозиться силами подрядной организации на свалку твердых бытовых отходов ежедневно, с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

Контейнерные площадки

7.10. Специально оборудованные площадки для размещения контейнеров или бункеров-накопителей (контейнерные площадки) должны быть:

- на территориях многоквартирных жилых домов;
- на территориях организаций, учреждений, предприятий независимо от форм собственности и вида деятельности;
- в местах общего пользования с массовым пребыванием населения (места проведения культурно- массовых, спортивных мероприятий, конечные пункты остановок общественного транспорта, места массового отдыха);
- в местах общего пользования на территории индивидуального жилищного фонда;
- в местах общего пользования на территориях ТСЖ и других некоммерческих организаций;
- в местах общего пользования на территории садовых, дачных, товариществ и объединений;
- в местах общего пользования на территории гаражных, хозяйственных товариществ и объединений;
- на территориях автомобильного сервиса и услуг;
- на территориях, предприятий торговли и услуг;
- на территориях рынков, организованной ярмарки.

Несколько собственников отходов, расположенные на одной или смежных территориях вправе оборудовать одну общую контейнерную площадку, для размещения своих контейнеров, с соблюдением требований настоящих Правил. Размещение всех контейнерных площадок должно быть согласовано с Администрацией сельского поселения.

7.11. Места расположения контейнерных площадок и их конструкции, в сложившейся жилой застройке и территориях общего пользования с учетом действующих санитарных нормам и правил предложений собственников отходов организаций осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства утверждаются Постановлением Главы Администрации сельского поселения.

Запрещается ввод в эксплуатацию объектов строительства при отсутствии реализованных решений по размещению площадок по сбору отходов.

Запрещается устройство контейнерных площадок:

- на полосе отвода магистральных улицах;
- на проезжей части улично-дорожной сети, тротуарах, замощенных площадях и газонах;

- на объектах подземной коммунальной инфраструктуры;
- на путях массового передвижения населения.

7.12. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, допускается устройство дополнительной отгороженной секции для сбора КГО.

Контейнерные площадки должны быть расположены в освещенных местах, обеспечивающих свободный подъезд для специализированного автотранспорта (мусоровозов).

Расстояние от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения до контейнерных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров от входных подъездов.

7.13. Контейнерные площадки должны иметь твердое бетонное или асфальтовое покрытие, с ограждением трёх сторон из стандартных железобетонных изделий или других долговечных материалов, высотой не менее 1,5 метра и посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений. Ограждающие конструкции должны быть окрашены не иметь несанкционированных надписей, рисунков.

7.14. Контейнерные площадки должны постоянно содержаться в чистоте и очищаться от мусора, в летний период должна производиться мойка и санитарная обработка ограждающих конструкций и покрытия площадки.

Контейнеры

7.17. Контейнеры должны размещаться (устанавливаться) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с органами местного самоуправления.

7.18. Приобретение и содержание в исправном состоянии контейнеров, является обязанностью собственника отходов либо специализированной организации осуществляющей транспортировку (вывоз) отходов.

Контейнеры могут предоставляться собственнику отходов, специализированной организацией осуществляющей транспортировку (вывоз) отходов, на договорных условиях аренды (пользования)

7.19. Для определения числа контейнеров, собственнику отходов или организации осуществляющей содержание территории, следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, мониторингом накопления отходов, сроками возможного хранения отходов. Расчетный объем и количество контейнеров должны соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования и обеспечивать исполнение требований законодательства и настоящих Правил.

7.20. Контейнеры должны быть оборудованы в соответствии с законодательством, содержаться в технически исправном состоянии и окрашены.

Окраска металлических контейнеров должна производиться не менее 2 раз в год – весной и осенью.

Контейнеры должны иметь хорошо видимые надписи с реквизитами, номерами телефонов владельца и организации осуществляющей транспортировку отходов.

7.21. Санитарная обработка контейнеров владельцем, должна производиться в соответствии с санитарными нормами.

7.22. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

7.23. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

7.24. Допускается временная установка на придомовых территориях многоквартирных домов контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров. Места временной установки контейнеров должны быть согласованы с собственником территории или организацией обслуживающей данную территорию.

Урны

7.25. На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания, проходных промышленных и иных предприятий, у входов в учреждения, на территориях домовладений каждого многоквартирного дома, в местах возможного образования мелких отходов, должны быть установлены металлические урны, за установку и чистоту которых несут ответственность физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве.

7.26. Очистка урн, с погрузкой мусора в контейнеры является обязанностью лиц ответственных за содержание территории и должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, а во время утренней уборки периодически промываться, не менее один раз в неделю.

7.27. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО)

7.28. На территориях неканализованных частных домовладений должны быть оборудованы места мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям, расположения которых должны определять самими домовладельцами, с соблюдением санитарных норм и условий доступности заезда коммунального автотранспорта для откачки или загрузки отходов.

7.29. Выгребные ямы должны быть водонепроницаемые и выполнены из бетона, кирпича, или же деревянными с обязательным устройством «замка» из жирной мятой глины толщиной 0.35м. вокруг стенок и днища. Заполнение помойных и выгребных ям туалетов выше 0.35метра от поверхности земли не допускается.

7.30. Расстояние от выгребных помойных ям, туалетов и мусоросборников до жилых зданий, в том числе соседей, должен быть не менее 10-ти метров.

7.31. Вывоз с территорий частных домовладений бытового мусора, жидких отходов и нечистот из выгребных ям обязаны обеспечивать владельцы домовладений, путём заключения соответствующих договоров с организациями, имеющими необходимую технику и договора на утилизацию отходов.

Статья 8. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНОГО И НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ.

8.1. Территория населенных пунктов Первомайского сельского поселения подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно соответствовать схеме уличного освещения населённого пункта.

Самовольная установка устройств уличного освещения физическими и юридическими лицами допускается с разрешения Администрации поселения.

8.2. Системы наружного освещения, как правило, должны быть оснащены приборами автоматического включения и выключения (фотоэлементами с прибором автоматического включения), в зависимости от естественной освещённости территории. Включение и отключение устройств наружного освещения не имеющие приборов автоматического включения и отключения, осуществляется лицами, обслуживающими систему освещения в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком. Входы в многоквартирные жилые дома, в здания организаций, предприятий, учреждений, независимо от форм собственности, которые может посещать население в тёмное время суток, должны иметь освещение или подсветку, работающую в режиме наружного освещения.

8.3. Администрация сельского поселения за счет средств местного бюджета обеспечивают:

- содержание, ремонт и развитие систем наружного освещения территорий общего пользования, площадей, скверов, улично-дорожной сети, уличной сети индивидуального жилищного фонда, остановок транспорта общего пользования, пешеходных тротуаров и дорожек, территорий отдыха и спорта населения и иных территорий общего пользования, с массовым движением населения и требующих наличия освещения;

- содержание объектов наружного освещения объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

8.4. Юридические и физические лица – правообладатели земельных участков с объектами недвижимости и благоустройства, в том числе жилищных, дачных, садовых, гаражных кооперативов и товариществ, обязаны обеспечивать создание, содержание и развитие систем наружного освещения своих территорий в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами, за счет собственных средств.

8.5. Собственники зданий и сооружений должны обеспечить наличие и функционирование локального освещения входов и прилегающей территории в объеме, позволяющем безопасное передвижение населения (клиентов, посетителей) к своим объектам, архитектурно-художественную и праздничную подсветку, выполненную по согласованному с Администрацией поселения проекту.

8.6. Содержание объектов наружного освещения обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым системы наружного освещения или земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

8.7. Обеспечение обязательств по содержанию наружного освещения, предусмотренных ст. 8.3. настоящих Правил, осуществляется Администрацией сельского поселения путём проведения конкурсного отбора и заключением Муниципального контракта на работы по содержанию наружного освещения с возложением ответственности по исполнению требований действующего законодательства и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту осуществляется из средств местного бюджета в пределах утверждённых лимитов на эти цели.

