

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже земельных участков назначенного на 08 февраля 2023г.

д. Поповское

06 февраля 2023г.

1. Организатор аукциона - администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области. Место нахождения: Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4.

Почтовый адрес: 171287, Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4.

Адрес электронной почты: adm1maya@mail.ru

2. Состав комиссии:

Председатель комиссии

Катихина В.Ф. - Глава Первомайского сельского поселения;

Заместитель председателя:

Веселов К.В. - Первый заместитель главы администрации
Первомайского сельского поселения;

Секретарь:

Ершова Е. А. - Главный специалист администрации
Первомайского сельского поселения;

Члены комиссии:

Иванова Н.Н. - Главный специалист администрации
Первомайского сельского поселения;

Лаврентьева Л.В. -

Заведующий библиотекой МКУ «Первомайский
КДЦ»

На заседании присутствуют все члены комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 26.12.2023г. № 77-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 11.00 часов мск 06 февраля 2023г. по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4

4. Предмет аукциона: право заключения договора купли- продажи земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3168 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:265, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 2 562 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет – 512 400 (пятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 76 860,00 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1678 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:266, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 407 000 (один миллион четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 281 400,00 (двести восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 42 210 (сорок две тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе по лоту № 2 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3200 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:267, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 2 588 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка– 517 600 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 77 640 (семьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот 4. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2892 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:268, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 2 339 000 (два миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка– 467 800 (четырееста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 70 170 (семьдесят тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек

На участие в аукционе по лоту № 4 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки

Лот 5. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2132 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:272, разрешенное использование – для

индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 765 000 (один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 52 950 (пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ»	03.02.2023 г, 12 час 11 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 353 000 руб. 00 коп. перечислен 02.02.2023г. (выписка из лицевого счета от 03.02.2023г.)

Лот 6. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3229 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:273, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 2 611 000 (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 522 200 (пятьсот двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 78 330 (семьдесят восемь тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек..

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ»	03.02.2023 г, 12 час 08 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – – 522 200 руб. 00 коп. перечислен 02.02.2023г. (выписка из лицевого счета от 03.02.2023г.)

Лот 7. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1548 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:274, разрешенное использование – для

индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 152 000 (один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 230 400 (двести тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 34 560 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подано 2 заявки, которые зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Денисова Ольга Владимировна	19.01.2023 г, 11 час 30 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 230 400 руб. 00 коп. перечислен 11.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 12.01.2023г.)
2	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ»	03.02.2023 г, 12 час 04 мин., заявка № 2	Задаток в сумме – 230 400 руб. 00 коп. перечислен 02.02.2023г. (выписка из лицевого счета от 03.02.2023г.)

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (03 января 2023 г. до 16 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе отозваны не были

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

- 1) Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
- 2) Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
- 3) Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
- 4) Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
- 5) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 5 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ»

6) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 6 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ»

7) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 7

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Денисова Ольга Владимировна
2	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ»

Признать участниками аукциона по лоту № 7 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 1548 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:274, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Денисова Ольга Владимировна
2	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ»

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 № 5, № 6 признать несостоявшимся.**

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договоров купли - продажи земельных участков единственным участникам аукциона:

- **на лот № 5** Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ» с начальной ценой продажи 1 765 000 (один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

- **на лот № 6** Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ» с начальной ценой продажи 2 611 000 (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Первомайского сельского поселения <http://1-mayskoe.ru/index.php/torgi/protokoly> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:	_____	Катихина В.Ф.
Заместитель председателя:	_____	Веселов К.В.
Секретарь:	_____	Ершова Е.А.
Члены комиссии:	_____	Иванова Н.Н.
	_____	Лаврентьева Л.В.