Организации, предприятия, учреждения, принявшие объекты наружного освещения на содержание, несут полную ответственность за их сохранность и содержание в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами.

8.8. Количество неработающих светильников систем наружного освещения не должно превышать 25% от общего количества светильников в системе, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

8.9. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор. Опоры светильников, кронштейны не должны иметь крена и отклонений. Металлические элементы должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Смотровые люки опор должны быть закрыты крышками с запорными устройствами.

8.10. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть (ДРЛ, ДРИ, ДНАТ и др.) должны храниться в специально отведенных для этой цели сборниках и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации организациями, осуществляющими их содержание.

8.11. Вывоз сбитых опор освещения производится организациями, осуществляющими их содержание:

- находящихся на проезжей части улично-дорожной сети, – незамедлительно;
- находящихся на остальной территории - в течение 3 суток с момента обнаружения.

Статья 9. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

9.1. Лица, обязанные осуществлять работы по содержанию улично-дорожной сети, соблюдению требований безопасности дорожного движения, определены статьей 3 настоящих Правил

9.2. Общие требования по содержанию улично-дорожной сети, как одного из элементов благоустройства, установлены статьёй 4 настоящих Правил.

9.3. Организация, обслуживающая улично-дорожную сеть, владелец улично-дорожной сети самостоятельно выполняющий обслуживание обязаны:

- обеспечивать нормативное содержание улично-дорожной сети общего пользования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

- обеспечивать нормативное содержание объектов улично-дорожной сети расположенных в пределах жилой застройки, в соответствии с требованиями установленными «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утверждёнными постановлением Госстроя Р.Ф. № 170;

- обеспечивать устранение повреждений и разрушений улично-дорожной сети в сроки, предусмотренные ГОСТ Р 50597-93;

- обеспечить надлежащее содержание и сохранность знаков безопасности дорожного движения;

- произвести, в месячный срок после оттаивания дорожного основания ямочный (текущий) ремонт проезжей части дорожного полотна, обеспечивающего безопасное движение автотранспортных средств и пешеходов;

- при производстве работ выполнять требования правил охраны труда, техники безопасности, проводить необходимые мероприятия по охране окружающей среды;

- до начала ремонтных работ осуществлять проверку качества применяемых материалов и изделий;

- по требованию Администрации, предоставлять первичные документы (путевые листы, накладные), связанные с использованием техники, транспорта, используемых противогололёдных материалов (ПГМ), стройматериалов, используемых при ремонте;

- принимать и осуществлять меры по сохранности улично-дорожной сети от повреждений, не допускать несанкционированных перевозок сверхнормативных и негабаритных грузов;

- в случае совершения дорожно-транспортного происшествия с причинением повреждений находящейся на содержании подрядчика объектами улично-дорожной сети и/или ее составным частям, до проведения ремонтных работ обязана произвести фотографирование поврежденного объекта в нескольких ракурсах, выполнить расчет размера материального ущерба. Фотографии и документы, подтверждающие расчет размера ущерба (справки, калькуляции и т.п.), в течение 10 рабочих дней с момента совершения дорожно-транспортного происшествия представлять Администрации для взыскания материального ущерба с виновных лиц;

- организовать выполнение мероприятий по ограничению движения транспорта в весенне-осеннюю распутицу в установленном порядке, обеспечить установку и уход за временными дорожными знаками;

- разрабатывать, представлять планы, дефектные ведомости, сметную документацию проведения капитального и текущего ремонта улично-дорожной;

- в течении весенне-летнего периода произвести ремонтные и восстановительные работы по приведению улично-дорожной сети в нормативное состояние и подготовке к эксплуатации в предстоящий осенне-зимний период, в том числе:

- по устранению деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий, восстановлению кромок покрытий, устранению повреждений бордюров усовершенствованных покрытий;

- по заливке трещин на асфальтобетонных и цементобетонных покрытиях, восстановлению и заполнению деформационных швов;

- по ремонту сколов и обломов плит цементобетонных покрытий, замене и выравниванию отдельных плит, защите цементобетонных покрытий от поверхностных разрушений;

- по восстановлению поперечного профиля и ровности проезжей части дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием без добавления новых материалов; профилировке грунтовых дорог;

9.4. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, должен производиться хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных участках дорог, улиц и во дворах – в течение суток с момента окончания работ.

Запрещается складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями.

9.5. Запрещается повреждать или загрязнять покрытие дорог, снимать, загораживать, повреждать, самовольно устанавливать дорожные знаки, светофоры и др. технические средства организации движения, оставлять на дороге предметы, создающие помехи для движения. Лицо, создавшее помеху, обязано принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование участников движения об опасности и сообщить в полицию.

9.6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листов, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

9.7. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность обочин и откосов земляного полотна содержатся соответствующими обслуживающими организациями в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений и мусора.

9.8. Технология и режимы производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.9. В период листопада должно производиться сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

9.10. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

9.11. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

9.12. По элементам обустройства улично-дорожной сети должно выполняться:

- очистка и мойка стоек дорожных знаков, замена поврежденных дорожных знаков и стоек, подсыпка и планировка берм дорожных знаков;

- уход за разметкой, нанесение вновь и восстановление изношенной вертикальной и горизонтальной разметки, в том числе на элементах дорожных сооружений, с удалением остатков старой разметки;

- очистка и мойка ограждений, уборка наносного грунта у ограждений;

- очистка, устранение отдельных повреждений или замена отдельных разрушенных бордюров усовершенствованных дорожных покрытий;
- уборка остановок общественного транспорта, площадок отдыха и элементов их обустройства;
- окраска элементов обстановки и обустройства дорог, содержание их в чистоте и порядке;
- обрезка веток для обеспечения видимости, уборка сухостоя;
- скашивание травы на обочинах, откосах, вырубка деревьев и кустарника с уборкой порубочных остатков.

9.13. Состав работ по зимнему содержанию:

- механизированная снегоочистка, расчистка дорог от снежных заносов;
- борьба с зимней скользкостью;
- уборка снежных валов с обочин;
- погрузка и вывоз снега с проезжей части улично-дорожной сети;
- профилирование и уплотнение снежного покрова на проезжей части дорог с переходным или грунтовым покрытием;
- распределение противогололёдных материалов на проезжей части, борьба с наледями, снегоочистка, уборка снежных валов, в местах пересечения дорог с пешеходными тротуарами;
- регулярная очистка от снега и льда элементов обустройства, в том числе автобусных остановок, павильонов, площадок отдыха, берм дорожных знаков, ограждений;
- очистка водопропускных труб от снега, льда, мусора и посторонних предметов;
- очистка проезжей части, обочин, откосов от мусора и посторонних предметов.

9.14. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, должен сдвигаться на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов. Формирование снежных валов не допускается на перекрестках и тротуарах.

9.15. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан, въездов на территории лечебных учреждений и других социально значимых объектов, в течение не более суток после окончания снегопада. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

9.16. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

Статья 10. ОСОБЫЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

10.1. Требования настоящей статьи являются дополнительными или уточняющими общие Правила благоустройства в отношении отдельных территорий и объектов.

Территории многоквартирных жилых домов.

10.2. Границы и площади территорий многоэтажных жилых домов устанавливаются на основании данных государственного кадастрового учета или, при отсутствии данных государственного кадастрового учета, по материалам утверждённой инвентаризации проведенной в соответствии с техническими паспортами жилых домов и являются общедолевым имуществом собственников квартир в жилых домах.

10.3. Содержание благоустройства территорий многоквартирных жилых домов осуществляют выбранные жителями, управляющие организации обслуживающие данный жилищный фонд, или организованные жителями товарищества собственников жилья.

10.4. Содержание благоустройства территорий многоквартирных жилых домов, не зависимо от выбранной населением формы управления, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утверждёнными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. и настоящими Правилами;

10.5. Самовольная установка ограждений придомовой территории многоквартирных домов без согласования с администрацией сельского поселения запрещена.

10.6. При наличии палисадника вокруг многоквартирного дома, ограждение палисадника должно быть высотой не более 1.5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным.

10.7. Жители многоквартирных домов обязаны выносить ТКО на специально отведенные места.

Территории индивидуального жилого фонда (частный сектор).

10.8. Содержание территории и объектов благоустройства индивидуального (частного) домовладения, в соответствии с требованиями настоящих Правил, является обязанностью владельца, в том числе домовладений или земельных участков на территории индивидуального жилого фонда, используемых для садоводства, огородничества, сезонного и временного проживания.

10.9. Ограждение со стороны улицы должно быть высотой не более 2 метров, выровненным по высоте, не иметь повреждений, быть окрашенным.

10.10. Благоустройство и озеленение прилегающей к домовладению территории можно производить только по разрешениям, выданным Администрацией поселения на основании проекта (эскиза).

10.11. Жители индивидуальных домов, обязаны загружать ТКО в контейнеры и нести расходы по его вывозу.

10.12. На прилегающей к домовладению территории запрещается:

- складирование строительных материалов и строительного мусора, топлива, минеральных и органических удобрений;
- сбор и хранение твердых и крупногабаритных отходов;
- сжигать мусор;
- производить выпас скота и птицы;
- самовольно, без разрешения полученного в порядке установленном настоящими Правилами, высаживать многолетние кустарники и деревья;
- хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных;
- производить ремонт, мойку автомобилей, смены масла или технических жидкостей;
- строительство временных и капитальных сооружений.

Территории садовых товариществ (СТ, СНТ).

10.15. Территория садовых товариществ по границе землеотвода должна быть огорожена и оборудована воротами в соответствии с утверждённым проектом планировки.

10.16. Территории садовых товариществ должны быть освещены и оборудованы местом сбора отходов в соответствии с требованиями настоящих Правил.

При отсутствии на ранее плотно застроенной территории места для размещения площадки сбора отходов, она может быть обустроена на согласованном Администрацией поселения свободном от прав других лиц месте. В таких случаях на территории садового товарищества и обязательно у ворот (калиток) въезда на территорию должны быть размещены хорошо видимые информационные объявления о месте сбора отходов.

Территории рынков и ярмарочной торговли.

10.17. Владельцы, правообладатели торговых и вспомогательных (стоянок, мест сбора отходов, складских территорий, подъездов и проездов) площадей, территорий рынков, ярмарки должны обеспечить содержание и уборку объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, за счет собственных средств, в том числе:

- уборку территории торговых и вспомогательных площадей (рынков) после окончания торговли. Текущая уборка площадей (рынка, ярмарки) должна проводиться в течение всего времени работы;
- ежедневную и текущую уборку прилегающей территории, загрязнённой от деятельности рынка (ярмарки);

- еженедельно проводить санитарный день, с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории торговых площадей (рынка), основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря;

- ежедневный вывоз отходов с территории рынка (ярмарки);

- обеспечить исполнение и контроль за выполнением владельцами (арендаторами) временных или передвижных объектов торговли, арендаторами торговых мест, расположенных на территории рынка (ярмарки), требований настоящих Правил и законодательства.

Территории объектов мелкорозничной и передвижной торговли (ларьки, киоски, палатки, выносные прилавки, сезонная торговля бахчевыми и др.).

10.18. Объекты мелкорозничной и передвижной торговли (ларьки, киоски, палатки, выносные прилавки, объекты сезонной торговли овощными и бахчевыми и др.) должны размещаться на территориях рынков, организованной территории ярмарки или территории предоставленной для этих целей в порядке, установленном земельным законодательством. Сроки установки (размещения) временных объектов торговли, сроки их демонтажа (разборки) устанавливаются договором аренды (пользования) места установки, заключенного между правообладателем территории и владельцем временного сооружения.

10.19. Внешний вид (фасады) и требования по содержанию временного объекта, независимо от места установки, должен соответствовать требованиям настоящих Правил.

10.20. Владельцы временных и передвижных торговых точек обязаны в течение всего времени работы поддерживать надлежащее санитарное состояние территории вокруг торговой точки в радиусе 5-ти метров, а после окончания работы отведенное им место привести в порядок. Рядом с торговой точкой должен находиться переносной контейнер для сбора мусора и отходов. Мусор и отходы с переносных контейнеров, а также тара (упаковки) должны удаляться по мере накопления, в контейнеры владельца рынка (ярмарки).

Территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ (ГСК), территории платных стоянок.

10.21. Территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ, территории платных стоянок должны иметь сплошное ограждение в виде забора или примыкающих друг к другу строений. Ворота, калитки должны быть оборудованы в местах, соответствующих утверждённому проекту застройки.

10.22. Территории и объекты гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ, территории и объекты платных стоянок:

- должны содержаться в чистоте в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- должны иметь освещение в соответствии с требованиями статьи 8 настоящих Правил;

- должны иметь хорошо видимую нумерацию групповых боксов (секций) и индивидуальных гаражей;

- фасады зданий и сооружений должны соответствовать требованиям настоящих Правил;

- иметь твёрдое покрытие путей движения автотранспорта, площадок для стоянок автотранспорта, площадок сбора отходов, с организованным отводом ливневых вод;

- иметь обустроенные в соответствии с требованиями настоящих Правил места сбора ТКО, КГО. Иметь обустроенные герметичные ёмкости для сбора отработанного масла, технических жидкостей.

10.23. На территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ, территории платных стоянок запрещается:

- сливать отработанные масла, технические жидкости на территории, вне специально оборудованных мест;

- сжигать отходы и резиновые покрышки;

- сбрасывать ливневые воды на проезжую часть улично-дорожной сети;

- производить отопление индивидуальных гаражей и иных объектов, сжиганием отработанных масел, горючих технических жидкостей отходов и иных материалов, выделяющих при сжигании недопустимые концентрации вредных веществ;

10.24. Не допускается складирование отходов или устройство членами ГСК несанкционированных свалок отходов на прилегающей территории. За образование свалок отходов на прилегающей территории, ответственность несут руководители гаражно-строительных кооперативов и обществ.

Места захоронения (кладбища).

10.25. Администрация поселения обязана содержать кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ.

10.26. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

10.27. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;

- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

- разводить костры;

- срезать дерн;

- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

10.28. Посетители кладбища имеют право:

1) устанавливать надмогильные сооружения (памятники, стелы, ограды и т.п.) на участках захоронения;

2) сажать цветы, траву на могильном участке;

3) сажать деревья в соответствии с проектом озеленения кладбища;

4) осуществлять уборку и содержание мест захоронений.

10.29. При решении градостроительных задач по созданию, развитию и реконструкции кладбищ следует в расчетах принимать кладбищенский период не менее 20 лет для погребения умерших в гробах, а среднее количество погребения на одном месте захоронений - не менее 2, ориентируясь на создание семейных мест захоронений. На территориях с площадью свыше 40 га необходимо предусматривать зону моральной защиты между участками площадью до 40 га. Ширину зон моральной защиты устанавливать с расчетом прокладки в ней магистральной дороги с комплексом инженерных систем и сетей, а также двухрядных посадок деревьев и кустарников с каждой стороны дороги.

10.30. Копку могил и погребение на территории кладбищ осуществляют специализированные юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - специализированные предприятия). Копка могил и погребение на сельских кладбищах могут осуществляться непосредственно лицом, взявшим на себя обязанность осуществить погребение умершего, при условии соблюдения установленного настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами порядка.

10.31. Захоронения подразделяются на свободные и родственные:

1) свободным считается предание земле тела умершего (погибшего) на вновь отводимом для захоронения участке земли (где ранее захоронение не производилось) кладбища;

2) родственным считается предание земле тела умершего (погибшего) на участке земли кладбища, где ранее захоронение производилось, или на свободном месте, имеющемся на данном участке.

10.32. Земельные участки под захоронения должны иметь следующие размеры:

1) на участках кладбищ, свободных для захоронения, 2,0 x 2,5 м;

2) на старых участках кладбищ, где свободные захоронения не ведутся, - 2,0 x 1,0 м (при наличии возможности земельный участок может быть увеличен до размера 2,0 x 1,5 м).

10.33. На вновь отводимых земельных участках под свободные захоронения или прирезанных участках захоронение производится в последовательном порядке по действующей нумерации подготовленных могил.

10.34. Захоронения в могилы или на свободные места в оградах производятся на основании письменных заявлений близких родственников (степень их родства и права на имущество-памятники, ограждения и другие надгробные сооружения - должны быть

подтверждены соответствующими документами) при предъявлении документов, подтверждающих захоронение на этом кладбище.

10.35. При захоронении на могильном холме устанавливается знак с указанием фамилии, имени и отчества умершего, даты смерти и регистрационного номера.

10.36. Кладбища открыты для посещений ежедневно с мая по сентябрь с 9-00 до 19-00, с октября по апрель - с 9-00 до 17-00. Захоронение умерших на кладбищах и в колумбариях производится ежедневно с 10-00 до 16-00.

10.37. Территории кладбищ разделяются дорожками на участки. На дорожках устанавливаются указатели номеров участков. При главном входе на кладбище вывешивается его схематический план с обозначением административных зданий, участков, дорожек, исторических и мемориальных могил, мест общего пользования и водопроводных кранов,

10.38. Все работы на кладбище, связанные с установкой или заменой над могильных сооружений, могут производиться по решению их собственников с обязательной регистрацией в книге установленного образца. Данная книга по заполнению сдается в архив органа местного самоуправления по принадлежности кладбища и хранится вечно.

10.39. Надмогильные сооружения устанавливаются в пределах отведенного земельного участка. Сооружения, установленные за пределами установленного земельного участка, подлежат сносу в установленном законодательством порядке.

10.40. Надписи на надмогильных сооружениях должны соответствовать сведениям о действительно захороненных в данном месте умерших. Допускаются нанесение надписей на надмогильные сооружения и подготовка их к будущему захоронению.

10.41. Не допускается нанесение на надмогильных сооружениях, иных расположенных на территории кладбищ объектах надписей, объявлений, листовок, графических изображений, оскорбляющих достоинство, религиозные, семейные, национальные, социальные, в т. ч. политические, чувства умершего (его родственников) (далее - оскорбительные надписи). Обязанности по удалению оскорбительных надписей возлагаются на собственников объектов, на которых они размещены.

10.42. Надмогильные сооружения не должны по высоте превышать следующие максимальные размеры:

- 1) памятники над захоронениями тел в гробу - 2,0 м;
- 2) памятники над захоронениями урн с прахом - 1,5 м;
- 3) ограды - 0,5 м;
- 4) цоколи - 0,18 м.

10.43. Граждане (организации), производящие захоронения, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник, необходимые сведения о захоронениях) в надлежащем состоянии собственными силами либо силами предприятия (организации), оказывающего услуги.

10.44. Ширину разрывов между могилами следует принимать не менее 0,5 м.

10.45. На территории кладбища должны быть установлены контейнеры и бункеры-накопители, размещаемые на контейнерных площадках, оборудованных в соответствии с

настоящими Правилами. Количество устанавливаемых контейнеров должно быть не менее одного на 500 захоронений, бункеров- накопителей - не менее одного на 5000 захоронений. На кладбищах площадью менее 5 гектаров бункеры-накопители могут не устанавливаться.

10.46. На территории кладбищ должны быть оборудованы туалеты.

10.47. Ограждения вокруг кладбищ должны находиться в состоянии, препятствующем несанкционированному доступу на территорию кладбища людей и животных.

10.48. Проездные и пешеходные дорожки должны обеспечивать круглогодичные проезд и проход посетителей к местам захоронения.

10.49. Ширину пешеходных дорожек между могилами следует принимать не менее 1 м.

10.50. Территории кладбищ вне огражденных мест захоронений должны регулярно подметаться от смета, пыли, снега (зимой) и мусора.

10.51. Органы местного самоуправления по принадлежности кладбищ, а также организации, осуществляющие содержание кладбищ, обязаны обеспечивать:

1) содержание в исправном состоянии здания, инженерного оборудования территории кладбища, ее ограды, дорог, площадок и их ремонт;

2) уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища, их полив и обновление;

3) систематическую уборку всей территории кладбища и своевременный вывоз мусора по мере накопления;

4) соблюдение иных требований, установленных законодательством.

10.52. Специализированные предприятия, осуществляющие копку могил и погребение умерших, обязаны обеспечивать:

1) соблюдение норм отвода каждого земельного участка для захоронения, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

2) соблюдение правил подготовки могил, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

3) предоставление посетителям кладбищ напрокат инвентаря для ухода за могилами (лопаты, грабли, ведра и т.п.).

Территория детских площадок, спортивных площадок, мест отдыха и массового пребывания людей

10.53 Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Спортивные площадки огораживаются сетчатым ограждением. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5- 3 м, в местах примыкания площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.)

При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

10.54 К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

- 1) парки, организованные места отдыха в муниципальных лесах, пляжи;
- 2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.п.;
- 3) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

Статья 11. ТРЕБОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

11.1. Содержание, обслуживание и контроль за состоянием инженерных коммуникаций и их охранных зон, отдельно стоящих объектов коммунального назначения, в соответствии с требованиями законодательства и настоящими Правилами обеспечивают:

- «балансодержатели», арендаторы инженерных коммуникаций, которым инженерные коммуникации и объекты переданы на соответствующем праве;
- владельцы инженерных коммуникаций и объектов, не переданных в пользование, управление, аренду специализированным организациям.

11.2. Лица обеспечивающие содержание и обслуживание инженерных коммуникаций обязаны:

- осуществлять постоянный контроль за их состоянием. Выявлять и немедленно восстанавливать нарушенные, разрушенные или пропавшие элементы ограждающих конструкций (люков колодцев, камер, дождеприёмных устройств), обеспечивающих безопасные условия жизнедеятельности населения;
- осуществлять постоянный контроль за состоянием трубопроводов, изоляции трубопроводов, кабельных линий, опор, иных элементов, являющихся неотъемлемой частью инженерных коммуникаций;
- не допускать несанкционированного отбора воды из трубопроводов тепло-, водоснабжения, через контрольную или технологическую запорную арматуру (вентили, гидранты, заглушки), для мойки автотранспорта или хозяйственных нужд
- обеспечивать надлежащее санитарное состояние полосы отвода (трассы) инженерных коммуникаций и их охранных зон на территориях, не имеющих иных правообладателей (владельцев) земельных участков;
- обеспечить контроль за выполнением требований законодательства и настоящих Правил правообладателями земельных участков, по которым проложены инженерные коммуникации на праве ограниченного пользования;

- обеспечить постоянный контроль и не допускать образования промоин, пустых полостей от протечек (утечек) из трубопроводов и колодцев, или от ливневых (дождевых, талых) вод, попадающих в трубопроводы и колодцы с нарушенной герметичностью;

- при выявлении образовавшихся промоин, пустых полостей или возникновения угрозы их образования в зоне инженерных коммуникаций принимать немедленные меры по установке предупредительных ограждений и знаков, на опасных для передвижения населения и автотранспорта участках и устранению причин их образования.

11.3. Инженерные коммуникации должны иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей.

11.4. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключаяющей подтопление территории.

11.5. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория (охранная зона) должна содержаться в чистоте!

11.6. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается:

- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев;

- организовывать места сбора отходов;

- мыть автомашины;

- производить земляные работы, корчевку корней, пней деревьев и кустарников, сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения (ордера);

- размещать и хранить взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;

- самовольная прокладка и врезка в инженерные коммуникаций;

- самовольно отключать электрические, тепловые сети, системы водоснабжения и газопроводов.

11.7. Не допускается:

- содержать инженерные сети и сооружения в ненадлежащем состоянии, в части внешнего состояния, а также наличие открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, дождеприемных решеток, траншей подземных инженерных сетей;

- содержать в загрязненном или неокрашенном состоянии ограждения, люки смотровых и дождеприемных колодцев, наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- содержать тепловые сети с нарушенной или отсутствующей изоляцией;

- несвоевременно проводить профилактические обследований указанных объектов, с их очисткой, покраской и ремонтом, восстановлением наружной изоляции наземных линий теплосети;

- размещать инженерные коммуникации (провода, кабели, трубы) временные и постоянные или их поддерживающие конструкции на деревьях

11.8. Земляные работы в охранной зоне инженерных коммуникаций, с вскрытием земной поверхности глубиной свыше 30-ти см. от существующего рельефа, могут выполняться только при наличии действующего разрешения (ордера), согласованного с балансодержателем (владельцем) инженерных коммуникаций.

11.9. Проекты благоустройства и озеленения, проводимые в охранной зоне расположения подземных инженерных коммуникаций, должен согласовываться с балансодержателем или владельцем подземных инженерных коммуникаций.

11.10. На всей территории сельского поселения запрещается несанкционированный отКОр воды из трубопроводов тепловодоснабжения через контрольную или технологическую запорную арматуру (вентиль, гидранты, заглушки), для мойки автотранспорта или хозяйственных нужд.

Территории и объекты отдельно-стоящих производственных сооружений коммунального назначения.

11.12. Территории и объекты отдельно-стоящих производственных сооружений коммунального назначения:

- опоры, переключающие устройства, трансформаторные подстанции линий электропередачи;
- газовые распределительные пункты и установки;
- котельные, тепловые станции;
- водозаборные сооружения, насосные станции водоснабжения, канализационные

насосные станции, должны содержаться лицами ответственными за содержанием объектов благоустройства в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

11.13. В связи с повышенной опасностью эксплуатации отдельно стоящих объектов коммунального назначения:

11.13.1. Территории объектов, имеющие повышенные требования законодательства к защищенности и охране объектов, требования санитарно-экологических норм, должны иметь соответствующее сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию.

11.13.2. Объекты, не требующие сплошного ограждения, должны иметь стационарные ограждения частей коммунальной инфраструктуры, которые могут оказать поражающее действие для населения или персонала, с хорошо видимыми предупредительными знаками

11.14. Отдельно стоящие объекты коммунального назначения:

- должны иметь таблички или аккуратно выполненные надписи с указанием адреса организации и лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию данного объекта, их номера телефона;

- должны быть оборудованы плотно закрывающимися, окрашенными металлическими дверями, исправными запорными устройствами;

- оконные проёмы должны быть оснащены окрашенными металлическими решётками;

- вентиляционные проёмы должны иметь исправные и окрашенные жалюзийные решётки.

11.15. Содержание прилегающей территории отдельно стоящих объектов коммунального назначения в пределах охранных и санитарных зон должны обеспечить организации и лица, эксплуатирующие эти объекты.

Статья 12. ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТНЫХ И АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

12.1. Проведение плановых ремонтных (капитального ремонта, ремонтно-восстановительных, ремонтно-профилактических) работ должно осуществляться в плановом порядке и в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил.

12.2. Аварийно-восстановительными являются внезапно возникшие работы, связанные с ликвидацией аварий на инженерных сетях и других объектах благоустройства, вследствие не предсказуемых и непреодолимых обстоятельств, требующих немедленного восстановления их работоспособности, для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения.

12.3. Руководители организаций или ответственные лица, уполномоченные руководителем (начальник аварийной службы и др.), в ведении которых находятся инженерные коммуникации, улично-дорожная сеть, другие аварийные объекты, обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

- организовать работу аварийной бригады, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

- при необходимости производства земляных работ сообщить об аварии в Администрацию поселения, вызвать представителей организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, отдел ГИБДД Тверской области (при необходимости разрытия проезжей части улиц, площадей и тротуаров, прилегающих к проезжим частям), для согласования организации проведения земляных работ, проведению мероприятий обеспечения безопасности населения.

12.4. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия дорожного движения, отдел ГИБДД Тверской области совместно с Администрацией поселения принимают решение о временном ограничении или запрете дорожного движения, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений. Выполнение принятых решений обеспечивает организация устраняющая аварию.

12.5. При продолжительности работ по ликвидации аварий более 72 часов лица, производящие работы, обязаны, не прекращая начатые работы, получить разрешение на производство земляных работ на общих основаниях. Если юридическое или физическое лицо, выполняющее аварийные работы, в течение одного дня с момента окончания нормативного времени не получило разрешение на производство земляных работ, то дальнейшие работы считаются производимыми без разрешения до момента его получения.

12.6. Восстановление благоустройства после ликвидации аварии выполняется лицами, производящими ликвидацию аварии, в месячный срок со дня окончания работ по ликвидации аварии в тёплое время года и в месячный срок после оттаивания земли при ликвидации аварий, произошедших в зимнее время, при этом земляные работы (засыпка и планировка), восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, обеспечивающее безопасное движение населения и автотранспорта, должны быть выполнены сразу после завершения работ по ликвидации аварии.

Статья 13. Размещение рекламных и информационных конструкций

1. Размещение рекламных конструкций на территории Первомайского сельского поселения должно производиться в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22 апреля 2003 года N 124-ст "ГОСТ Р 52044-2003. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

2. На территории Первомайского сельского поселения установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций осуществляется администрацией района.

3. В Первомайском сельском поселении осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

3.1. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, номеров домов.

3.2. Указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта.

3.3. Указатели местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального образования, государственных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений.

3.4. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

3.4.1. Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

3.4.2. Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Информационные конструкции, размещаемые на территории Первомайского сельского поселения, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях (вывесках), указанных в пункте 3.4, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации.

4. При размещении вывесок, указанных в пункте 3.4, на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в том числе на многоквартирных домах, запрещается:

4.1. Нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

4.2. Нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

4.3. Вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

4.4. Размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

4.5. Размещение вывесок на козырьках зданий;

4.6. Полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

4.7. Размещение вывесок в оконных проемах;

4.8. Размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

4.9. Размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах многоквартирных жилых домов;

4.10. Размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

4.11. Размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

4.12. Перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

4.13. Размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;

4.14. Размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

4.15. Размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);

4.16. Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

4.17. Замена остекления витрин световыми коробами;

4.18. Устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

4.19. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

4.20. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.).

5. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

6 . Запрещается размещение информационных конструкций на обочинах дорог, стволах деревьев, опорах линий электропередач, дорожных знаках.

7. Требования к размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 3.4.1.

7.1. Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 3.4.1, размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

7.2. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, указанной в пункте 3.4.1, одного из следующих типов:

7.2.1. Настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

7.2.2. Консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

7.2.3. Витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

8. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 7.2 вправе разместить не более одной информационной конструкции, указанной в пункте 3.4.1, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

9. Размещение информационных конструкций, указанных в пункте 3.4.1, на внешних поверхностях торговых центров и зданий многофункционального использования осуществляется на основании дизайн-проекта, разработанного и согласованного с уполномоченным органом Первомайского сельского поселения. При этом указанный дизайн-проект должен содержать информацию и определять размещение всех информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных торговых центров и зданий многофункционального использования.

10. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

10.1. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения.

10.2. Вывески могут состоять из следующих элементов:

информационное поле (текстовая часть);

декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза

10.3. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе (фриз - отделка верхней части сооружения в виде сплошной полосы, которая часто служит украшением; расположен ниже карниза);

по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции

10.4. Максимальный размер информационных конструкций, содержащих сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), не должен превышать:

по высоте - 0,80 м;

по длине - 0,60 м

10.5. При наличии на фасаде объекта фриза (фриз - отделка верхней части сооружения в виде сплошной полосы, которая часто служит украшением;

расположен ниже карниза) настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза

10.6. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

10.7. Размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция.

На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция.

Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть

а) не более 0,80 м для 1-2-этажных объектов;

б) не более 1,20 м для 3-5-этажных объектов;

10.8. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10-м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

11. Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

11.1. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

11.2. При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

11.3. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.

11.4. Информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.

11.5. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), предусмотренной пунктом 3.4.1, в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

12. К размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 3.4.2, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей" предъявляются следующие требования:

12.1. Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 3.4.2, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

12.2. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна информационная конструкция (вывеска), указанная в пункте 3.4.2.

12.3. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м.

12.4. Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

12.5. Информационная конструкция (вывеска), указанная в пункте 3.4.2, состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер вывески составляет:

не более 0,60 м по длине;

не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 м.

12.6. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 3.4.2, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные в пункте 12.5, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

12.7. Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 3.4., могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати.

При этом размеры указанных вывесок не могут превышать 0,30 м - по длине и 0,20 м - по высоте.

Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок, в случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех.

12.8. Размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 3.4.2, на оконных проемах не допускается.

12.9. Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 3.4.2, могут иметь внутреннюю подсветку.

13. Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв.м;

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв.м;

5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв.м.

14. К размещению рекламных конструкций предъявляются следующие требования:

14.1. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости - и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

целостность рекламных конструкций;

недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

14.3. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

14.4. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

Статья 14. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ.

14.1. Порядок предоставления земельного участка для строительства, порядок согласования и утверждения проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта), выдача уведомлений в сфере строительства, (реконструкцию и капитальный ремонт) установлены и регулируются земельным и градостроительным законодательством, Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

14.2. Проектная документация, разработанная заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта), должна содержать:

14.2.1. Решения по комплексному благоустройству отведённой для строительства (реконструкции, капитального ремонта) территории, обеспечивающие выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил, в том числе:

- озеленение территории;
- обустройство места сбора отходов и подъездов к нему для специализированного транспорта, обеспечивающего вывоз отходов;
- установку урн для сбора мелкого мусора;
- тротуары и дорожки с покрытием, примыкающие к существующим;
- подъезды для технологических автотранспортных средств от существующей улично-дорожной сети;
- подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) от существующей улично-дорожной сети. Допускается устройство кратковременной стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов), на существующей улично-дорожной сети (при наличии технических возможностей) по проекту, согласованному с владельцем улично-дорожной сети, за счет средств застройщика.

14.3.2. Проект организации строительства (реконструкции, капитального ремонта) обеспечивающий выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил, должен быть согласован с уполномоченными органами государственного надзора (пожарного и санитарного надзора, безопасности дорожного движения), Администрацией поселения в том числе по вопросам:

- ограждения территории строительства сплошным окрашенным забором по всему периметру из прочных материалов, не утративших свои потребительские свойства, с устройством запирающихся ворот и калиток;

- мест размещения и конструкций временных туалетов, подсобных и бытовых помещений;

- обеспечения противопожарных мероприятий;

- обеспечения безопасного передвижения населения, вблизи строительной площадки;

- организации временных подъездов с твёрдым покрытием от существующей дорожной сети, пунктам очистки колёс от налипшего мусора и грязи.

14.4. При строительстве объекта застройщик (заказчик) строительства должен обеспечить выполнение требований законодательства и настоящих Правил, по содержанию благоустройства территории строительства и прилегающей территории.

14.4.1. Строительство объекта может быть начато только при получении письменного Уведомления о соответствии параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости его размещения на земельном участке.

14.4.2. Получив Уведомление, застройщик до начала строительных работ в первую очередь должен выполнить ограждение, временные подъезды, туалеты, места сбора мусора и далее остальные мероприятия по организации строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Установить предупредительные знаки безопасности и информационные доски (стенды), с указанием сведений о застройщике, о подрядчике, с указанием фамилий руководителей, ответственных лиц по строительству, адресами и телефонами указанных организаций.

14.4.3. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщик обязан выполнять требования по содержанию территории и объектов благоустройства, в том числе временных, в соответствии с требованиями настоящих Правил, обеспечить содержание прилегающей территории на расстоянии 10 метров от ограждения, при отсутствии соседних землепользователей или владельцев объектов благоустройства в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

14.4.4. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта) запрещается:

- складирование материалов за пределами территории стройплощадки;

- организовывать (устраивать) места складирования мусора и отходов, свалки мусора за пределами территории стройплощадки;

- допускать захламление прилегающей территории, при появлении мусора вызванного строительством проводить очистку прилегающей территории;

- уничтожать или повреждать находящиеся на стройплощадке деревья, не подлежащие вырубке в соответствии с утверждённым проектом и в порядке, установленном настоящими Правилами;

- размещать (закреплять, подвешивать) на деревьях провода, кабели, знаки и другие временные и постоянные конструкции;

- передвижение автотранспорта и механизмов за пределами стройплощадки, кроме как по подъездным путям с твердым покрытием выполненным в соответствии с согласованным проектом организации строительства;

- выезд из стройплощадки автотранспорта и механизмов с неочищенными от грязи и мусора колёсами.

14.5. До ввода объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) в эксплуатацию застройщик обязан:

- завершить строительство объекта в полном объёме проекта;

- завершить в полном объёме наружное освещение, озеленение и благоустройство, в том числе места сбора и вывоза отходов, подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) на своей территории или на территории улично-дорожной сети общего пользования;

- разобрать и вывести элементы временного ограждения, временные здания и сооружения установленные на период строительства, временные подъездные пути, сети временного энергоснабжения;

- восстановить, нарушенное при строительстве, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Статья 15. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.

15.1. Временные объекты торговли должны размещаться на территориях рынков, организованной территории ярмарки или территории предоставленной для этих целей в порядке, установленном земельным законодательством. Требования по содержанию временных объектов торговли и территории их размещения установлены настоящими Правилами.

15.2. Временные объекты, установка которых связана с проведением строительных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов недвижимости должны размещаться в пределах ограждённой территории стройплощадки, в соответствии с требованиями статьи 14 настоящих Правил по утверждённому проекту организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Содержание указанных временных объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил, их демонтаж и вывоз по завершению строительства является обязанностью застройщика.

15.3. Иные временные объекты, установка которых вызвана обоснованными объективными обстоятельствами, могут размещаться только на сформированном для этих целей и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке. Предоставление земельного участка в аренду для размещения временного объекта, в таких случаях осуществляется путём проведения торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.3.1. Условия размещения временного объекта, сроки установки и сноса (демонтажа), требования по восстановлению благоустройства и планировки площадки

после сноса устанавливаются договором аренды земельного участка и должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

15.3.2. Размещение временного объекта на предоставленном в аренду земельном участке разрешается только в соответствии с проектом (планом) организации планировки и благоустройства участка с учетом требований настоящих Правил, согласованным с Администрацией сельского поселения.

15.3.3. Сроки восстановления благоустройства и планировки площадки после сноса временного объекта не могут превышать 10-ти дней.

15.4. Внешний вид (фасады), требования по содержанию временного объекта благоустройства территории, независимо от места установки и целевого назначения, должны соответствовать общим требованиям настоящих Правил, для всех объектов недвижимости и благоустройства. Исключением являются требования по установке и содержанию адресных реквизитов временных объектов, не имеющих установленного почтового адреса.

15.5. Самовольная установка временных объектов, не зависимо от причин и обстоятельств, на территории сельского поселения не допускается.

статья № 16 - ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ (ПРОДУКТИВНЫХ) ЖИВОТНЫХ.

16.1. Содержание домашних животных должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской областной и муниципальными правовыми актами.

16.2. Владельцы домашних животных обязаны:

- не выбрасывать домашнее животное, т.е. не отказываться от его содержания, не определив условия его дальнейшего обеспечения существования.

- обеспечивать безопасность и комфорт окружающих граждан от каких либо отрицательных воздействий на них домашних животными, в т.ч. таких как шум, грязь, запах;

- обеспечивать спокойствие и тишину для окружающих при содержании домашних животных с 23.00 до 7.00;

- не допускать бесконтрольного нахождения домашних животных (без сопровождения их владельца) за пределами границ жилых (нежилых помещений), принадлежащих их владельцам;

- принимать меры для предотвращения бесконтрольного размножения домашнего животного;

- не допускать купания домашних животных в местах массового отдыха граждан;

- не оставлять безнадзорными домашних животных на садовых (огородных) участках по окончании летнего сезона, в случае неиспользования данных участков в осенне-зимний сезон;

- не допускать загрязнения продуктами жизнедеятельности домашних животных помещений (сооружений) многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и

предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе крылец, межквартирных лестничных площадок, лестниц, крыш, подъездов, тамбуров, коридоров, колясочных, технических этажей и чердаков, подвалов, котельных (бойлерных), а также придомовой территории многоквартирного дома, тротуаров улиц, газонов, цветников, парков, скверов, пляжей, детских игровых площадок, и иных мест общего пользования;

- незамедлительно убирать экскременты домашних животных.

16.3. Запрещается:

- содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (в т.ч. на придомовой территории), коммунальных квартир, общежитий, а также на балконах и лоджиях;

- организовывать приюты, питомники для животных в жилых помещениях многоквартирных домов;

- прикармливать и способствовать содержанию безнадзорных животных в помещениях общего пользования многоквартирных домов, на придомовой территории, в т.ч. на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах, а также на балконах (лоджиях) и под ними), на территориях учреждений торговли, здравоохранения, образования, культуры, спорта и в зонах массового отдыха граждан.

16.4. Особенности содержания и выгула собак:

16.4.1. Выгул собак разрешается на пустырях (не благоустроенных местах общего пользования), в малолюдных переулках, лесных массивах, при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения санитарных норм и уборки загрязнений места выгула продуктами жизнедеятельности собаки сопровождающим ее лицом.

16.4.3. Выгул собак запрещается: на оживленных улицах, газонах, в парках, в скверах, на территориях учреждений здравоохранения, образовательных учреждений (включая детские сады), спортивных сооружений, детских площадок, пляжей, рынков, кладбищ, на придомовых территориях многоквартирных домов.

16.4.4. Перемещение с собакой за пределами помещений их содержания (в т.ч. в целях выгула) разрешается только на коротком поводке (до 80 сантиметров) и в наморднике.

16.4.5. Владельцы собак, имеющие в своем пользовании отдельно изолированный земельный участок, могут содержать собак, как на привязи, так и без нее при условии его ограждения и исключения самовольного покидания этого участка собакой. О наличии собаки владелец земельного участка обязан вывесить предупреждающую надпись при входе на участок.

16.5. Особенности выгула и выпаса крупного и мелкого рогатого скота и лошадей.

16.5.1. Владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вправе содержать скот в свободном выгоне только на обнесенной забором территории. Выпас крупного и мелкого рогатого скота, лошадей на территориях улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах запрещается.

16.5.2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается только в специально отведенных для этого местах владельцами либо лицами им уполномоченными либо с назначением ответственного лица (пастуха) на договорной основе.

16.5.3. Не допускается выгон сельскохозяйственных животных без сопровождения владельца или уполномоченного им лица.

16.6. Регистрация и учет животных

16.6.1. Животные, содержащиеся в хозяйствах Владельцев, подлежат учету в органах местного самоуправления муниципальных образований Тверской области путем внесения записи в похозяйственную книгу.

Записи в похозяйственную книгу производятся должностными лицами органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области на основании сведений, предоставленных на добровольной основе членами хозяйств. Сведения собираются ежегодно по состоянию на 1 июля путем сплошного обхода хозяйств и опроса членов хозяйств в период с 1 по 15 июля.

Владелец обязан произвести регистрацию сельскохозяйственных (продуктивных) животных (лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней), в течение двух месяцев с момента их рождения и 30 дней с момента их приобретения или перемены места их нахождения. Регистрация осуществляется в государственных бюджетных учреждениях ветеринарии Тверской области - станциях по борьбе с болезнями животных (далее - ветеринарные учреждения Тверской области) по месту нахождения животных.

В журнале регистрации животных содержатся следующие основные сведения:

фамилия, имя, отчество, адрес, дата рождения гражданина осуществляющего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также фамилии, имена, отчества, даты рождения совместно проживающих с ним и (или) совместно осуществляющих с ним ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства членов его семьи;

данные ветеринарного сопроводительного документа, полученного на приобретаемых животных;

данные о проведенных лечебно-профилактических и лабораторно-диагностических мероприятиях.

Владельцы племенного поголовья крупных животных (лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней) обязаны вести внутривладельческий учет животных в соответствии с законодательством.

Учет лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней в ветеринарных учреждениях Тверской области осуществляется путем регистрации присвоенных животным инвентарных номеров.

Регистрация животных проводится ветеринарными учреждениями Тверской области бесплатно.

16.6.2 Крупный рогатый скот, лошади, свиньи, овцы и козы с двухмесячного возраста должны быть пронумерованы (идентифицированы) Владельцем любым доступным методом. В качестве идентификационного номера может применяться бирка, номерная татуировка, вживление микрочипа, выжигание на рогах, ошейник - номерной ремень или нумерация жидким азотом.

Присвоение животным инвентарных номеров (мечение животных) производится Владельцами животных. В случае невозможности мечения животных силами Владельцев данная процедура производится ветеринарными учреждениями Тверской области по месту фактического нахождения животных на платной основе за счет Владельцев животных в соответствии с преискурантами, утвержденными в установленном порядке.

Идентификационный номер должен сохраняться на протяжении всей жизни животного и обеспечить возможность его прочтения.

16.6.3 Для снятия животного с инвентарным номером с учета Владелец информирует ветеринарные учреждения Тверской области по месту фактического нахождения животного о выбытии животного (продажа, пропажа, гибель, передача другому лицу).

16.7 Порядок и условия содержания животных

16.7.1 Обязательным условием содержания животных в хозяйствах является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, общепринятых принципов гуманного отношения к животным, а также недопущение неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия на человека со стороны животных.

16.7.2 В целях предупреждения болезней Владельцы животных обязаны обеспечить оптимальные условия содержания животных и чистоту на всех животноводческих объектах:

а) перед входом в помещение для содержания животных на подворьях для дезинфекции обуви необходимо оборудовать дезинфекционные коврики по ширине прохода, которые регулярно следует заполнять дезинфицирующими растворами. Должно быть оборудовано место для мойки и дезинфекции рук, оснащенное средствами личной гигиены, а также емкостями с дезраствором для обеззараживания инвентаря;

б) обслуживающий персонал необходимо обеспечить сменной одеждой, обувью, которые запрещается выносить за территорию содержания животных;

в) в качестве подстилочного материала использовать опилки, древесные стружки, соломенную резку и другие аналогичные материалы. Запрещается использовать заплесневелую, мерзлую и сырую подстилку. Запрещается использовать в корм свиньям, а также в качестве подстилки свежескошенную траву, заготовленную в местах, не исключаящих доступ дикого кабана. Запрещается использовать опилки для подстилки животным, заготовленные в местах свободного доступа дикого кабана.

При смене каждой партии животных подстилку удаляют, проводят тщательную механическую очистку и дезинфекцию помещения.

16.7.3 В период выращивания животных Владельцам необходимо систематически вести наблюдение за состоянием их здоровья, контролировать их поведение, поедаемость корма, потребление воды. В случаях отклонения от физиологических норм следует обращаться к ветеринарным специалистам ветеринарных учреждений Тверской области.

16.7.4 Владельцы животных, которые проводят сбор и использование пищевых отходов для кормления свиней, обязаны получить для этого специальное письменное разрешение Главного управления "Государственная инспекция по ветеринарии" Тверской области (далее - государственная ветеринарная служба Тверской области) по месту нахождения хозяйства.

16.7.5 Все поступившие в хозяйство пищевые отходы, кроме мельничных, подлежат стерилизации путем проварки в закрытых варочных котлах в течение не менее одного часа

при температуре не ниже 100° С, при давлении пара 1-1,5 атм. и дальнейшей обработке согласно установленному технологическому режиму приготовления кормов. Котлы должны быть снабжены контрольно-измерительными приборами для определения температуры и давления.

Для контроля за режимом обезвреживания пищевых отходов в хозяйстве должен вестись журнал регистрации подлежащих стерилизации пищевых отходов с указанием времени и температуры их обезвреживания.

16.7.6 Использование пищевых отходов, не подвергнутых термической обработке, запрещено.

16.7.7 Владельцы свиноголовья обязаны обеспечить его безвыгульное содержание в закрытом для доступа диких птиц помещении или под навесами, исключаяе контакт с другими животными и доступ посторонних лиц, непосредственно не связанных с обслуживанием животных.

16.8 Выпас животных

16.8.1 Поголовье животных в весенне-летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса с назначением ответственного лица. В случае невозможности организации выпаса животных в стаде Владельцы обязаны обеспечить стойловое содержание животных.

16.8.2. Выпас животных организованными стадами разрешается на пастбищах.

16.8.3. Разрешается свободный выпас животных на огороженной территории владельца земельного участка.

16.8.4. Запрещается выпас животных в общественных местах (в парках, на стадионах и т.п.), в границах прибрежных защитных полос и полосы отвода автомобильной дороги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством).

16.8.5. Запрещается выпас животных без присмотра.

16.8.6. Прогон животных до мест выпаса осуществляется владельцами или доверенными лицами (пастухами) по строго отведенной территории в соответствии с определенным планом прогона скота с указанием улиц, по которым прогон разрешен.

16.9 Владельцы обязаны:

а) при наличии или приобретении животных производить их учет в органах местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;

б) при наличии или приобретении крупных животных (лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней) производить их регистрацию в ветеринарных учреждениях Тверской области по месту фактического нахождения животного, а при отсутствии идентификационного номера у животного осуществить его идентификацию и следить за сохранностью указанного номера.

Владельцы животных, подлежащих регистрации и нумерации (идентификации), не осуществившие данную работу на текущий момент, должны зарегистрировать и идентифицировать животных их в течение трех месяцев, начиная со дня вступления в силу настоящих Правил;

в) продажу, сдачу на убой, другие перемещения и перегруппировки животных проводить по согласованию с государственной ветеринарной службой Тверской области;

г) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства;

д) соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием животных;

е) гуманно обращаться с животными;

ж) обеспечить животных кормом и водой, безопасными для их здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения с учетом их биологических особенностей;

з) представлять специалистам ветеринарных учреждений Тверской области по их требованию животных для осмотра и ветеринарных обработок, немедленно извещать указанных специалистов о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;

и) до прибытия специалистов ветеринарных учреждений Тверской области принять меры по изоляции животных, подозреваемых в заболевании;

к) в течение 30 дней перед вывозом и после поступления животных в хозяйство соблюдать условия их карантинирования с целью проведения ветеринарных исследований и обработок;

л) выполнять указания и предписания должностных лиц государственной ветеринарной службы Тверской области о проведении мероприятий по профилактике и борьбе с болезнями животных;

м) осуществлять торговлю животными в специально отведенных местах - на специализированных площадях рынков при наличии соответствующих ветеринарных сопроводительных документов.

Статья 17. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ ФОНДЕ.

17.1. Порядок получения разрешения на проведения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений многоквартирных домов, ответственность за нарушения установлены главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005г. № 268.

17.2. Требования настоящей статьи устанавливают правила выполнения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений многоквартирных домов.

17.3. Перепланировка и (или) переустройство помещений, расположенных в жилых домах и жилых микрорайонах, должна производиться в дневное время с 8-00 до 20-00 часов.

17.4. При выполнении работ по перепланировке и (или) переустройству помещений запрещается:

- загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования;

- использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

- выбрасывать строительные материалы и мусор с окон, балконов, лоджий;

- выбрасывать строительные материалы, строительный мусор размером более 15см в мусоропроводы.

17.5. При образовании значительных отходов от разборки конструкций или замены крупного оборудования квартиры, лицо заинтересованное в переустройстве или перепланировке обязано заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупных отходов на полигон утилизации соответствующих отходов.

Статья 18. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

18.1. Контроль за обеспечением чистоты и порядка осуществляет Администрация сельского поселения в пределах своих полномочий.

18.2. Граждане, общественные организации вправе осуществлять общественный контроль за обеспечением чистоты и порядка, в том числе посредством участия в подготовке и принятии Администрацией сельского поселения решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, посредством информирования Администрации сельского поселения о нарушениях законодательства в сфере обеспечения чистоты и порядка.

18.3. Администрация сельского поселения принимает нормативные правовые акты, разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на привлечение граждан к осуществлению общественного контроля за обеспечением чистоты и порядка на территории сельского поселения.

Статья 19. ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

19.1. Граждане и организации имеют право на получение информации о деятельности Администрации сельского поселения в сфере обеспечения чистоты и порядка, о состоянии объектов, лицах, на которых возложены обязанности по их содержанию, на обеспечение свободного доступа к такой информации.

19.2. Требования к информации об объектах и лицах, на которых возложены обязанности по содержанию объектов, к структуре и порядку ее предоставления устанавливаются правовыми актами Администрации сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

20.1. Настоящие Правила распространяются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, на всей территории в границах Первомайского сельского поселения.

20.2. Все упомянутые в настоящих Правилах заявления на выдачу решений, согласований Администрацией Первомайского сельского поселения или уполномоченными органами МО Тверской области «Конаковский район», подаются на имя Главы поселения.

Заявления должны содержать – фамилию, имя, отчество заявителя, домашний адрес, адрес регистрации заявителя по месту жительства, контактный телефон.

20.3. Решения по заявлениям граждан, физических и юридических лиц, выдаются заявителям в письменном виде, в сроки установленные действующим Законодательством РФ.

20.4. За правонарушения в сфере благоустройства юридические должностные лица и граждане несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях», Законом Тверской области «Об административных правонарушениях» и другими нормативными правовыми актами.

20.5. Юридические лица и граждане несут гражданско-правовую ответственность за нарушение законодательства РФ и исполнение обязательств.

20.6. Настоящие «Правила благоустройства территории Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области» вступают в силу с момента их опубликования.